



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 249 045
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass NR 5 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Håkon Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 139 462 | 12 873 871 |
| Annen driftsinntekt | | 2 010 495 | 1 842 615 |
| Sum inntekter | | 14 149 957 | 14 716 486 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 558 307 | 1 036 570 |
| Annen driftskostnad | | 3 664 024 | 2 910 579 |
| Sum kostnader | | 5 222 331 | 3 947 149 |
| Driftsresultat | | 8 927 626 | 10 769 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 761 | 16 395 |
| Sum finansinntekter | | 7 761 | 16 395 |
| Annen rentekostnad | | 1 184 | 2 104 |
| Sum finanskostnader | | 1 184 | 2 104 |
| Netto finans | | 6 577 | 14 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 934 203 | 10 783 628 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 934 203 | 10 783 628 |
| Årsresultat | | 8 934 203 | 10 783 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 8 934 203 | 10 783 628 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 934 203 | 10 783 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 15 034 866 | 11 347 131 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 16 615 | 24 923 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 051 481 | 11 372 054 |
| Sum anleggsmidler | | 15 051 481 | 11 372 054 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 342 102 | 181 609 |
| Andre fordringer | | 562 114 | 151 757 |
| Sum fordringer | | 904 216 | 333 366 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 352 572 | 1 166 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 352 572 | 1 166 511 |
| Sum omløpsmidler | | 4 256 788 | 1 499 877 |
| SUM EIENDELER | | 19 308 269 | 12 871 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 6 283 913 | 6 283 913 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 283 913 | 6 283 913 |
| Sum egenkapital | | 6 283 913 | 6 283 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 391 491 | 1 007 471 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 11 632 865 | 5 580 548 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 024 356 | 6 588 019 |
| Sum gjeld | | 13 024 356 | 6 588 019 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 308 269 | 12 871 932 |



ÅRSREGNSKAP

m/årsberetninger

2016

AS HØYRES HUS

m/datterselskapene

Fridtjof Nansens plass 5 DA
og
Fridtjof Nansens plass 5 AS



AS Høyres Hus
og
konsernregnskap



Årsberetning 2016

AS Høyres Hus

AS Høyres Hus har som formål å eie og drive eiendommer på forretningsmessig basis, samt skaffe lokaler og administrative tjenester til Høyres organisasjoner. Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

AS Høyres Hus eier 99 % av andelene i Fridtjof Nansens Plass 5 DA, sammen med selskapet Fridtjof Nansens plass 5 AS som eier 1 % av andelene.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Høyres Hus samt datterselskapene Fridtjof Nansens plass 5 DA og Fridtjof Nansens plass 5 AS.

Virksomheten i 2016

Virksomheten har i 2016 bestått av utleie og drift av de to eiendommene Stortingsgaten 20 og Fridtjof Nansens Plass 5. I Stortingsgaten 20 driver virksomheten i tillegg "**Konferansesenteret Høyres Hus**".

Stortingsgaten 20

Stortingsgaten 20 har vært fullt utleid i hele 2016.

Husleieinntektene fra denne eiendommen økte med 8 % fra 2015 til 2016. Gjennomsnittlig ordinær husleieinntekt (før inntekter fra konferansesenteret) var kr. 3.632,- pr. m²/år. (3968 m²)

Konferansesenteret økte leieinntektene med 13 % fra 8,6 mill. kr. i 2015 til 9,7 mill. kr. i 2016. Driftsresultatet for Konferansesenteret økte med 14 % fra 2015.

Fridtjof Nansens plass 5

Denne eiendommen har hatt en gjennomsnittlig ledighet på ca. 18 % ledighet i 2016. Dette skyldes at lokalene etter Kommuneadvokaten (1044 m²) har stått ledig siden april 2016

Det er igangsatt totalrehabilitering av hele dette arealet, og det er inngått leiekontrakt med to langsiktige leietakere fra henholdsvis 1.12.2016 og 1.4.2017.

Ledigheten fra 2. kvartal 2017 vil etter dette være redusert til i underkant av 3 %.



Det ble i 2016 gjennomført fire reforhandlinger/forlengelser med en eksisterende leietakere. En leietaker flyttet ut etter endt leiekontrakt.

Leieinntektene fra denne eiendommen var 6 % lavere i 2016 i forhold til 2015. Gjennomsnittlig leieinntekt var kr. 2.361,- pr. m²/år. (5140 m²)

Konsernet

Konsernets inntekter i 2016 var kr. 47.070.695,-. Driftskostnadene var kr. 28.800.422,- slik at resultatet fra den ordinære driften ble kr. 18.270.273,-.

Konsernets årsresultat etter skatt er kr. 1.683.753,-.

Styret mener at konsernets årsregnskaper gir et rettvise bilde av selskapets resultat, eiendeler og gjeld samt finansielle stilling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av konsernregnskapet.

Konsernets virksomheter forurenses ikke det ytre miljø.

AS Høyres Hus

A.S. Høyres Hus er et eiendomsselskap bestående av en forretningseiendom i Oslo kommune. Selskapets virksomhet drives i Oslo og består av utleie og drift av eiendommen Stortingsgaten 20, hvor selskapet også driver et konferansesenter.

Selskapets inntekter i 2016 var kr. 32.920.738,- mot fjorårets inntekter på kr. 30.935.688,-.

Inntektsøkningen på 6,5 % i forhold til 2015 skyldes i hovedsak økte leieinntekter fra Konferansesenteret.

Regnskapet pr. 31.12.16 viser et årsresultat etter skatt på kr. 3.662.837,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets resultat, eiendeler og gjeld samt finansielle stilling.

Styret foreslår at årets resultat disponeres som følger:

| | | |
|-----------------------|-----|------------------|
| Avsatt til utbytte | kr. | 5.025.500 |
| fra annen egenkapital | kr. | -1.362.662 |
| Sum overføringer | kr. | 3.662.838 |



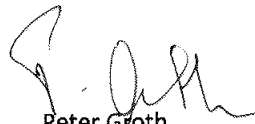
Et godt samarbeid mellom ledelsen og de ansatte gjør at intensjonene i arbeidsmiljøloven oppfylles. Totalt sykefravær i 2016 var 3,5 %.

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

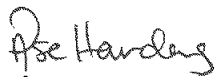
Selskapet har en personalpolitikk som skal sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kjønnene. Av selskapets ti ansatte er åtte kvinner og to menn.

Av styrets syv medlemmer er to kvinner og fem menn.

Oslo, 21. mars 2017




Peter Groth
Styreleder



Åse Hardang
Styremedlem




Michael Tetzschner
Styremedlem




Siri Løining
Styremedlem



Fabian Stang
Styremedlem



John-Ragnar Aarset
Styremedlem



Peder Chr. Løvenskiold
Styremedlem



Jens Håkon Hauge
Daglig leder



AS Høyres Hus

Resultatregnskap

| MORSELSKAP | | | KONSERN | |
|-------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------|
| <u>2016</u> | <u>2015</u> | Note | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| 24 012 998 | 21 761 936 | Leieinntekter | 36 152 460 | 34 635 807 |
| 6 384 238 | 5 949 369 | Salgsinntekter | 6 384 238 | 5 949 370 |
| 2 523 502 | 3 224 383 | Annen driftsinntekt | 4 533 997 | 5 066 997 |
| 32 920 738 | 30 935 688 | Sum driftsinntekter | 47 070 695 | 45 652 174 |
| 4 292 482 | 3 887 042 | Varekostnad | 4 292 482 | 3 887 042 |
| 6 423 435 | 6 635 097 | 2 Lønnskostnader | 6 423 435 | 6 635 097 |
| 531 473 | 800 496 | Vedlikeholdskostnader | 531 473 | 800 496 |
| 5 068 296 | 5 183 345 | 4 Ordinær avskrivning | 8 480 087 | 7 824 664 |
| 5 246 216 | 6 399 469 | Annen driftskostnad | 9 033 417 | 9 325 673 |
| 39 528 | 14 295 | Tap på fordringer | 39 528 | 14 295 |
| 21 601 430 | 22 919 744 | Sum driftskostnader | 28 800 422 | 28 487 267 |
| 11 319 308 | 8 015 944 | DRIFTSRESULTAT | 18 270 273 | 17 164 907 |
| 8 844 860 | 10 675 791 | 5 Inntekt på invest i datterselskap | - | - |
| 771 263 | 724 360 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 678 151 | 724 360 |
| 25 317 | 184 508 | Renteinntekt | 34 424 | 78 163 |
| 262 155 | - | 11 Verdijustering av finansielle omløpsmidler | 262 155 | - |
| -436 127 | - | 12 Verdijustering av finansielle anleggsmidler | -436 127 | - |
| -14 930 432 | -19 255 291 | 8 Rentekostnad | -14 931 616 | -19 257 395 |
| -429 438 | -571 519 | Annen finanskostnad | -429 438 | -571 846 |
| -5 892 402 | -8 242 151 | Netto finansresultat | -14 822 451 | -19 026 718 |
| 5 426 906 | -226 207 | Ordinært resultat før skattekostnad | 3 447 822 | -1 861 811 |
| -1 764 069 | -461 543 | 9 Skattekostnad på ordinært resultat | -1 764 069 | -461 543 |
| 3 662 837 | -687 750 | ÅRSRESULTAT | 1 683 753 | -2 323 354 |
| | | OVERFØRINGER | | |
| -1 362 662 | -4 246 291 | Overført til/fra annen egenkapital | -3 341 746 | -5 881 895 |
| 5 025 500 | 3 558 541 | Foreslått utbytte | 5 025 500 | 3 558 541 |
| 3 662 838 | -687 750 | Sum overføringer | 1 683 754 | -2 323 354 |

Årsregnskap 2016 - KONSERN

AS Høyres Hus
Balanse 31. desember

| MORSELSKAP | | | KONSERN | | |
|--------------------|--------------------|------|---|--------------------|--------------------|
| <u>2016</u> | <u>2015</u> | NOTE | EIENDELER | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| | | | Immaterielle eiendeler | | |
| 1 497 688 | 3 261 757 | 9 | Utsatt skattefordel | 1 497 688 | 3 261 757 |
| 1 497 688 | 3 261 757 | | Sum immaterielle eiendeler | 1 497 688 | 3 261 757 |
| | | | Varige driftsmidler | | |
| 60 696 510 | 64 697 721 | 4 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 299 636 484 | 301 803 449 |
| 5 033 178 | 5 651 020 | 4 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l | 5 049 793 | 5 675 943 |
| 65 729 688 | 70 348 741 | | Sum varige driftsmidler | 304 686 277 | 307 479 392 |
| | | | Finansielle anleggsmidler | | |
| 1 396 007 | 1 530 976 | 12 | Investering i andeler | 1 396 007 | 1 530 976 |
| 245 605 045 | 245 605 044 | 5 | Investering i datterselskap | | |
| 39 877 645 | 39 199 494 | 3 | Utlån til eierselskap | 39 877 645 | 39 199 494 |
| 2 361 043 | 2 357 273 | 3 | Lån til foretak i samme konsern | | |
| 289 239 740 | 288 692 787 | | Sum finansielle anleggsmidler | 41 273 652 | 40 730 470 |
| 356 467 116 | 362 303 285 | | SUM ANLEGGSMIDLER | 347 457 617 | 351 471 619 |
| | | | Fordringer | | |
| 2 736 657 | 2 351 679 | | Kundefordringer | 3 078 759 | 2 389 883 |
| 10 794 564 | 0 | 3 | Fordring på konsernselskap | | 0 |
| | 4 643 569 | | Andre fordringer | 509 125 | 370 033 |
| 13 531 221 | 6 995 248 | | Sum fordringer | 3 587 884 | 2 759 916 |
| | | | Finansielle omløpsmidler | | |
| 278 121 | 665 966 | 11 | Forvaltningsportefølje | 278 121 | 665 966 |
| 278 121 | 665 966 | | Sum finansielle omløpsmidler | 278 121 | 665 966 |
| 2 175 701 | 1 438 382 | 10 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 528 873 | 2 604 548 |
| 15 985 043 | 9 099 596 | | Sum omløpsmidler | 9 394 878 | 6 030 430 |
| 372 452 153 | 371 402 881 | | SUM EIENDELER | 356 852 495 | 357 502 049 |

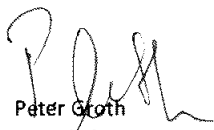
Årsregnskap 2016 - KONSERN



AS Høyres Hus
Balanse 31. desember

| MORSELSKAP | | | KONSERN | | |
|--------------------|--------------------|------|---|--------------------|--------------------|
| 2016 | 2015 | NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2016 | 2015 |
| | | | Innskutt egenkapital | | |
| 389 700 | 389 700 | 6,7 | Selskapskapital (3.897 aksjer á kr 100) | 389 700 | 389 700 |
| -10 800 | -10 800 | 7 | Beholdning av egne aksjer | -10 800 | -10 800 |
| 5 225 384 | 5 225 384 | 7 | Annen innskutt egenkapital | 1 512 002 | 1 512 002 |
| 5 604 284 | 5 604 284 | | Sum innskutt egenkapital | 1 890 902 | 1 890 902 |
| 28 311 294 | 29 673 956 | 7 | Annen egenkapital | 14 089 584 | 17 431 330 |
| 33 915 578 | 35 278 240 | | SUM EGENKAPITAL | 15 980 486 | 19 322 232 |
| | | | Langsiktig gjeld | | |
| 319 499 869 | 320 999 869 | 8 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 319 499 869 | 320 999 869 |
| 7 100 000 | 7 100 000 | 8 | Øvrig langsiktig gjeld | 7 100 000 | 7 100 000 |
| 326 599 869 | 328 099 869 | | Sum langsiktig gjeld | 326 599 869 | 328 099 869 |
| | | | Kortsiktig gjeld | | |
| 1 102 910 | 1 887 049 | | Leverandørgjeld | 2 494 401 | 2 894 520 |
| 596 447 | 82 341 | | Skyldige offentlige avgifter | 596 447 | 82 341 |
| 5 025 500 | 3 558 541 | 3 | Gjeld til eierselskap | 5 025 500 | 3 558 541 |
| 5 211 849 | 2 496 842 | | Annen kortsiktig gjeld | 6 155 794 | 3 544 548 |
| 11 936 706 | 8 024 773 | | Sum kortsiktig gjeld | 14 272 142 | 10 079 950 |
| 338 536 575 | 336 124 642 | | Sum gjeld | 340 872 011 | 338 179 819 |
| 372 452 153 | 371 402 882 | | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 356 852 495 | 357 502 049 |

