



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 33
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 467 225	3 537 031
Annen driftsinntekt		59 594	300 452
Sum inntekter		3 526 819	3 837 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 817	352 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	443 884	419 937
Annen driftskostnad	1	2 749 156	2 428 130
Sum kostnader		3 696 858	3 200 771
Driftsresultat		-170 038	636 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 575	71 575
Annen renteinntekt	3	787	1 619
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		72 362	73 274
Annen rentekostnad	4	122 759	117 036
Sum finanskostnader		122 759	117 036
Netto finans		-50 397	-43 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 435	592 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-48 363	130 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 072	462 502
Årsresultat		-172 072	462 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 072	462 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-172 072	462 502
Sum overføringer og disponeringer		-172 072	462 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 324 099	12 671 224
Sum varige driftsmidler		12 324 099	12 671 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 006 150	2 863 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 150	2 863 000
Sum anleggsmidler		15 330 248	15 534 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-10 360
Andre kortsiktige fordringer		6 350	142 751
Sum fordringer		6 350	132 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 930 124	1 595 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 124	1 595 845
Sum omløpsmidler		1 936 474	1 728 237
SUM EIENDELER		17 266 722	17 262 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 620 205	9 792 278
Sum opptjent egenkapital		9 620 205	9 792 278
Sum egenkapital		9 820 205	9 992 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 299 369	1 350 537
Sum avsetninger for forpliktelser		1 299 369	1 350 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 636 110	3 828 611
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 094 570	1 205 419
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 680	5 034 030
Sum langsiktig gjeld		6 030 049	6 384 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 709	226 416
Betalbar skatt	5	2 806	83 104
Skyldig offentlige avgifter		9 870	28 697
Annen kortsiktig gjeld		681 082	547 398
Sum kortsiktig gjeld		1 416 467	885 616
Sum gjeld		7 446 517	7 270 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 266 722	17 262 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864934

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 33
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 975 992 209
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 467 225	3 537 031
Annen driftsinntekt		59 594	300 452
Sum inntekter		3 526 819	3 837 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503 817	352 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	443 884	419 937
Annen driftskostnad	1	2 749 156	2 428 130
Sum kostnader		3 696 858	3 200 771
Driftsresultat		-170 038	636 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 575	71 575
Annen renteinntekt	3	787	1 619
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		72 362	73 274
Annen rentekostnad	4	122 759	117 036
Sum finanskostnader		122 759	117 036
Netto finans		-50 397	-43 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-48 363	130 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 072	462 502
Årsresultat		-172 072	462 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 072	462 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-172 072	462 502
Sum overføringer og disponeringer		-172 072	462 502



Organisasjonsnr: 975 992 209
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,7

12 324 099

12 671 224

Sum varige driftsmidler

12 324 099

12 671 224

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

3

3 006 150

2 863 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 006 150

2 863 000

Sum anleggsmidler

15 330 248

15 534 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

-10 360

6 350

142 751

Sum fordringer

6 350

132 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

1 930 124

1 595 845

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 930 124

1 595 845

Sum omløpsmidler

1 936 474

1 728 237

SUM EIENDELER

17 266 722

17 262 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9,10

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

9 620 205

9 792 278



Sum opptjent egenkapital		9 620 205	9 792 278
Sum egenkapital		9 820 205	9 992 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 299 369	1 350 537
Sum avsetninger for forpliktelses		1 299 369	1 350 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 636 110	3 828 611
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 094 570	1 205 419
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 680	5 034 030
Sum langsiktig gjeld		6 030 049	6 384 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 709	226 416
Betalbar skatt	5	2 806	83 104
Skyldig offentlige avgifter		9 870	28 697
Annen kortsiktig gjeld		681 082	547 398
Sum kortsiktig gjeld		1 416 467	885 616
Sum gjeld		7 446 517	7 270 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 266 722	17 262 460



Organisasjonsnr: 975 992 209
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Newco Eiendom Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Una Line Ree Hunderi	90.00	45.00%	Ordinære aksjer
Kjersti Wogn-Henriksen	10.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Tryggvasonsgt 33 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Olav Tryggvasonsgt 33 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-09-30 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
Olav Tryggvasonsgt 33 AS**

Foretaksnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 467 225	3 537 031
Annen driftsinntekt		59 594	300 452
Sum driftsinntekter		3 526 819	3 837 483
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	503 817	352 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	443 884	419 937
Annen driftskostnad	1	2 749 156	2 428 130
Sum driftskostnader		3 696 858	3 200 771
DRIFTSRESULTAT		(170 038)	636 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	71 575	71 575
Annen renteinntekt	3	787	1 619
Annen finansinntekt		0	80
Sum finansinntekter		72 362	73 274
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	122 759	117 036
Sum finanskostnader		122 759	117 036
NETTO FINANSPOSTER		(50 397)	(43 762)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(220 435)	592 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(48 363)	130 449
ORDINÆRT RESULTAT		(172 072)	462 502
ÅRSRESULTAT		(172 072)	462 502
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(172 072)	462 502
SUM OVERF. OG DISP.		(172 072)	462 502



