



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 800 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØPMANNSGATA 7 AS
Forretningsadresse:	Skippergata 2A 7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 700
Annen driftsinntekt		1 703 245	1 571 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 703 245</b>	<b>1 587 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 262	23 962
Lønnskostnad	1		94 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 600	319 600
Annen driftskostnad		644 300	607 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 638</b>	<b>1 046 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 606</b>	<b>541 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 547	
Annen finansinntekt	3	16 540	14 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 155</b>	<b>14 886</b>
Annen rentekostnad		407 641	386 950
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 641</b>	<b>386 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 486</b>	<b>-372 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 121</b>	<b>169 882</b>
Skattekostnad på resultat	4	80 426	34 196
<b>Årsresultat</b>	5	<b>300 695</b>	<b>135 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 695</b>	<b>135 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 695</b>	<b>135 686</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	275 392	135 686
Avsatt til annen egenkapital		25 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 695</b>	<b>135 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 539	254 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 539</b>	<b>254 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 074 699	4 394 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 074 699</b>	<b>4 394 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 482 380	1 458 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 286 500</b>	<b>3 262 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 535 738</b>	<b>7 911 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 470	88 954
Andre kortsiktige fordringer		28 912	78 377
Konsernfordringer		75 184	
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 566</b>	<b>167 332</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 269	74 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 269</b>	<b>74 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 836</b>	<b>241 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 148 573</b>	<b>8 153 035</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 685 000	2 685 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	26 535	26 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 711 535</b>	<b>2 711 535</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 302	
Udekket tap	5		275 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 302</b>	<b>-275 392</b>

##### Sum egenkapital

**2 736 837**      **2 436 143**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 911 954	5 322 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 911 954</b>	<b>5 322 288</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**4 911 954**      **5 322 288**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		230 124	128 718
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 860	22 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld			146 248
Annen kortsiktig gjeld		262 798	96 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 782</b>	<b>394 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 411 736</b>	<b>5 716 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 148 573</b>	<b>8 153 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 2A  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 483  
KJØPMANNSGATA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 700
Annen driftsinntekt		1 703 245	1 571 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 703 245</b>	<b>1 587 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 262	23 962
Lønnskostnad	1		94 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 600	319 600
Annen driftskostnad		644 300	607 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 638</b>	<b>1 046 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 606</b>	<b>541 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 547	
Annen finansinntekt	3	16 540	14 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 155</b>	<b>14 886</b>
Annen rentekostnad		407 641	386 950
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 641</b>	<b>386 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 486</b>	<b>-372 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	80 426	34 196
<b>Årsresultat</b>	5	<b>300 695</b>	<b>135 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 695</b>	<b>135 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 695</b>	<b>135 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	275 392	135 686
Avsatt til annen egenkapital		25 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 695</b>	<b>135 686</b>



Organisasjonsnr: 983 800 483  
KJØPMANNSGATA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 539	254 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 539</b>	<b>254 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 074 699	4 394 299
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 074 699</b>	<b>4 394 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 482 380	1 458 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 286 500</b>	<b>3 262 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 535 738</b>	<b>7 911 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 470	88 954
Andre kortsiktige fordringer		28 912	78 377
Konsernfordringer		75 184	
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 566</b>	<b>167 332</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 269	74 007



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 269	74 007
Sum omløpsmidler		612 836	241 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 148 573</b>	<b>8 153 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 685 000	2 685 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	26 535	26 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 711 535</b>	<b>2 711 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 302	
Udekket tap	5		275 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 302</b>	<b>-275 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 736 837</b>	<b>2 436 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 911 954	5 322 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 911 954</b>	<b>5 322 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 911 954</b>	<b>5 322 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 124	128 718
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 860	22 989
Kortsiktig konserngjeld			146 248
Annen kortsiktig gjeld		262 798	96 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 782</b>	<b>394 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 411 736</b>	<b>5 716 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 148 573</b>	<b>8 153 035</b>



