



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 290 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ 59 AS  
Forretningsadresse: Øvre Frydendal 147  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert R. H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 288	99 288
Annen driftskostnad	2	147 652	149 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 940</b>	<b>248 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 888</b>	<b>1 024 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Annen rentekostnad		2 275	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 275</b>	<b>200 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 202</b>	<b>-200 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 686</b>	<b>824 466</b>
Skattekostnad	3	181 674	181 389
<b>Årsresultat</b>		<b>642 012</b>	<b>643 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	673 043	0
Annen egenkapital	4	-31 031	643 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 012</b>	<b>643 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 938 433	2 037 721
Sum varige driftsmidler		1 938 433	2 037 721
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	575 897	0
Sum finansielle anleggsmidler		575 897	0
Sum anleggsmidler		2 514 330	2 037 721
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 314	75 594
Konsernfordringer		0	1 042 542
Sum fordringer		1 314	1 118 136
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 578	148 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 578	148 436
Sum omløpsmidler		255 892	1 266 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 222</b>	<b>3 304 293</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 417 033	2 448 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 033</b>	<b>2 448 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 517 033</b>	<b>2 548 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 962	57 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 962</b>	<b>57 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 962</b>	<b>57 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 598	10 504
Betalbar skatt	3	0	188 604
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		202 629	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 227</b>	<b>699 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 189</b>	<b>756 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 222</b>	<b>3 304 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 290 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 59 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 59  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert R. H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 290 755  
BYGDØY ALLÈ 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	99 288	99 288
Annen driftskostnad	2	147 652	149 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 940</b>	<b>248 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 888</b>	<b>1 024 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		200 000	200 000
Annen rentekostnad		2 275	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 275</b>	<b>200 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 202</b>	<b>-200 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 686</b>	<b>824 466</b>
Skattekostnad	3	181 674	181 389
<b>Årsresultat</b>		<b>642 012</b>	<b>643 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	673 043	0
Annen egenkapital	4	-31 031	643 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>642 012</b>	<b>643 077</b>



Organisasjonsnr: 934 290 755  
BYGDØY ALLÈ 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 938 433	2 037 721
Sum varige driftsmidler		1 938 433	2 037 721
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	575 897	0
Sum finansielle anleggsmidler		575 897	0
Sum anleggsmidler		2 514 330	2 037 721
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 314	75 594
Konsernfordringer		0	1 042 542
Sum fordringer		1 314	1 118 136
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 578	148 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 578	148 436
Sum omløpsmidler		255 892	1 266 572
SUM EIENDELER		2 770 222	3 304 293
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 417 033	2 448 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 033</b>	<b>2 448 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 517 033</b>	<b>2 548 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 962	57 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>48 962</b>	<b>57 121</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 962</b>	<b>57 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 598	10 504
Betalbar skatt	3	0	188 604
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		202 629	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 227</b>	<b>699 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 189</b>	<b>756 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 222</b>	<b>3 304 293</b>



Organisasjonsnr: 934 290 755  
BYGDØY ALLÈ 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



4106038.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4106038.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2167605.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1938433.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
99288.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler består av bygg og teknisk anlegg i Bygdøy Allé 59. Det er stilt pant for bygget for lån til morselskap Gerts Holding AS.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
575897.00 1042542.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1938433.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap, Gerts Holding AS på kr 862 876

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
575897.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

## Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 288	-99 288
Annen driftskostnad	2	-147 652	-149 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-246 940</b>	<b>-248 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 888</b>	<b>1 024 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-200 000	-200 000
Annen rentekostnad		-2 275	-66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 275</b>	<b>-200 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 202</b>	<b>-200 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 686</b>	<b>824 466</b>
Skattekostnad	3	-181 674	-181 389
<b>Årsresultat</b>		<b>642 012</b>	<b>643 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	673 043	0
Annen egenkapital	4	-31 031	643 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>642 012</b>	<b>643 077</b>



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 938 433	2 037 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 938 433</b>	<b>2 037 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	575 897	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 897</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 330</b>	<b>2 037 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 042 542
Andre kortsiktige fordringer		1 314	75 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314</b>	<b>1 118 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 578	148 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 578</b>	<b>148 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 892</b>	<b>1 266 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 222</b>	<b>3 304 293</b>