Oslo, 21. mars 2017


Peder Groth
Styreleder

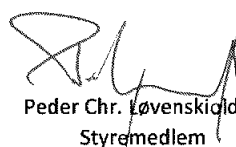

Åse Hardang
Styremedlem

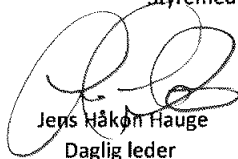

Michael Von Tetzchner
Styremedlem


Fabian Stang
Styremedlem


John-Ragnar Aarset
Styremedlem


Siri Løning
Styremedlem


Peder Chr. Løvenskiold
Styremedlem


Jens Håkon Hauge
Daglig leder

Årsregnskap 2016 - KONSERN



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter AS Høyres Hus med datterselskapene Fridtjof Nansens Plass 5 AS og Fridtjof Nansens Plass 5 DA. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet. Konsernet ble etablert 16. april 2007 og resultatet fra datterselskapene er konsolidert fra dette tidspunkt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt

Leieinntekter

Utleie av fast eiendom: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Forsikrede pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesordninger i Høyres Pensjonskasse balanseføres ikke. Alle innbetalinger til pensjonskassen, også innbetalinger til pensjonspremiefond, kostnadsføres.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

| Lønnskostnad | Morselskap | | Konsern | |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| Lønn | 4 148 950 | 4 498 163 | 4 148 950 | 4 498 163 |
| Folketrygdavgift | 909 958 | 921 805 | 909 958 | 921 805 |
| Pensjonskostnader | 997 567 | 1 044 243 | 997 567 | 1 044 243 |
| Andre ytelser | 366 959 | 170 886 | 366 959 | 170 886 |
| Sum | 6 423 435 | 6 635 097 | 6 423 435 | 6 635 097 |

Antall årsverk i 2016: 7,75

| Ytelser til ledende personer | Morselskap | Konsern |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Honorarer/ Lønn | Honorarer/ Lønn |
| Styret og representantskapet | 367 787 | 490 383 |
| Daglig leder | 1 056 015 | 1 056 015 |

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har en ytelsesordning og en innskuddsordning i Høyres Pensjonskasse.

Honorar til valgt revisor

| | Morselskap | | Konsern | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| Lovpålagt revisjon | 155 000 | 140 000 | 185 000 | 176 000 |
| Honorarer for skatterådgivning | 20 000 | 49 000 | 20 000 | 60 500 |
| Honorarer for andre tjenester | 75 000 | 75 000 | 97 500 | 85 500 |
| Sum revisjon- og konsulenthonorarer | 250 000 | 264 000 | 302 500 | 322 000 |

Note 3 Mellomværende mot selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktige fordringer | | Langsiktige fordringer | |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| Fridtjof Nansens Plass 5 DA | 10 688 909 | 4 532 841 | - | - |
| Fridtjof Nansens Plass 5 AS | - | - | 2 361 043 | 2 357 273 |
| Stortingsgt. Eiendomsforvaltning AS * | - | - | 39 877 645 | 39 199 494 |
| Sum | 10 688 909 | 4 532 841 | 42 238 688 | 41 556 767 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| Stortingsgt. Eiendomsforvaltning AS | 4 879 092 | 3 479 816 | - | - |
| Høyres Hovedorganisasjon | 144 612 | 77 759 | - | - |
| Oslo Unge Høyre | 898 | 483 | - | - |
| DKSF | 898 | 483 | - | - |
| Sum foreslått utbytte | 5 025 500 | 3 558 541 | - | - |

* Lånebeløpet tilbakebetales når likviditetssituasjonen til Stortingsgaten Eiendomsforvaltning AS tillater det. Rente tillegges hovedstolen.