Organisasjonsnr: 983 800 483  
KJØPMANNSGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kjøpmannsgata 7 AS**



## RESULTATREGNSKAP

### KJØPMANNSGATA 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	16 700
Annen driftsinntekt		1 703 245	1 571 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 703 245</b>	<b>1 587 985</b>
Varekostnad		-7 262	23 962
Lønnskostnad	1	0	94 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 600	319 600
Annen driftskostnad		644 300	607 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 638</b>	<b>1 046 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 606</b>	<b>541 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 547	0
Annen finansinntekt	3	16 540	14 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 068	0
Annen rentekostnad		407 641	386 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365 486</b>	<b>-372 064</b>
Resultat før skattekostnad		381 121	169 882
Skattekostnad på resultat	4	80 426	34 196
<b>Årsresultat</b>	5	<b>300 695</b>	<b>135 686</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		275 392	0
Avsatt til annen egenkapital		25 302	0
Overført til udekket tap	5	0	-135 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>300 695</b>	<b>135 686</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSGATA 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 539	254 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 539</b>	<b>254 965</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 074 699	4 394 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 074 699</b>	<b>4 394 299</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 482 380	1 458 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 286 500</b>	<b>3 262 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 535 738</b>	<b>7 911 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		362 470	88 954
Andre kortsiktige fordringer		28 912	78 377
Konsernfordringer		75 184	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 566</b>	<b>167 332</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 269	74 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 836</b>	<b>241 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 148 573</b>	<b>8 153 035</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSGATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	2 685 000	2 685 000
Overkurs	5	26 535	26 535
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 711 535</strong>	<strong>2 711 535</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		25 302	0
Udekket tap	5	0	-275 392
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>25 302</strong>	<strong>-275 392</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 736 837</strong>	<strong>2 436 143</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 911 954	5 322 288
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 911 954</strong>	<strong>5 322 288</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		230 124	128 718
Skyldig offentlige avgifter		6 860	22 989
Konserngjeld		0	146 248
Annen kortsiktig gjeld		262 798	96 649
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>499 782</strong>	<strong>394 604</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 411 736</strong>	<strong>5 716 892</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 148 573</strong>	<strong>8 153 035</strong>

Rørvik, 15.05.2025  
Styret i Kjøpmannsgata 7 AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Livik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Børge Andreassen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Roar Brekk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	90 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 590
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>94 590</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 249 507	8 249 507
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 249 507</b>	<b>8 249 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 174 808	4 174 808
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 074 699</b>	<b>4 074 699</b>
Årets ordinære avskrivninger	319 600	319 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Bolig Og Eiendomsutvikling AS		1 234 280
Grong Sparebank		248 100
Kjøpmannsgt 8 AS		1 804 120
<b>Sum</b>		<b>3 286 500</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	80 426	34 196
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 426</b>	<b>34 196</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 121	169 882
Permanente forskjeller	-15 548	-14 439
Endring i midlertidige forskjeller	256 543	269 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	-622 116	-425 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-825 859	-663 096	162 763



Gevinst – og tapskonto	375 119	468 899	93 780
<b>Sum</b>	<b>-450 739</b>	<b>-194 197</b>	<b>256 543</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 618	-964 734	-622 116
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-793 357</b>	<b>-1 158 930</b>	<b>-365 573</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-174 539</b>	<b>-254 965</b>	<b>-80 426</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 685 000	26 535	0	0	2 711 535
Årets resultat				300 695	300 695
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 685 000</b>	<b>26 535</b>	<b>0</b>	<b>300 695</b>	<b>3 012 230</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 685	1 000,0	2 685 000
<b>Sum</b>	<b>2 685</b>		<b>2 685 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØRVIK EIENDOM AS	1 575	58,7	58,7
KRISBI AS	750	27,9	27,9
TOBØ EIENDOM ANS	360	13,4	13,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 685</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>