



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 418 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 28
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 342 916	1 674 180
Sum inntekter		2 342 916	1 674 180
Kostnader			
Lønnskostnad	5	84 434	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad	6,7	4 304 239	1 206 821
Sum kostnader		4 391 973	1 294 555
Driftsresultat		-2 049 058	379 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 234	10 197
Sum finansinntekter		7 234	10 197
Annen rentekostnad		43 828	0
Sum finanskostnader		-36 594	10 197
Netto finans		-36 594	10 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 085 651	389 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 085 651	389 822
Årsresultat	1,3	-2 085 652	389 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 085 652	389 822
Sum overføringer og disponeringer		-2 085 652	389 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 600	9 900
Sum varige driftsmidler		6 600	9 900
Sum anleggsmidler		6 600	9 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133	111
Andre fordringer		625 414	0
Sum fordringer		625 547	111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 010 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 010 267
Sum omløpsmidler		625 546	1 010 379
SUM EIENDELER		632 146	1 020 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 128 678	956 974
Sum opptjent egenkapital		-1 128 678	956 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-1 128 678	956 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 657	46 791
Annen kortsiktig gjeld		100 168	16 514
Sum kortsiktig gjeld		460 824	63 305
Sum gjeld		1 760 824	63 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 146	1 020 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425416

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 418 724
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 28
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 983 418 724
SAMEIET FANTOFTVEG 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 342 916	1 674 180
Sum inntekter		2 342 916	1 674 180
Kostnader			
Lønnskostnad	5	84 434	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad	6,7	4 304 239	1 206 821
Sum kostnader		4 391 973	1 294 555
Driftsresultat		-2 049 058	379 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 234	10 197
Sum finansinntekter		7 234	10 197
Annen rentekostnad		43 828	0
Sum finanskostnader		-36 594	10 197
Netto finans		-36 594	10 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 085 651	389 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 085 651	389 822
Årsresultat	1,3	-2 085 652	389 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 085 652	389 822
Sum overføringer og disponeringer		-2 085 652	389 822



Organisasjonsnr: 983 418 724
SAMEIET FANTOFTVEG 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

6 600

9 900

Sum varige driftsmidler

6 600

9 900

Sum anleggsmidler

6 600

9 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

133

111

Andre fordringer

625 414

0

Sum fordringer

625 547

111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

0

1 010 267

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

0

1 010 267

Sum omløpsmidler

625 546

1 010 379

SUM EIENDELER

632 146

1 020 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-1 128 678

956 974

Sum opptjent egenkapital

-1 128 678

956 974

Sum egenkapital

3

-1 128 678

956 974

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 300 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

1 300 000

0



Sum langsiktig gjeld	1 300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	360 657	46 791
Annen kortsiktig gjeld	100 168	16 514
Sum kortsiktig gjeld	460 824	63 305
Sum gjeld	1 760 824	63 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	632 146	1 020 279



Organisasjonsnr: 983 418 724
SAMEIET FANTOFTVEG 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



783 Sameiet Fantoftveg 28		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 599 768	1 486 476	1 560 777	1 720 776
Andre inntekter	4	743 148	187 704	215 028	215 028
SUM INNETEKTER		2 342 916	1 674 180	1 775 805	1 935 804
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	74 000	74 000	74 000	74 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	5	10 434	10 434	10 434	10 434
Avskrivninger	2	3 300	3 300	3 300	3 300
Forretningsførsel		55 722	52 746	55 724	61 296
Andre honorarer		101 205	49 988	99 125	44 125
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		98 580	97 128	102 179	118 296
Energikostnader		75 691	58 277	96 220	99 588
Andre driftskostnader	6	485 275	711 212	810 253	814 888
Vedlikehold	7	824 762	207 470	302 010	305 000
Rehabilitering		2 656 304	23 800	2 800 000	350 000
SUM KOSTNADER		4 391 973	1 294 555	4 359 945	1 888 127
DRIFTSRESULTAT		-2 049 058	379 625	-2 584 140	47 677
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 234	10 197	0	0
Finanskostnader		43 828	0	120 000	184 800
NETTO FINANSPOSTER		-36 594	10 197	-120 000	-184 800
ÅRSRESULTAT	1, 3	-2 085 652	389 822	-2 704 140	-137 123
Overføringer og disponeringer		-2 085 652	389 822	0	0



783 Sameiet Fantoftveg 28		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Biler og arbeidsmaskiner	2	6 600	9 900	
Sum anleggsmidler		6 600	9 900	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		133	111	
Vestbo i mellomregning		0	1 010 267	
Andre fordringer		625 414	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		625 546	1 010 379	
SUM EIENDELER		632 146	1 020 279	

783 Sameiet Fantoftveg 28 Orgnr.: 983418724 Utskriftsdato 06.03.2025



783 Sameiet Fantoftveg 28		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	3	-1 128 678	956 974
Sum opptjent egenkapital		-1 128 678	956 974
Sum egenkapital	3	-1 128 678	956 974
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 300 000	0
Sum langsiktig gjeld:		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		73 425	0
Leverandørgjeld		360 657	46 791
Annen kortsiktig gjeld		26 743	16 514
Sum kortsiktig gjeld		460 824	63 305
Sum gjeld:		1 760 824	63 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 146	1 020 279

Sted: _____, dato: _____

Jon Kristian Viken
Styreleder

Karstein Angelvik Raa
Styremedlem

Anne Marie Lemer
Styremedlem



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	947 074	553 953
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 085 652	389 822
Tilbakeføring av avskrivning	3 300	3 300
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 300 000	0
B. Årets endring i disponible midler	-782 352	393 122
C. Disponible midler	164 722	947 074
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	1 010 267
Kortsiktige fordringer	625 546	111
Omløpsmidler	625 546	1 010 379
Kortsiktig gjeld	-460 824	-63 305
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	164 722	947 074

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 600
Årets avskrivninger :	3 300
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2024

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	956 974	-2 085 652	-1 128 678
Sum egenkapital 31.12.	956 974	-2 085 652	-1 128 678

Sameiets egenkapital er negativ, likviditeten er sikret gjennom byggelån hos Vestbo Finans. Endring i egenkapital skyldes rehabiliteringsarbeid.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	215 028	187 704
3620 Innkreving strøm	9 856	0
3685 Diverse inntekter fri	518 264	0
Sum	743 148	187 704

3685:

Støtte fra skadeforebyggende fond 75 000kr

Viderefakturering Fløysand tak 443 264kr

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	74 000	74 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 434	10 434
Sum	84 434	84 434

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	94 836	107 745
6360 Renhold	88 816	90 190
6390 Andre driftskostnader	1 200	6 683
6395 Sommer- og vinterkostnader	57 174	58 830
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 399	15 410
6800 Kontorrekvisita	200	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	6 294	3 990
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	204 341	193 262
7420 Gave, fradragsberettiget	310	0
7791 Annen kostnad	16 706	235 102
Sum	485 275	711 212



Note 783 Sameiet Fantoftveg 28 2024

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	233 561	140 663
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	244 393	2 281
6640 Periodisk vedlikehold	327 955	52 555
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 853	11 972
Sum	824 762	207 470

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans.
Ramme NOK 5 000 000,-
Løpetid 30.09.28



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fantoftveg 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fantoftveg 28

Styreleder	Jon Kristian Viken (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anne Marie Lerner (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Karstein Angelvik Raa (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fantoftveg 28

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fantoftveg 28 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: MV3NC-1A5JX-8FX9J-21UC09-GLW1C-9C45E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 21:46:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV3NC-1A5JX-8FX9J-2TUC9-GLW7C-9Q45E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.