Note 4 Varige driftsmidler

| | Eiendom Stortings- gaten | Driftsløsøre inventar, verktøy o.l. | Sum |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------|
| Morselskap | | | |
| Anskaffelseskost 1.1.16 | 93 722 816 | 8 407 037 | 102 129 853 |
| Tilgang driftsmidler | 449 241 | - | 449 241 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.16 | 94 172 057 | 8 407 037 | 102 579 094 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.16 | 29 025 095 | 2 756 017 | 31 781 112 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.16 | 28 402 004 | 3 379 108 | 36 849 408 |
| Bokført verdi pr. 31.12.16 | 60 696 510 | 5 033 177 | 65 729 688 |
| Årets avskrivninger | 4 445 205 | 623 091 | 5 068 296 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 15 / 50 år Lineær | 5 / 3 år Lineær | |
| Konsern | Eiendom | Driftsløsøre | SUM |
| Anskaffelseskost 01.01.16 | 352 385 910 | 8 490 116 | 360 876 026 |
| Tilgang driftsmidler | 5 686 975 | - | 5 686 975 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.16 | 358 072 885 | 8 490 116 | 366 563 001 |
| Akk. Ordinære avskrivninger 01.01.16 | 50 582 461 | 2 814 173 | 53 396 634 |
| Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.16 | 58 431 154 | 3 445 567 | 61 876 721 |
| Bokført verdi pr. 31.12.16 | 299 641 731 | 5 044 549 | 304 686 277 |
| Årets avskrivninger | 7 848 693 | 631 394 | 8 480 087 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 50/100 år Lineær | 5 / 3 år Lineær | |

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Ansk.- tidspunkt | Foretnings- kontor | Stemme- andel | Eier- andel |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| Fridtjof Nansens Plass 5 AS | 16.04.2007 | Oslo | 100 % | 100 % |
| Fridtjof Nansens Plass 5 DA | 16.04.2007 | Oslo | 99 % | 99 % |

Fridtjof Nansens Plass 5 AS eier 1% i Fridtjof Nansens Plass 5 DA.

| Firma | Anskaffelses- kost | Bokført verdi | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|---|---|
| Fridtjof Nansens Plass 5 AS | 120 000 | 120 000 | 66 216 | -19 938 |
| Fridtjof Nansens Plass 5 DA (100%) | 245 485 055 | 245 485 055 | 6 283 913 | 8 934 202 |



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.16 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|------------|----------------|
| Aksjer | 3 897 | 100 | 389 700 |
| Sum | 3 897 | 100 | 389 700 |

AS Høyres Hus eier 108 egne aksjer à pålydende kr 100.
Vederlaget for aksjene var kr 2.160.000.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.16 var:

| | Aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Stortingsgt. Eiendomsforvaltning AS | 3 626 | 93,05 % | 95,70 % |
| Høyres Hovedorganisasjon | 161 | 4,13 % | 4,25 % |
| Sum > 1% eierandel | 3 787 | 97,18 % | 99,95 % |
| Egne aksjer | 108 | 2,77 % | |
| Sum øvrige | 2 | 0,05 % | 0,05 % |
| Totalt antall aksjer | 3 897 | 100 % | 100 % |

Øvrige aksjonærer er Oslo Unge Høyre og Den Konservative Studenterforening som eier en aksje hver.

Note 7 Egenkapital

| Morselskap | Aksje- kapital | Egne aksjer | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1.2016 | 389 700 | -10 800 | 5 225 384 | 29 673 956 | 35 278 240 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | | |
| Avgitt utbytte | - | - | - | -5 025 500 | -5 025 500 |
| Årets resultat | - | - | - | 3 662 838 | 3 662 838 |
| Egenkapital 31.12.16 | 389 700 | -10 800 | 5 225 384 | 28 311 294 | 33 915 578 |

Konsern

| Opptjent egenkapital | Aksje- kapital | Egne aksjer | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.16 | 389 700 | -10 800 | 1 512 002 | 17 431 330 | 19 322 232 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | | |
| Avgitt utbytte | - | - | - | -5 025 500 | -5 025 500 |
| Årets resultat | - | - | - | 1 683 754 | 1 683 754 |
| Egenkapital 31.12.16 | 389 700 | -10 800 | 1 512 002 | 14 089 584 | 15 980 486 |



Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | Morselskap | | Konsern | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 319 499 869 | 320 999 869 | 319 499 869 | 320 999 869 |
| Gjeld til Oslo Høyre | 7 100 000 | 7 100 000 | 7 100 000 | 7 100 000 |
| Totalt | 326 599 869 | 328 099 869 | 326 599 869 | 328 099 869 |

Gjeld til Oslo Høyre er et fastrentelån med rente lik 4,5 % p.a. med løpetid på 10 år.

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr **74.499.869** har en flytende rente lik 3 mnd. NIBOR + margin. Det er inngått en rentebytteavtale pålydende **NOK 245 mill.** som gir en fast rente på **3,95 % + margin**. Rentebytteavtalen løper til 18. desember 2030 uten nedregulering.