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 324 099	12 671 224
Sum varige driftsmidler		12 324 099	12 671 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	3 006 150	2 863 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 150	2 863 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 330 248	15 534 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(10 360)
Andre kortsiktige fordringer		6 350	142 751
Sum fordringer		6 350	132 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 930 124	1 595 845
SUM OMLØPSMIDLER		1 936 474	1 728 237
SUM EIENDELER		17 266 722	17 262 460



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 620 205	9 792 278
Sum opptjent egenkapital		9 620 205	9 792 278
SUM EGENKAPITAL		9 820 205	9 992 278
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 299 369	1 350 537
Sum avsetning for forpliktelser		1 299 369	1 350 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 636 110	3 828 611
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 094 570	1 205 419
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 680	5 034 030
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 030 049	6 384 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		722 709	226 416
Betalbar skatt	5	2 806	83 104
Skyldig offentlige avgifter		9 870	28 697
Annen kortsiktig gjeld		681 082	547 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 416 467	885 616
SUM GJELD		7 446 517	7 270 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 266 722	17 262 460

Trondheim, 10. August 2021

Robert Joe Klein
Styrets lederUna Line Ree Hunderi
StyremedlemJan Klein
Styremedlem/Daglig leder



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, honorar til revisor m.m.

	2020	2019
Lønn	438 314	304 401
Arbeidsgiveravgift	60 252	43 586
Pensjonskostnader	5 251	4 717
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	503 817	352 704
Antall årsverk	1	

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Styrets leder har fått kr. 421.287 i lønn og annen godtgjørelse.

Godtgjørelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	22 708
Andre tjenester	8 257
Samlet honorar til revisor	30 965

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 956 899	71 532	856 832	10 885 263
+ Tilgang	96 759	0	0	96 759
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 053 658	71 532	856 832	10 982 022
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000	0	0	10 000 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000	0	0	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 285 675	71 532	856 832	8 214 039
+ Ordinære avskrivninger	243 884	0	0	243 884
+ Avskr. på oppskrivning	200 000	0	0	200 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 729 560	71 532	856 832	8 657 924
Balanseført verdi pr 31/12	12 324 099	0	0	12 324 099
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	12-14	

Noter for Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Organisasjonsnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2020

Note 3 - Nærstående parter

Beløpet består av fordring på et tilknyttet selskap. Det er beregnet kr 71 575 i renter for 2020.

Note 4 - Gjeld til aksjonær

Inkludert i beløpet er mellomværende med to av selskapets aksjonærer på kr 1 363 346. Renter for 2020 utgjør kr 28 396.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-220 435
+ Permanente og andre forskjeller	607
+ Endring i midlertidige forskjeller	232 583
= Inntekt	12 755

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 806
= Sum betalbar skatt	2 806
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-51 168
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-48 363
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 806
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	2 806

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 906 226	6 138 809
= Grunnlag utsatt skatt	5 906 226	6 138 809

Noter for Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Organisasjonsnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2020

Utsatt skatt	1 299 369	1 350 537
---------------------	------------------	------------------



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.352.770,-.

Lånet nedbetales med årlige avdrag på kr 256.668.

Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 636 110	3 828 611
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	12 324 099	12 671 224

Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 23 043 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 23 034.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

	Forretnings-	Antall	Eier-/
Eierstruktur pr 31.12.2018	kontor	aksjer	stemmeandel
Newco Eiendom Holding AS	Trondheim	100	50 %
Una Line Ree Hunderi		90	45 %
Kjersti Wogn-Henriksen		10	5 %
Sum		200	100 %

Selskapets styreleder er aksjonær i Kleins Sixpence AS.

Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap hvor Olav Tryggvasonsgt 33 AS er konsolidert. Konsernregnskapet fås utlevert på forespørsel hos selskapets hovedkontor i Dronningens gate 33, Trondheim.

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	9 792 278	9 992 278
Til/fra årets resultat		-172 072	-172 072
Pr 31.12.	200 000	9 620 205	9 820 205

Koronapandemien har hatt påvirkning på selskapet i driftsåret 2020, flere av selskapets

Noter for Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Organisasjonsnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2020

leietakere har måtte stenge i perioder og har derfor ikke vært i stand til å betale kontraktsfestet husleie. Men selskapet er på tross av dette solid med lav opplåningsgrad.

Koronaepidemien ansees etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hunderi, Una Line Ree	BANKID_MOBILE	2021-09-30 14:12
Klein, Robert Joe	BANKID	2021-09-30 12:51
Klein, Jan David	BANKID	2021-09-30 14:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.