



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 625 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 740	78 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 740</b>	<b>78 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 740</b>	<b>-78 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	146
Annen finansinntekt		529	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>543</b>	<b>324</b>
Annen rentekostnad		3 408	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 408</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 865</b>	<b>324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 605</b>	<b>-78 488</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 753	-17 267
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-55 852	-61 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 765	24 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 765</b>	<b>24 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 765</b>	<b>24 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>7 773 512</b>	<b>7 718 104</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 318	
Konsernfordringer	5		3 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 318</b>	<b>3 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 776 830</b>	<b>7 722 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 816 595</b>	<b>7 746 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	135 417	79 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 417</b>	<b>-79 566</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-110 987</b>	<b>-55 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 800 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 934	1 232
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	123 648	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 582</b>	<b>1 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 927 582</b>	<b>7 801 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 816 595</b>	<b>7 746 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 625 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 929 625 277  
SOLHEIM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 740	78 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 740</b>	<b>78 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 740</b>	<b>-78 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	146
Annen finansinntekt		529	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>543</b>	<b>324</b>
Annen rentekostnad		3 408	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 408</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 865</b>	<b>324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 605</b>	<b>-78 488</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 753	-17 267
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-55 852	-61 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>



Organisasjonsnr: 929 625 277  
SOLHEIM UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 39 765 24 012

Sum immaterielle eiendeler 39 765 24 012

Sum anleggsmidler 39 765 24 012

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 7 773 512 7 718 104

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 3 318

Konsernfordringer 5 3 981

Sum fordringer 3 318 3 981

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

Sum omløpsmidler 7 776 830 7 722 084

SUM EIENDELER 7 816 595 7 746 096

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 135 417 79 566

Sum opptjent egenkapital -135 417 -79 566

Sum egenkapital 6 -110 987 -55 136

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 7 800 000 7 800 000

Sum annen langsiktig gjeld 7 800 000 7 800 000

Sum langsiktig gjeld 7 800 000 7 800 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 934	1 232
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	123 648	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 582</b>	<b>1 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 927 582</b>	<b>7 801 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 816 595</b>	<b>7 746 096</b>



Organisasjonsnr: 929 625 277  
SOLHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Solheim Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 625 277



## RESULTATREGNSKAP

### SOLHEIM UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		68 740	78 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 740</b>	<b>78 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 740</b>	<b>-78 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	146
Annen finansinntekt		529	178
Annen rentekostnad		3 408	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 865</b>	<b>324</b>
Resultat før skattekostnad		-71 605	-78 488
Skattekostnad på resultat	2	-15 753	-17 267
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	55 852	61 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 852</b>	<b>-61 221</b>



### BALANSE

#### SOLHEIM UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	39 765	24 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 765</b>	<b>24 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 765</b>	<b>24 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utvikling	4	7 773 512	7 718 104
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 318	0
Konsernfordringer	5	0	3 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 318</b>	<b>3 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 776 830</b>	<b>7 722 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 816 595</b>	<b>7 746 096</b>



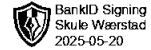
## BALANSE

### SOLHEIM UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-135 417	-79 566
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-135 417</strong>	<strong>-79 566</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-110 987</strong>	<strong>-55 136</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 800 000	7 800 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 800 000</strong>	<strong>7 800 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 934	1 232
Konserngjeld	5	123 648	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>127 582</strong>	<strong>1 232</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 927 582</strong>	<strong>7 801 232</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 816 595</strong>	<strong>7 746 096</strong>

12.05.2025  
Styret i Solheim Utbygging AS

Skule Wærstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Solheim Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 753	-17 267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 753</b>	<b>-17 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 605	-78 488
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 605</b>	<b>-78 488</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 752	-109 148	71 605
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-180 752</b>	<b>-109 148</b>	<b>71 605</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 765</b>	<b>-24 012</b>	<b>15 753</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-79 566	-55 136
Årets resultat			-55 852	-55 852
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-135 417</b>	<b>-110 987</b>

## Note 4 Prosjekter under utvikling

	2024	2023
Tomter	7 773 512	7 718 104
<b>Sum</b>	<b>7 773 512</b>	<b>7 718 104</b>



## Note 5 Konsernmellomværende

### Konsernregnskap

Solheim Utbygging AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Jernbanegata 15, 3916 Porsgrunn. Porsgrunn Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der Solheim Utbygging AS inngår i konsolideringen.

Konsernmellomværende	2024	2023
Langsiktig gjeld	7 800 000	7 800 000
<b>Sum</b>	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

Selskapet har bankkonto som inngår i konsernkontoordning til morselskapet Porsgrunn Utvikling AS.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLHEIM UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	100	100,0	100,0