



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 5
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Thorolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
Sum inntekter		614 400	614 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 042	41 975
Annen driftskostnad	2	68 704	61 127
Sum kostnader		104 746	103 102
Driftsresultat		509 654	511 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Netto finans			94
Ordinært resultat før skattekostnad		509 654	511 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 123	112 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 532	398 887
Årsresultat		397 532	398 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 532	398 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		47 532	48 887
Sum overføringer og disponeringer		397 532	398 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	837 661	873 703
Sum varige driftsmidler		837 661	873 703
Sum anleggsmidler		837 661	873 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 879	10 052
Sum fordringer		10 879	10 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 897	660 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 897	660 331
Sum omløpsmidler		749 776	670 382
SUM EIENDELER		1 587 437	1 544 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	534 600	487 068
Sum opptjent egenkapital		534 600	487 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 034 600	987 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 262	4 993
Sum avsetninger for forpliktelser		4 262	4 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 262	4 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	3 563
Betalbar skatt	3	112 854	113 811
Skyldig offentlige avgifter		24 533	24 650
Utbytte	5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		548 575	552 024
Sum gjeld		552 837	557 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 437	1 544 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160877

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 5
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Thorolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 065 409
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
Sum inntekter		614 400	614 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 042	41 975
Annen driftskostnad	2	68 704	61 127
Sum kostnader		104 746	103 102
Driftsresultat		509 654	511 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Netto finans			94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 123	112 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 532	398 887
Årsresultat		397 532	398 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 532	398 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		47 532	48 887
Sum overføringer og disponeringer		397 532	398 887



Organisasjonsnr: 976 065 409
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	837 661	873 703
Sum varige driftsmidler		837 661	873 703
Sum anleggsmidler		837 661	873 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 879	10 052
Sum fordringer		10 879	10 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		738 897	660 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 897	660 331
Sum omløpsmidler		749 776	670 382
SUM EIENDELER		1 587 437	1 544 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	534 600	487 068
Sum opptjent egenkapital		534 600	487 068
Sum egenkapital		1 034 600	987 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 262	4 993
Sum avsetninger for forpliktelses		4 262	4 993



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 262	4 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 188	3 563
Betalbar skatt 3	112 854	113 811
Skyldig offentlige avgifter	24 533	24 650
Utbytte 5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	548 575	552 024
Sum gjeld	552 837	557 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 587 437	1 544 085



Organisasjonsnr: 976 065 409
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



S S T Thorolfsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S S T Thorolfsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 813 371
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 813 371
Akk. av/nedskr. pr 1/1	939 668
+ Ordinære avskrivninger	36 042
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	975 710
Balanseført verdi pr 31/12	837 661
Prosentstatts for ord. avskr.	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i bedriften i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	509 655
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	509 655
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	3 320
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	512 975
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	512 975

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	112 854
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-731

Noter for S S T Thorolfsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976065409



S S T Thorolfsen Eiendom AS

Noter 2021

= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	112 123
= Skattekostnad i resultatregnskapet	112 123

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	112 854
= Betalbar skatt i balansen	112 854

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	100	100 000
B-aksjer	400	400 000
Samlet	500	kr 500 000

B-aksjer har ikke stemmerett.

Eierstruktur

Selskapet aksjeeiere pr. 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Thor A. Thorolfsen (daglig leder)	52	112
Ståle J. Thorolfsen	24	144
Stine R.T. Wold	24	144

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	487 068	987 068
+Fra årets resultat			397 532	397 532
-Avsatt utbytte			-350 000	-350 000
Pr 31.12.	500 000	0	534 600	1 034 600

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 376	22 696
= Grunnlag utsatt skatt	19 376	22 696



S S T Thorolfsen Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt	4 262	4 993
--------------	-------	-------



S S T Thorolfsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
Sum driftsinntekter		614 400	614 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 042	41 975
Annen driftskostnad	2	68 704	61 127
Sum driftskostnader		104 746	103 102
DRIFTSRESULTAT		509 655	511 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	94
Sum finansinntekter		0	94
NETTO FINANSPOSTER		0	94
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		509 655	511 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 123	112 505
ORDINÆRT RESULTAT		397 532	398 887
ÅRSRESULTAT		397 532	398 887
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		47 532	48 887
SUM OVERF. OG DISP.		397 532	398 887



S S T Thorolfsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	837 661	873 703
Sum varige driftsmidler		837 661	873 703
SUM ANLEGGSMIDLER		837 661	873 703
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 879	10 052
Sum fordringer		10 879	10 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 897	660 331
SUM OMLØPSMIDLER		749 776	670 382
SUM EIENDELER		1 587 437	1 544 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	534 600	487 068
Sum opptjent egenkapital		534 600	487 068
SUM EGENKAPITAL		1 034 600	987 068
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 262	4 993
Sum avsetning for forpliktelser		4 262	4 993
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 262	4 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 188	3 563
Betalbar skatt	3	112 854	113 811
Skyldig offentlige avgifter		24 533	24 650
Utbytte	5	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		548 575	552 024
SUM GJELD		552 837	557 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 437	1 544 085

Våler, 21.03.2022

Thor A. Thorolfsen
Styrets leder/Daglig leder



S S T Thorolfsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
S S T Thorolfsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976065409