



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 438 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERSGATE 9  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 960	435 960
Annen driftsinntekt		89 196	89 196
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>525 156</b>	<b>525 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		547 936	486 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 936</b>	<b>486 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 780</b>	<b>38 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 462	8 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 462</b>	<b>8 478</b>
Annen finanskostnad		59 157	40 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 157</b>	<b>40 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 695</b>	<b>-32 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 475</b>	<b>6 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 475</b>	<b>6 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 474	6 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 474</b>	<b>6 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 592	88 294
Sum fordringer		103 592	88 294
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	39 208	179 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 208	179 511
Sum omløpsmidler		142 800	267 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 800</b>	<b>267 805</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-837 265	-763 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-837 265</b>	<b>-763 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-837 265</b>	<b>-763 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	873 476	907 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 476</b>	<b>907 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 476</b>	<b>907 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 670	119 763
Annen kortsiktig gjeld		12 920	4 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 590</b>	<b>124 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 066</b>	<b>1 031 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 801</b>	<b>267 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535782

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 438 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERSGATE 9  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 887 438 382  
SAMEIET BALDERSGATE 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 960	435 960
Annen driftsinntekt		89 196	89 196
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>525 156</b>	<b>525 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		547 936	486 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 936</b>	<b>486 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 780</b>	<b>38 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 462	8 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 462</b>	<b>8 478</b>
Annen finanskostnad		59 157	40 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 157</b>	<b>40 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 695</b>	<b>-32 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 475</b>	<b>6 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 475</b>	<b>6 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 474	6 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 474</b>	<b>6 455</b>



Organisasjonsnr: 887 438 382  
SAMEIET BALDERSGATE 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 592	88 294
Sum fordringer		103 592	88 294
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	39 208	179 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 208	179 511
Sum omløpsmidler		142 800	267 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 800</b>	<b>267 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-837 265	-763 790
Sum opptjent egenkapital		-837 265	-763 790



Sum egenkapital	4	-837 265	-763 790
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	873 476	907 446
Sum annen langsiktig gjeld		873 476	907 446
Sum langsiktig gjeld		873 476	907 446
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 670	119 763
Annen kortsiktig gjeld		12 920	4 387
Sum kortsiktig gjeld		106 590	124 150
Sum gjeld		980 066	1 031 596
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		142 801	267 806



Organisasjonsnr: 887 438 382  
SAMEIET BALDERSGATE 9

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse