



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 389 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDVERKSENTRET AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Brekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 015 354	1 531 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 354</b>	<b>1 531 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		351 095	17 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	578 393	559 300
Annen driftskostnad	1	260 933	256 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 421</b>	<b>832 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 933</b>	<b>698 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		512 461	506 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 461</b>	<b>506 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 454</b>	<b>-506 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>312 479</b>	<b>191 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 745	42 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 734</b>	<b>149 723</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>243 734</b>	<b>149 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 734</b>	<b>149 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 734</b>	<b>149 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 734	149 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 734</b>	<b>149 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 122 966	17 349 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 122 966</b>	<b>17 349 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 122 966</b>	<b>17 349 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 118	198 629
Andre kortsiktige fordringer		12 230	12 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 348</b>	<b>210 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	229 288	205 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 288</b>	<b>205 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 635</b>	<b>416 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 492 602</b>	<b>17 766 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 466	-9 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 534</b>	<b>1 990 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	1 243 883	1 000 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 243 883</b>	<b>1 000 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 234 417</b>	<b>2 990 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	50 362	75 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 362</b>	<b>75 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 003 960	13 961 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 003 960</b>	<b>13 961 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 054 322</b>	<b>14 036 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 239	22 674
Betalbar skatt		93 790	58 569
Skyldig offentlige avgifter		44 311	121 325
Annen kortsiktig gjeld		1 033 523	536 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 863</b>	<b>738 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 258 185</b>	<b>14 775 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 492 602</b>	<b>17 766 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 389 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDVERKSENTRET AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Brekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 389 298  
HANDVERKSENTRET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 015 354	1 531 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 354</b>	<b>1 531 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		351 095	17 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	578 393	559 300
Annen driftskostnad	1	260 933	256 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 421</b>	<b>832 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824 933</b>	<b>698 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		512 461	506 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 461</b>	<b>506 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 454</b>	<b>-506 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	312 479	191 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 745</b>	<b>42 229</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>243 734</b>	<b>149 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 734</b>	<b>149 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 734</b>	<b>149 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 734	149 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 734</b>	<b>149 723</b>





Utsatt skatt	7	50 362	75 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 362</b>	<b>75 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 003 960	13 961 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 003 960</b>	<b>13 961 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 054 322</b>	<b>14 036 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 239	22 674
Betalbar skatt		93 790	58 569
Skyldig offentlige avgifter		44 311	121 325
Annen kortsiktig gjeld		1 033 523	536 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 863</b>	<b>738 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 258 185</b>	<b>14 775 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 492 602</b>	<b>17 766 344</b>



Organisasjonsnr: 913 389 298  
HANDVERKSENTRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



***Årsregnskap 2021***

***for***

***Handverksentret AS***

*Foretaksnummer: 913 389 298*

Utarbeidet av:

Rab Holding AS  
Org nr: 994875965



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Handverksentret AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2,015,354	1,531,511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2,015,354</b>	<b>1,531,511</b>
Varekostnad		351,095	17,532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	578,393	559,300
Annen driftskostnad	1	260,933	256,033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,190,421</b>	<b>832,865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>824,933</b>	<b>698,646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	58
Annen rentekostnad		512,461	506,751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512,454</b>	<b>-506,693</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	312,479	191,952
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68,745	42,229
<b>Ordinært resultat</b>		<b>243,734</b>	<b>149,723</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>243,734</b>	<b>149,723</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		243,734	149,723
<b>Sum overføringer</b>		<b>243,734</b>	<b>149,723</b>

Handverksentret AS

Side 2

11



<b>Balanse</b>			
<b>Handverksentret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>17,122,966</u>	<u>17,349,576</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>17,122,966</u>	<u>17,349,576</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17,122,966</u>	<u>17,349,576</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128,118	198,629
Andre kortsiktige fordringer		<u>12,230</u>	<u>12,230</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>140,348</u>	<u>210,860</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	229,288	205,909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>369,635</u>	<u>416,768</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17,492,602</u>	<u>17,766,344</u>

Handverksentret AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Handverksentret AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2,000,000	2,000,000
Annen innskutt egenkapital	6	-9,466	-9,466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1,990,534</b>	<b>1,990,534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1,243,883	1,000,149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1,243,883</b>	<b>1,000,149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3,234,417</b>	<b>2,990,683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	50,362	75,407
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50,362</b>	<b>75,407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13,003,960	13,961,320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13,003,960</b>	<b>13,961,320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32,239	22,674
Betalbar skatt		93,790	58,569
Skyldig offentlige avgifter		44,311	121,325
Annen kortsiktig gjeld		1,033,523	536,367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1,203,863</b>	<b>738,935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14,258,185</b>	<b>14,775,662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17,492,602</b>	<b>17,766,344</b>

Handverksentret AS

Side 4

R

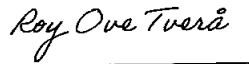


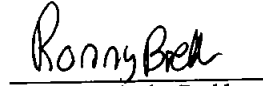
## Balanse

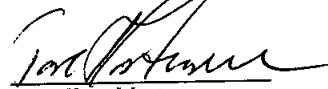
### Handverksentret AS

Brønnøysund, den....., ~~22.02.2022~~ 23. mars 2022  
Styret i Handverksentret AS

  
Robert Tønne  
styreleder

  
Roy Ove Tverå  
styremedlem

  
Ronny Andre Brekk  
styremedlem/daglig leder

  
Tore Mortensen  
styremedlem



**Noter**  
**Handverksenteret AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter Handverksenteret AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån til aksjonær

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeier, styremedlemmer, ansatte eller til nærstående til noen av disse personene.

#### Revisor

Selskapet har valg bort revisor.

### Note 2 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.0,- som er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser pr. 31.12.

### Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	20,757,077	20,757,077
Tilgang	351,783	351,783
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21,108,860	21,108,860
Akkumulerte avskrivninger	3,985,893	3,985,893
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>17,122,967</b>	<b>17,122,967</b>
Årets avskrivninger	578,393	578,393
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2021	2020
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	13,003,960	13,961,320
Andel som forfaller senere enn 5 år	10 410 176	11 308 904

Som sikkerhet er stillet:

Tomter og bygninger, bokført verdi: 17,122,966



Noter  
Handverksentret AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handverksentret AS pr. 31/12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1,000	2,000.0	2,000,000
<b>Sum</b>	<b>1,000</b>		<b>2,000,000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurot AS	250	25.0	25.0
Kato Holding AS	250	25.0	25.0
Nemesis AS	250	25.0	25.0
Rab Holding AS	250	25.0	25.0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1,000</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Anne EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2,000,000	0	-9,466	1,000,149	2,990,683
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2,000,000</b>	<b>0</b>	<b>-9,466</b>	<b>1,000,149</b>	<b>2,990,683</b>
Pr. 01.01.2021	2,000,000	0	-9,466	1,000,149	2,990,683
Årets resultat				243,734	243,734
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2,000,000</b>	<b>0</b>	<b>-9,466</b>	<b>1,243,883</b>	<b>3,234,417</b>



Noter  
Handverksenteret AS

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93790	58569
Endring i utsatt skatt	-25045	-16340
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68745</b>	<b>42229</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	312479	191952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113841	74272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>426320</b>	<b>266224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93790	58569
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93790</b>	<b>58569</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	228,919	342,761	113,841
<b>Sum</b>	<b>228,919</b>	<b>342,761</b>	<b>113,841</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>50,362</b>	<b>75,407</b>	<b>25,045</b>