Selskapet anvender sikringsbokføring. Markedsverdi av rentebytteavtalen utgjør kr -64.468.550 per 31.12.2016,

| | Konsern | |
|---|-------------|-------------|
| | 2016 | 2015 |
| Pantstillelser | | |
| Gjeld sikret ved pant | 326 599 869 | 328 099 869 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 299 641 731 | 300 525 704 |

Note 9 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | Morselskap | | Konsern | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| Endring utsatt skatt | 1 701 666 | 200 602 | 1 701 666 | 200 602 |
| Virkning av endring i skatteregler | 62 404 | 260 941 | 62 404 | 260 941 |
| Årets skattekostnad ordinært resultat | 1 764 070 | 461 543 | 1 764 070 | 461 543 |

Morselskap

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller | 2016 | 2015 | Endring |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -3 108 064 | -2 258 495 | 849 569 |
| Omløpsmidler | 260 813 | 396 448 | 135 635 |
| Underskudd til fremføring | -3 393 112 | -11 184 982 | -7 791 870 |
| Sum | -6 240 363 | -13 047 029 | -6 806 666 |
| Utsatt skatt i balansen | -1 497 687 | -3 261 757 | 1 764 070 |

Konsern

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller | 2016 | 2015 | Endring |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -3 108 064 | -2 258 495 | 849 569 |
| Omløpsmidler | 260 813 | 396 448 | 135 635 |
| underskudd til fremføring | -3 393 112 | -11 184 982 | -7 791 870 |
| Sum | -6 240 363 | -13 047 029 | -6 806 666 |
| Utsatt skatt i balansen | -1 497 687 | -3 261 757 | 1 764 070 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 10 Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 311.565.

Ordinær kassekreditt er innvilget på kr 10.000.000.

Note 11 Finansielle omløpsmidler

| Investeringer gjennom Formuesforvaltning AS: | Kostpris | Markedsverdi | Bokført verdi |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Norske pengemarked/bank | 69 091 | 69 091 | 69 091 |
| Sum av verdipapirene | 69 091 | 69 091 | 69 091 |
| PrivateEquity | 274 752 | 648 171 | 209 030 |
| Totalt | 343 843 | 717 262 | 278 121 |
| Bokført verdi | 343 843 | 717 262 | 278 121 |

Note 12 Finansielle anleggsmidler

| Investeringer gjennom Formuesforvaltning AS: | Kostpris | Markedsverdi | Bokført verdi |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Whitehall Street International | -12 828 | 531 477 | -12 828 |
| FPO V Øst- Europa IS | 64 540 | 72 022 | 64 540 |
| Storebrand Private Investor | 2 091 896 | 741 980 | 741 980 |
| Totalt | 2 143 608 | 1 345 479 | 793 692 |

Det er i 2016 foretatt et innskudd i Høyres Pensjonskasse på kr. 301.157 slik at slik at totalt innskudd i pensjonskassen pr. 31.12.16 er **kr. 602.315**. Innskuddet er balanseført som investering i aksjer og andeler.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel.: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Høyres Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Høyres Hus' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.662.838, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 1.683.754. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte.

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med de som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte.

side 3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2017
Deloitte AS



Torgeir Dahle
statsautorisert revisor



Fridtjof Nansens plass 5 DA



Årsberetning 2016

Fridtjof Nansens Plass 5 DA

Virksomhetens art

Fridtjof Nansens plass 5 DA er et eiendomsselskap bestående av en forretningseiendom i Oslo kommune. Selskapets virksomhet drives i Oslo og består av utleie og drift av eiendommen Fridtjof Nansens plass 5.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Utleiesituasjonen for eiendommen er fortsatt stabil og god. Av eiendommens utleieareal på 5.140 m² er 4.985 m² (97 %) utleid pr. 31.12.16.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 8.934.203,- som styret foreslår utbetalt til deltakerne med kr. 8.934.203,-.

Av bokførte verdier i regnskapet er eiendommen bokført med kr. 15.034.866,- og omløpsmidler med kr. 16.615,-.

Andelene i selskapet eies av selskapene AS Høyres Hus (99%) og Fridtjof Nansens plass 5 AS (1%).

Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte

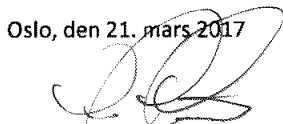
Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Daglig leder kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter daglig leders syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, den 21. mars 2017



Jens H. Hauge
Daglig leder



Fr. Nansens Plass nr. 5 DA

Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2016 | 2015 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Leieinntekter | 12 139 462 | 12 873 871 |
| | Annen inntekt | 2 010 495 | 1 842 615 |
| | Sum driftsinntekter | 14 149 957 | 14 716 486 |
| 3 | Ordinær avskrivning | 1 558 307 | 1 036 570 |
| | Annen driftskostnad | 3 664 024 | 2 910 579 |
| | Sum driftskostnader | 5 222 331 | 3 947 149 |
| | Driftsresultat | 8 927 626 | 10 769 337 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Renteinntekt | 7 761 | 16 395 |
| | Rentekostnad | -1 184 | -2 104 |
| | Netto finansresultat | 6 577 | 14 291 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 8 934 203 | 10 783 628 |
| 5 | ÅRSRESULTAT | 8 934 203 | 10 783 628 |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Utbetalt eiere | 8 934 203 | 10 783 628 |
| | Overført til annen egenkapital | | 0 |
| | Sum overføringer | 8 934 203 | 10 783 628 |



Fr. Nansens Plass nr. 5 DA

Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2016 | 2015 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3 | Tomter og bygninger | 15 034 866 | 11 347 131 |
| 3 | Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l. | <u>16 615</u> | <u>24 923</u> |
| | Sum varige driftsmidler | <u>15 051 481</u> | <u>11 372 054</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>15 051 481</u> | <u>11 372 054</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 342 102 | 181 609 |
| | Andre fordringer | <u>562 114</u> | <u>151 757</u> |
| | Sum fordringer | <u>904 216</u> | <u>333 366</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter | 3 352 572 | 1 166 511 |
| | Sum omløpsmidler | <u>4 256 788</u> | <u>1 499 877</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>19 308 269</u> | <u>12 871 931</u> |



Fr. Nansens Plass nr. 5 DA

Balanse pr 31. desember

| NOTE | GJELD OG EGENKAPITAL | 2016 | 2015 |
|------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4 | Egenkapital | <u>6 283 913</u> | <u>6 283 913</u> |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>6 283 913</u> | <u>6 283 913</u> |
| | | | |
| | Sum egenkapital | <u>6 283 913</u> | <u>6 283 913</u> |
| | | | |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | - | - |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 1 391 491 | 1 007 471 |
| 6 | Annen kortsiktig gjeld | <u>11 632 865</u> | <u>5 580 548</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>13 024 356</u> | <u>6 588 019</u> |
| | | | |
| | Sum gjeld | <u>13 024 356</u> | <u>6 588 019</u> |
| | | | |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | <u>19 308 269</u> | <u>12 871 932</u> |

Oslo, 21. mars 2017



Jens Håkon Hauge
Daglig leder



Fridtjof Nansens Plass 5 DA

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Utleie av fast eiendom:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2

| Honorar til valgt revisor | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 20 000 | 27 000 |
| Honorarer for andre tjenester | 19 000 | 18 500 |
| Sum revisjon- og konsulenthonorarer (ekskl mva) | <u>39 000</u> | <u>45 500</u> |

Det er ingen ansatte i selskapet for 2016, jf RL § 7-43.



Note 3 Varige driftsmidler

| | Eiendom | | |
|------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | FNP5 | Inventar | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01.16 | 17 120 162 | 83 078 | 17 203 240 |
| Tilgang | 5 237 734 | - | 5 237 734 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.16 | 22 357 896 | 83 078 | 22 440 974 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.16 | 5 773 034 | 58 154 | 5 831 188 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.16 | 7 323 033 | 66 462 | 7 389 495 |
| Bokført verdi pr. 31.12.16 | 15 034 866 | 16 615 | 15 051 480 |
| Årets avskrivninger | 1 549 999 | 8 308 | 1 558 307 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1.16 | 6 283 912 | 6 283 912 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | |
| Utbetalt til eiere | -8 934 202 | -8 934 202 |
| Årets resultat | 8 934 202 | 8 934 202 |
| Egenkapital 31.12.16 | 6 283 912 | 6 283 912 |

| Selskapets eiere er: | Eierandel i % |
|-----------------------------|---------------|
| AS Høyres Hus | 99,0 |
| Fridtjof Nansens Plass 5 AS | 1,0 |

Note 5 Skattekostnad

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 8 934 202 | 10 783 628 |
| Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig inntekt/kost | 784 711 | 244 760 |
| Årets skattegrunnlag | 9 718 913 | 11 028 388 |

Note 6 Morselskap, sikkerhetsstillelse mv.

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld til AS Høyres Hus | -10 688 909 | -4 532 842 |

Eiendommen i Fridtjof Nansens Plass 5 DA med en bokført verdi 15.034.866 er stilt som sikkerhet for gjeld tilhørende AS Høyres Hus.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fak: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Fridtjof Nansens plass 5 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fridtjof Nansens plass 5 DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.934.203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Daglig leder er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte.

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må daglig leder ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med de som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte.

side 3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2017
Deloitte AS



Torgeir Dahle
statsautorisert revisor



Fridtjof Nansens plass 5 AS

Årsberetning 2016

Fridtjof Nansens plass 5 AS

Fridtjof Nansens plass 5 AS har som formål å eie andeler i Fridtjof Nansens plass 5 DA.

Regnskapet pr. 31.12.16 viser et underskudd etter skatt på **kr.19.938,-**.

Styret foreslår at årets underskudd overføres mot udekket tap.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, eiendeler og gjeld samt finansielle stilling.


I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Av styrets syv medlemmer er to kvinner og fem menn.