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 417 033	2 448 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 033</b>	<b>2 448 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 517 033</b>	<b>2 548 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	48 962	57 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 962</b>	<b>57 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 598	10 504
Betalbar skatt	3	0	188 604
Annen kortsiktig gjeld		202 629	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 227</b>	<b>699 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 189</b>	<b>756 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 222</b>	<b>3 304 293</b>

Oslo, 06.06.2024

Gert Roman Hammerschmidt  
Pettersen  
styrets leder



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 106 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 106 038</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 167 605
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 938 433</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 288

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av bygg og teknisk anlegg i Bygdøy Allé 59. Det er stilt pant for bygget for lån til morselskap Gerts Holding AS.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	189 833	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 159	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>181 674</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	823 686	0
Permanente forskjeller	2 104	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 086	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-862 876	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	189 833	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-189 833	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 448 064	2 548 064
Årsresultat	0	642 012	642 012
- Avgitt konsernbidrag	0	-673 043	-673 043
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 417 033</b>	<b>2 517 033</b>



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	575 897	1 042 542

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse	1 938 433
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap, Gerts Holding AS på kr 862 876

**Note 6 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	575 897
---	---------



**Arsoppgjør for**

**BYGDØY ALLÈ 59 AS**

934290755

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BYGDØY ALLÈ 59 AS  
934 290 755

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 288	-99 288
Annen driftskostnad	2	-147 652	-149 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-246 940</b>	<b>-248 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 888</b>	<b>1 024 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-200 000	-200 000
Annen rentekostnad		-2 275	-66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 275</b>	<b>-200 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 202</b>	<b>-200 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>823 686</b>	<b>824 466</b>
Skattekostnad	3	-181 674	-181 389
<b>Årsresultat</b>		<b>642 012</b>	<b>643 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	673 043	0
Annen egenkapital	4	-31 031	643 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>642 012</b>	<b>643 077</b>



BYGDØY ALLÈ 59 AS  
934 290 755

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 938 433	2 037 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 938 433</b>	<b>2 037 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	575 897	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 897</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 330</b>	<b>2 037 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 042 542
Andre kortsiktige fordringer		1 314	75 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314</b>	<b>1 118 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 578	148 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 578</b>	<b>148 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 892</b>	<b>1 266 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 222</b>	<b>3 304 293</b>

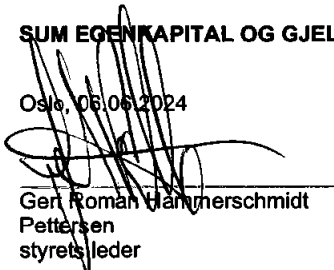


BYGDØY ALLÈ 59 AS  
934 290 755

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 417 033	2 448 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 033</b>	<b>2 448 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 517 033</b>	<b>2 548 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	48 962	57 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 962</b>	<b>57 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 598	10 504
Betalbar skatt	3	0	188 604
Annen kortsiktig gjeld		202 629	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 227</b>	<b>699 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 189</b>	<b>756 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 222</b>	<b>3 304 293</b>

Oslø, 06.06.2024

  
Geri Roman Hammerschmidt  
Pettersen  
styrets leder



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGDØY ALLÉ 59 AS  
934 290 755

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 106 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 106 038</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 167 605
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 938 433</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 288

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av bygg og teknisk anlegg i Bygdøy Allé 59. Det er stilt pant for bygget for lån til morselskap Gerts Holding AS.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	189 833	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 159	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>181 674</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	823 686	0
Permanente forskjeller	2 104	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 086	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-862 876	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	189 833	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-189 833	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 448 064	2 548 064
Årsresultat	0	642 012	642 012
- Avgitt konsernbidrag	0	-673 043	-673 043
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 417 033</b>	<b>2 517 033</b>



BYGDØY ALLÈ 59 AS  
934 290 755

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	575 897	1 042 542

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse	1 938 433
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap, Gerts Holding AS på kr 862 876

**Note 6 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	575 897
---	---------





## Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Til ledelsen i Bygdøy Allè 59 AS, organisasjonsnummer 934 290 755.

Vi har bistått Bygdøy Allè 59 AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 642 012. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 2 517 033 av balansesummen på kr. 2 770 222.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk



Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Høvik, 06.06.2024  
Zpecter Økonomi AS

Tiril Bråthen Tjørswaag  
Oppdragsansvarlig / Statsautorisert regnskapsfører