



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 852 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGP INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Alpha Aksept AS
v/ Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 812	
Sum inntekter		5 812	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 6	634 882	709 055
Sum kostnader		634 882	709 055
Driftsresultat		-629 070	-709 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 652 470	2 477 981
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	3 339 237	12 423 321
Annen renteinntekt		1 474 116	672 835
Annen finansinntekt			13 091
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.			150 000
Sum finansinntekter		7 465 823	15 737 229
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		152 400	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			426 000
Annen rentekostnad		3 744 946	2 723 750
Annen finanskostnad		157 867	39 381
Sum finanskostnader		4 055 213	3 189 131
Netto finans		3 410 610	12 548 098
Ordinært resultat før skattekostnad		2 781 540	11 839 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 781 540	11 839 042
Årsresultat		2 781 540	11 839 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 781 540	11 839 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 781 540	11 839 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 781 540	11 839 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 523 362	5 104 598
Lån til foretak i samme konsern	5	19 453 688	20 564 252
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 875 136	43 511 453
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 066 711	1 066 711
Andre langsiktige fordringer	5	4 002 000	3 130 325
Sum finansielle anleggsmidler		120 920 897	73 377 339
Sum anleggsmidler		120 920 897	73 377 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 595 575	3 383 171
Konsernfordringer	5	13 802 920	630 589
Sum fordringer		32 398 495	4 013 760
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	6 045 800	6 198 200
Sum investeringer		6 045 800	6 198 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 971 308	9 155 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 308	9 155 918
Sum omløpsmidler		40 415 603	19 367 878
SUM EIENDELER		161 336 500	92 745 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	264 420	264 420
Sum innskutt egenkapital		264 420	264 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 530 364	20 748 823
Sum opptjent egenkapital		23 530 364	20 748 823
Sum egenkapital		23 794 784	21 013 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 708 375	22 852 639
Langsiktig konserngjeld			2 120 928
Øvrig langsiktig gjeld	5	78 499 248	46 742 674
Sum annen langsiktig gjeld		137 207 623	71 716 241
Sum langsiktig gjeld		137 207 623	71 716 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-88 407	15 732
Annen kortsiktig gjeld		422 500	
Sum kortsiktig gjeld		334 093	15 732
Sum gjeld		137 541 716	71 731 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 336 500	92 745 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598912

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 852 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGP INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Alpha Aksept AS
v/ Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 852 660
KGP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 812	
Sum inntekter		5 812	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 6	634 882	709 055
Sum kostnader		634 882	709 055
Driftsresultat		-629 070	-709 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 652 470	2 477 981
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	3 339 237	12 423 321
Annen renteinntekt		1 474 116	672 835
Annen finansinntekt			13 091
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.			150 000
Sum finansinntekter		7 465 823	15 737 229
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		152 400	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			426 000
Annen rentekostnad		3 744 946	2 723 750
Annen finanskostnad		157 867	39 381
Sum finanskostnader		4 055 213	3 189 131
Netto finans		3 410 610	12 548 098
Ordinært resultat før skattekostnad		2 781 540	11 839 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 781 540	11 839 042
Årsresultat		2 781 540	11 839 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 781 540	11 839 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 781 540	11 839 042
Sum overføringer og disponeringer		2 781 540	11 839 042





Organisasjonsnr: 912 852 660
KGP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	31 523 362	5 104 598
Lån til foretak i samme konsern	5	19 453 688	20 564 252
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 875 136	43 511 453
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 066 711	1 066 711
Andre langsiktige fordringer	5	4 002 000	3 130 325
Sum finansielle anleggsmidler		120 920 897	73 377 339
Sum anleggsmidler		120 920 897	73 377 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	18 595 575	3 383 171
Konsernfordringer	5	13 802 920	630 589
Sum fordringer		32 398 495	4 013 760

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	5	6 045 800	6 198 200
Sum investeringer		6 045 800	6 198 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 971 308	9 155 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 308	9 155 918

Sum omløpsmidler 40 415 603 19 367 878

SUM EIENDELER 161 336 500 92 745 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	264 420	264 420
Sum innskutt egenkapital		264 420	264 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 530 364	20 748 823
Sum opptjent egenkapital		23 530 364	20 748 823
Sum egenkapital		23 794 784	21 013 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	58 708 375	22 852 639
Langsiktig konserngjeld			2 120 928
Øvrig langsiktig gjeld	5	78 499 248	46 742 674
Sum annen langsiktig gjeld		137 207 623	71 716 241
Sum langsiktig gjeld		137 207 623	71 716 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-88 407	15 732
Annen kortsiktig gjeld		422 500	
Sum kortsiktig gjeld		334 093	15 732
Sum gjeld		137 541 716	71 731 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 336 500	92 745 216



