



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOX PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Røykenvei 20C  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkel Norman Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 760	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 760</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 760</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 524	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 524</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		151 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 760</b>	<b>-5 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 760</b>	<b>-5 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 760	-5 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 760</b>	<b>-5 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		14 700	14 700
Lån til foretak i samme konsern		3 356 488	3 014 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 401 188</b>	<b>3 059 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 401 188</b>	<b>3 059 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320	320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320</b>	<b>320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320</b>	<b>320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 401 508</b>	<b>3 059 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 965
Udekket tap		5 795	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 795</b>	<b>4 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 635</b>	<b>29 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 356 488	3 014 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 488</b>	<b>3 014 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 488</b>	<b>3 014 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		23 280	15 625
Annen kortsiktig gjeld		3 105	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 385</b>	<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 873</b>	<b>3 030 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 401 508</b>	<b>3 059 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOX PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Røykenvei 20C  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkjel Norman Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 922 307 245  
FOX PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 760	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 760</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 760</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 524	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 524</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		151 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 760</b>	<b>-5 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 760</b>	<b>-5 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 760	-5 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 760</b>	<b>-5 625</b>



Organisasjonsnr: 922 307 245  
FOX PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		14 700	14 700
Lån til foretak i samme konsern		3 356 488	3 014 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 401 188</b>	<b>3 059 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 401 188</b>	<b>3 059 321</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320	320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320</b>	<b>320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320</b>	<b>320</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 401 508</b>	<b>3 059 641</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	4 965
Udekket tap		5 795	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 795</b>	<b>4 965</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 635</b>	<b>29 395</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 356 488	3 014 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 356 488</b>	<b>3 014 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 356 488</b>	<b>3 014 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	23 280	15 625
Annen kortsiktig gjeld	3 105	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 385</b>	<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 382 873</b>	<b>3 030 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 401 508</b>	<b>3 059 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 307 245  
FOX PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekre tsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kør tsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det forøvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Investeringer i datterselskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har tappt deler av egenkapitalen og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Selskapets aksjonær har sagt seg villig til å tilføre selskapet tilstrekkelig med midler for videre drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fox Property Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Fox Property Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

**SMR Revisjon AS**  
Selma Ellefsens vei 10  
0581 Oslo

**Foretaksnummer:**  
935211379 MVA  
E-post: Said@smr-revisjon.com

**Medlem av:**  
Revisorforeningen



<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

***Andre forhold***

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 24.07.2025  
SMR Revisjon AS

Said Razavey  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

SMR Revisjon AS  
Selma Ellefsens vei 10  
0581 Oslo

Foretaksnummer:  
935211379 MVA  
E-post: Said@smr-revisjon.com

Medlem av:  
Revisorforeningen



# Årsregnskap 2024

## FOX PROPERTY HOLDING AS





<b>Resultatregnskap</b>
FOX PROPERTY HOLDING AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekter		-	-
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Lønnskostnader	3	0	0
Annen driftskostnad		10 760	5 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 760</u>	<u>5 625</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>- 10 760</u>	<u>- 5 625</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 524	0
Annen rentekostnad		- 151 524	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skatte kostander		- 10 760	- 5 625
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
<b>Årsresultat</b>		<u>- 10 760</u>	<u>- 5 625</u>
<b>Disponering av resultat:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-	-
Overført fra annen egenkapital			5 625
Overført til udekket tap		10 760	
<b>Sum disponert</b>		<u>- 10 760</u>	<u>- 5 625</u>





<b>Balanse</b>
FOX PROPERTY HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Investering i Datterselskap		30 000	30 000
Investering i tilknyttet selskaper		14 700	14 700
Lån til foretak i samme konsern		3 356 488	3014621,29
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 401 188</b>	<b>3 059 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320	320
Sum omløpsmidler		320	320
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 401 508</b>	<b>3 059 641</b>



<b>Balanse</b>
FOX PROPERTY HOLDING AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-	4 965
Udekket tap	-	5 795	-
Sum opptjent egenkapital		<u>5 795</u>	<u>4 965</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u><b>18 635</b></u>	<u><b>29 395</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig lån</b>			
Ansvarlig lån		<u>3 356 488</u>	<u>3 014 621</u>
Sum langsiktig lån		<u><b>3 356 488</b></u>	<u><b>3 014 621</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld kortsiktig		23 280	15 625
Annen kortsiktig gjeld		3 105	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 385</u>	<u>15 625</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>3 401 508</b></u>	<u><b>3 059 641</b></u>

30.06.2025/Asker



---

Knut Mikkell Normann Olsen  
Styrets leder/Daglig leder



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det forøvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



**Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Selskapet har tappt deler av egenkapitalen og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Selskapets aksjonær har sagt seg villig til å tilføre selskapet tilstrekkelig med midler for videre drift.

**Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det ikke utbetalt i 2024 godtgjørelse til daglig leder eller ledende person. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i løpet av året.