



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 242 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaganeset  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albrecht Schøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 161	55 708
Annen driftsinntekt		2 555 400	2 555 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 561</b>	<b>2 611 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 885	35 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 600	433 149
Annen driftskostnad		626 030	806 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 515</b>	<b>1 275 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 437 046</b>	<b>1 335 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 000	0
Annen renteinntekt		100	0
Annen finansinntekt		1 766	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 866</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	225 000
Annen rentekostnad		952 739	677 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 739</b>	<b>902 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 873</b>	<b>-902 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 173</b>	<b>433 715</b>
Skattekostnad		251 770	105 973
<b>Årsresultat</b>		<b>894 403</b>	<b>327 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		860 000	0
Avgitt konsernbidrag		168 792	234 000
Annen egenkapital		-134 389	93 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 403</b>	<b>327 742</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 327 000	19 769 600
Sum varige driftsmidler		19 327 000	19 769 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 327 000	19 769 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536 663	44 948
Andre kortsiktige fordringer		10 479	9 664
Konsernfordringer		5 388 772	4 398 772
Sum fordringer		5 935 914	4 453 384
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 684	49 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 684	49 275
Sum omløpsmidler		5 988 597	4 502 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 315 597</b>	<b>24 272 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 969 514	2 103 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 969 514</b>	<b>2 103 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 669 514</b>	<b>4 803 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		842 269	841 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>842 269</b>	<b>841 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 877 809	16 666 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 877 809</b>	<b>16 666 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 720 078</b>	<b>17 508 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 845	51 188
Betalbar skatt		203 651	31 594
Skyldige offentlige avgifter		99 394	83 049
Utbytte		860 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 839 932	1 348 532
Annen kortsiktig gjeld		382 182	445 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 926 004</b>	<b>1 959 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 646 083</b>	<b>19 468 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 315 597</b>	<b>24 272 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 242 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaganeset  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albrecht Schøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 994 242 067  
SKAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 161	55 708
Annen driftsinntekt		2 555 400	2 555 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 561</b>	<b>2 611 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 885	35 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 600	433 149
Annen driftskostnad		626 030	806 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 515</b>	<b>1 275 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 437 046</b>	<b>1 335 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 000	0
Annen renteinntekt		100	0
Annen finansinntekt		1 766	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 866</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	225 000
Annen rentekostnad		952 739	677 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 739</b>	<b>902 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 873</b>	<b>-902 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 173</b>	<b>433 715</b>
Skattekostnad		251 770	105 973
<b>Årsresultat</b>		<b>894 403</b>	<b>327 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		860 000	0
Avgitt konsernbidrag		168 792	234 000
Annen egenkapital		-134 389	93 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 403</b>	<b>327 742</b>



Organisasjonsnr: 994 242 067  
SKAGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 327 000	19 769 600
Sum varige driftsmidler		19 327 000	19 769 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 327 000	19 769 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536 663	44 948
Andre kortsiktige fordringer		10 479	9 664
Konsernfordringer		5 388 772	4 398 772
Sum fordringer		5 935 914	4 453 384
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 684	49 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 684	49 275
Sum omløpsmidler		5 988 597	4 502 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 315 597</b>	<b>24 272 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 969 514	2 103 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 969 514</b>	<b>2 103 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 669 514</b>	<b>4 803 903</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	842 269	841 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>842 269</b>	<b>841 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 877 809	16 666 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 877 809</b>	<b>16 666 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 720 078</b>	<b>17 508 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	540 845	51 188
Betalbar skatt	203 651	31 594
Skyldige offentlige avgifter	99 394	83 049
Utbytte	860 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1 839 932	1 348 532
Annen kortsiktig gjeld	382 182	445 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 926 004</b>	<b>1 959 948</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 646 083</b>	<b>19 468 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 315 597</b>	<b>24 272 259</b>



Organisasjonsnr: 994 242 067  
SKAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23515301.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23515301.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4188301.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19327000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15877809.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19327000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Skaga Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaga Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 894 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. juli 2024  
**ES Revisjon AS**

Egil Stene  
Statsautorisert revisor



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		85 161	55 708
Annen driftsinntekt		2 555 400	2 555 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 640 561</b>	<b>2 611 108</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		134 885	35 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 600	433 149
Annen driftskostnad		626 030	806 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 203 515</b>	<b>1 275 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 437 046</b>	<b>1 335 960</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 000	0
Annen renteinntekt		100	0
Annen finansinntekt		1 766	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 866</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	225 000
Annen rentekostnad		952 739	677 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 739</b>	<b>902 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 873</b>	<b>-902 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 173</b>	<b>433 715</b>
Skattekostnad		251 770	105 973
<b>Årsresultat</b>		<b>894 403</b>	<b>327 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		860 000	0
Avgitt konsernbidrag		168 792	234 000
Annen egenkapital		-134 389	93 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>894 403</b>	<b>327 742</b>



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 327 000	19 769 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 327 000</b>	<b>19 769 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 327 000</b>	<b>19 769 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536 663	44 948
Kortsiktige konsernfordringer		5 388 772	4 398 772
Andre kortsiktige fordringer		10 479	9 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 935 914</b>	<b>4 453 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 684	49 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 684</b>	<b>49 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 988 597</b>	<b>4 502 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 315 597</b>	<b>24 272 259</b>



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 969 514	2 103 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 969 514</b>	<b>2 103 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 669 514</b>	<b>4 803 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		842 269	841 758
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>842 269</b>	<b>841 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 877 809	16 666 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 877 809</b>	<b>16 666 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		540 845	51 188
Betalbar skatt		203 651	31 594
Skyldige offentlige avgifter		99 394	83 049
Utbytte		860 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 839 932	1 348 532
Annen kortsiktig gjeld		382 182	445 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 926 004</b>	<b>1 959 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 646 083</b>	<b>19 468 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 315 597</b>	<b>24 272 259</b>

Øygarden, 30.06.2024

Albrecht Schøll  
styrets leder / daglig leder

Hanne Gihl Schøll  
styremedlem

Richard Fotland  
styremedlem



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 515 301
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 515 301</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 188 301
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 327 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	442 600



SKAGA EIENDOM AS  
994 242 067

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 877 809
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	19 327 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.