Organisasjonsnr: 912 852 660
KGP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45.00	5876.00	264420.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Grønskag	45.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jebeveien 1 AS	100.00%	100.00%
Magnus den godes gt 6 AS	100.00%	100.00%
Nonnegata 12 AS	100.00%	100.00%
AS Viktoria	50.00%	50.00%
Dahles	50.00%	50.00%
Eiendomsservice AS		



ORKLA REVISJON

**Til generalforsamlingen i
KGP Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KGP Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 781 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00

Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller

E-postadresse: post@orklarevisjon.no

Org.nr: 925 180 386 MVA

Foretaksregisteret

www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

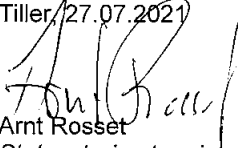
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonene over presiseres det at selskapet har ikke hatt tilfredsstillende internrutiner for å sikre fullstendigheten av bokføring og avstemming i henhold til bokføringslovens bestemmelser.

Tiller, 27.07.2021



Arnt Rosset
Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



**Årsregnskap 2020
for**

Kgp Invest AS

Foretaksnr. 912852660



Kgp Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 813	0
Sum driftsinntekter		5 813	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	634 882	709 055
Sum driftskostnader		634 882	709 055
DRIFTSRESULTAT		(629 070)	(709 055)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av andre finansielle oml.m.		0	150 000
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 652 470	2 477 981
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	3 339 237	12 423 321
Annen renteinntekt		1 474 116	672 835
Annen finansinntekt		0	13 091
Sum finansinntekter		7 465 823	15 737 229
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		152 400	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	426 000
Annen rentekostnad		3 744 946	2 723 750
Annen finanskostnad		157 867	39 381
Sum finanskostnader		4 055 213	3 189 131
NETTO FINANSPOSTER		3 410 610	12 548 098
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 781 540	11 839 042
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 781 540	11 839 042
ÅRSRESULTAT		2 781 540	11 839 042
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	2 781 540	11 839 042
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 781 540	11 839 042

Årsregnskap for Kgp Invest AS

Organisasjonsnr. 912852660



Kgp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	31 523 362	5 104 598
Lån til foretak i samme konsern	5	19 453 688	20 564 252
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 875 136	43 511 453
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 066 711	1 066 711
Andre langsiktige fordringer	5	4 002 000	3 130 325
Sum finansielle anleggsmidler		120 920 897	73 377 339
SUM ANLEGGSMIDLER		120 920 897	73 377 339
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	13 802 920	630 589
Andre kortsiktige fordringer	5	18 595 575	3 383 171
Sum fordringer		32 398 495	4 013 760
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	6 045 800	6 198 200
Sum investeringer		6 045 800	6 198 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 971 308	9 155 918
SUM OMLØPSMIDLER		40 415 603	19 367 878
SUM EIENDELER		161 336 500	92 745 217



Kgp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	264 420	264 420
Sum innskutt egenkapital		264 420	264 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 530 364	20 748 823
Sum opptjent egenkapital		23 530 364	20 748 823
SUM EGENKAPITAL		23 794 784	21 013 243
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 708 375	22 852 639
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 120 928
Øvrig langsiktig gjeld	5	78 499 248	46 742 674
Sum annen langsiktig gjeld		137 207 623	71 716 241
SUM LANGSIKTIG GJELD		137 207 623	71 716 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(88 407)	15 732
Annen kortsiktig gjeld		422 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 093	15 732
SUM GJELD		137 541 716	71 731 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 336 500	92 745 216

Trondheim den 27.7.2021

Kjetil Grønskag
Styreleder



Kgp Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer

Aksjer og øvrige investeringer som er kjøpt med langsiktig tidshorison er behandlet som finansielle anleggsmidler. Aksjer og andre investeringer som er kjøpt med kortsiktig tidshorison er behandlet som finansielle omløpsmidler, slik at disse er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Kgp Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 500	27 820
Andre tjenester	0	21 250
Totalt	15 500	49 070

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	2 781 540
Permanente og andre forskjeller	-5 440 546
Mottatt konsernbidrag	2 652 470
Inntekt	-6 536