Oslo, 21. mars 2017



Peter Groth
Styreleder



Fabian Stang
Styremedlem



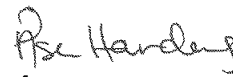
Siri Løining
Styremedlem



John-Ragnar Aarset
Styremedlem



Michael Tetzschner
Styremedlem



Åse Hardang
Styremedlem



Peder Chr. Løvenskiöld
Styremedlem



Jens H. Hauge
Daglig leder



Fridtjof Nansens plass 5 AS
Resultatregnskap 2016

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Note DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| 5 Annen driftskostnad | 17 514 | 15 625 |
| SUM DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | -17 514 | -15 625 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Mottatt utbytte fra investering i DA | 89 342 | 107 836 |
| Nedskrivning av andel DA | - | - |
| Reversering av tidligere nedskrivning i DA | - | - |
| Renteinntekt | 1 346 | - |
| Rentekostnad | - | -345 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | -93 112 | -122 740 |
| Netto finansresultat | -2 424 | -15 249 |
| Resultat før skatt | -19 938 | -30 874 |
| 6 Skattekostnad på ordinært resultat | - | - |
| ÅRSRESULTAT | -19 938 | -30 874 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | -19 938 | -30 874 |



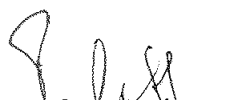
Fridtjof Nansens Plass 5 AS
Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2016 | 2015 |
|------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 3 | Investeringer i aksjer og andeler | 2 479 647 | 2 479 647 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>2 479 647</u> | <u>2 479 647</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>2 479 647</u> | <u>2 479 647</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Fordringer på foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| | Sum fordringer | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Investeringer | | |
| | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 600 | -345 |
| | Sum omløpsmidler | <u>600</u> | <u>-345</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>2 480 247</u> | <u>2 479 302</u> |

Fridtjof Nansens Plass 5 AS
Balanse pr 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2016 | 2015 |
|------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| | Overkursfond | 20 000 | 20 000 |
| 2 | Sum innskutt egenkapital | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Udekket tap | -53 784 | -33 846 |
| 7 | Sum opptjent egenkapital | <u>-53 784</u> | <u>-33 846</u> |
| | Sum egenkapital | <u>66 216</u> | <u>86 154</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 4 | Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 414 031 | 2 393 148 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>2 414 031</u> | <u>2 393 148</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Annen kortsiktig gjeld | - | - |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | Sum gjeld | <u>2 414 031</u> | <u>2 393 148</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>2 480 247</u> | <u>2 479 302</u> |

Oslo 21. mars 2017




Peter Groth
Styreleder



Ase Hardang
Styremedlem



Siri Løining
Styremedlem



John-Ragnar Aarset
Styremedlem



Michael Von Tetzschner
Styremedlem



Peder Chr. Løvenskjold
Styremedlem



Fabian Stang
Styremedlem



Jens H Hauge
Daglig leder



Fridtjof Nansens Plass 5 AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.16 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|------------|----------------|-----------------|----------------|
| A-aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.16 var:

| | A-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|---------|-----------|-------------|
| <i>AS Høyres Hus</i> | 100 000 | 100 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 Investering i deltakerlignet selskap

| Firma | Ansk.-tidspunkt | Kostpris | Forretningskontor | Stemmeandel | Eierandel |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-------------------|-------------|-----------|
| <i>Fritjof Nansens Plass 5 DA</i> | 16.04.2007 | 2 479 647 | <i>Oslo</i> | 1 % | 1 % |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig fordring | | Annen langsiktig gjeld | |
|----------------------|---------------------|----------|------------------------|------------------|
| | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 |
| <i>AS Høyres Hus</i> | - | - | 2 414 031 | 2 393 148 |
| Sum | - | - | 2 414 031 | 2 393 148 |

Note 5 Andre driftskostnader

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Honorar til valgt revisor | 2016 | 2015 |
| Lovpålagt revisjon | 10 000 | 7 125 |
| Honorarer for andre tjenester | 3 500 | 8 500 |
| Sum revisjon- og konsulenthonorarer | 13 500 | 15 625 |



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2016 | 2015 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | - | - |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -19 938 | -30 874 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Permanente forskjeller | 7 847 | 3 918 |
| Årets skattegrunnlag | -12 091 | -26 956 |
| Betalbar skatt på årets resultat (25 %) | - | - |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| | 2016 | 2015 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Anleggsmidler | - | - |
| Omløpsmidler | - | - |
| Underskudd til fremføring | -43 680 | -31 589 |
| Sum | -43 680 | -31 589 |

Nominell skattesats - 25 % 25 %

Usatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 100 000 | 20 000 | -33 846 | 86 154 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | |
| Årets resultat | - | - | -19 938 | -19 938 |
| Egenkapital 31. desember 2016 | 100 000 | 20 000 | -53 784 | 66 216 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel.: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens plass 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fridtjof Nansens plass 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19.938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte.

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med de som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Deloitte.

side 3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2017
Deloitte AS



Torgeir Dahle
statsautorisert revisor