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 856 892	5 850 356
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 856 892	5 850 356
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 856 892	5 850 356



Kgp Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	264 420	20 748 823	21 013 243
Tilført fra årsresultat		2 781 540	2 781 540
Pr 31.12.	264 420	23 530 364	23 794 784

Selskapet har 45 aksjer hver pålydende kr 5 876, samlet aksjekapital utgjør kr 264 420.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjetil Grønskag	45	100%

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	58 708 375	22 852 639

Pantsatte eiendeler:

Eiendommene som er eid av datterselskapene Magnus den godes gt 6 AS, Jebeveien 1 AS, Nonnegata 12 AS og Elgesetergt 47 AS er stilt som sikkerhet for gjelden.



Kgp Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Datterselskaper/tilknyttede selskaper/obligasjoner/mellomværende

Datterselskap:	Eierandel %	Stemme-rett %	Kostpris	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jebeveien 1 AS	100%	100%	2 766 337	134 000	155 000
Magnus den godes gt 6 AS	100%	100%	100 000	675 000	7 479 000
Nonnegata 12 AS	100%	100%	100 000	305 000	3 956 000
Elgesetergt 47 AS	100%	100%	27 487 895	1 085 000	4 997 000

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

	Antall	Stemme-rett %	Kostpris	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
AS Viktoria	50%	50%	11 045 482	810 000	6 341 000
Dahles Eiendomsservice AS	50%	50%	25 000	-1 053 000	-1 182 000
Nedre Bakklundet Næring AS	33,3%	33,3%	12 109 168	1 589 000	2 830 000
Base Marine AS	24,5%	24,5%	8 000 000		
Mare AS	50%	50%	1		
Håkon Jarl Næring Holding AS	50%	50%	1 069 130	271 000	-578 000
Rosenborggården AS	14,6%	14,6%	29 102 399	4 693 000	18 026 000

Aksjepostene er en langsiktige strategiske poster. Eiendomsmassen i datterselskapene har en antatt større markedsverdi enn bokført egenkapital. Aksjene er bokført til kostpris

Selskapet har investert i følgende aksjer/egenkapitalbevis utstedt av norsk foretak:

	Antall	Kostpris
Viking Venture 14 AS	426	0
Viking Venture 15 AS	296	296 000
Viking Venture 18 AS	200	200 000
Way AS	200	200 000
Nygårdsåsen 6 AS	120	12 000
Brekkeveien 24 AS	240	24 000
North Bridge AS	23 400	3 918 204
Kjærnesvegen 72 AS	180	17 000
Mitocholine		553 010

Selskapet har investert i følgende obligasjoner utstedt av norsk foretak:

	Antall	Likningskurs	Markedsverdi
Ekornes 19/23	20 000	104,56	2 091 200
Kistefos AS 20/24	30 000	98,46	2 954 400

Selskapet har investert i følgende obligasjoner utstedt av utenlandske foretak:

	Antall	Likningskurs	Markedsverdi
Teekay LNG Partners	10 000	100,20	1 000 200



Kgp Invest AS

Noter 2020

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

	2019	2020
Brekkenveien Utvikling AS	128 325	0
Grønco AS	3 002 000	4 002 000
Elgesetergt 47 AS	0	11 150 450
Jebeveien 1 AS	8 540 691	8 680 125
Magnus den godes gt 6 AS	5 286 914	5 286 914
Nonnegata 12 AS	5 133 327	5 133 327
Verftsgata 2CD AS	0	1 297 929
Mare AS	0	14 791 431
Håkon Jarls Næring Holding AS	1 603 320	353 291
Kjærnesveien 72 AS	745 524	787 737
Brekkeveien 24 AS	0	80 000
Nygårdsåsen 6 AS	0	12 000
Dahles Eiendomsservice AS	0	300 000
Lån fra eier	-46 742 674	-78 499 247

Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1.406.166 fra Elgesetergt 47 AS, kr 802.050 fra Magnus den godes gt 6 AS, kr 271.686 fra Nonnegata 12 AS og kr 172.568 fra Jebeveien 1 AS.

Note 6 – Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet er et investeringsselskap uten ordinær drift. Styret er imidlertid klar over at datterselskapene, som driver med utleie av eiendom, kan bli rammet ved at dette selskapet kan få tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at datterselskapene har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift i datterselskapene. Styret er derfor av den oppfatning at det heller ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift i eierselskapet.