



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN S INVEST AS
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 20
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Firing-Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 040
Annen driftsinntekt		165 476	159 922
Sum inntekter		165 476	181 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 630	79 648
Annen driftskostnad	3	99 359	60 301
Sum kostnader		178 989	139 949
Driftsresultat		-13 513	42 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	28
Annen finansinntekt	4	25 000	
Sum finansinntekter		25 007	28
Annen rentekostnad		111 136	124 232
Sum finanskostnader		111 136	124 232
Netto finans		-86 129	-124 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 641	-82 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 641	-82 191
Årsresultat	5, 6	-99 641	-82 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 641	-82 191
Totalresultat		-99 641	-82 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 641	-82 191
Sum overføringer og disponeringer		-99 641	-82 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 150 270	3 215 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 000	56 000
Sum varige driftsmidler	2	3 192 270	3 271 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 206	
Sum finansielle anleggsmidler		100 206	
Sum anleggsmidler	7	3 292 476	3 271 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 040
Sum fordringer			22 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 661	14 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 661	14 615
Sum omløpsmidler		53 661	36 655
SUM EIENDELER		3 346 137	3 308 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 741	147 099
Sum opptjent egenkapital		-246 741	-147 099
Sum egenkapital	5	-146 741	-47 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 354 176	2 381 952
Ansvarlig lånekapital	9	1 138 702	973 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 878	3 355 654
Sum langsiktig gjeld		3 492 878	3 355 654
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		3 492 878	3 355 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 137	3 308 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710488

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN S INVEST AS
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 20
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Firing-Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 920 925 502
TOFTEN S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 040
Annen driftsinntekt		165 476	159 922
Sum inntekter		165 476	181 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 630	79 648
Annen driftskostnad	3	99 359	60 301
Sum kostnader		178 989	139 949
Driftsresultat		-13 513	42 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	28
Annen finansinntekt	4	25 000	
Sum finansinntekter		25 007	28
Annen rentekostnad		111 136	124 232
Sum finanskostnader		111 136	124 232
Netto finans		-86 129	-124 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 641	-82 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 641	-82 191
Årsresultat	5, 6	-99 641	-82 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 641	-82 191
Totalresultat		-99 641	-82 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 641	-82 191
Sum overføringer og disponeringer		-99 641	-82 191



Organisasjonsnr: 920 925 502
TOFTEN S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	3 150 270	3 215 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	42 000	56 000
Sum varige driftsmidler	2	3 192 270	3 271 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	100 206	
Sum finansielle		100 206	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	7	3 292 476	3 271 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 040
Sum fordringer			22 040
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 661	14 615
Sum bankinnskudd,		53 661	14 615
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		53 661	36 655
SUM EIENDELER		3 346 137	3 308 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 741	147 099
Sum opptjent egenkapital		-246 741	-147 099
Sum egenkapital	5	-146 741	-47 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 354 176	2 381 952
Ansvarlig lånekapital	9	1 138 702	973 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 878	3 355 654
Sum langsiktig gjeld		3 492 878	3 355 654
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		3 492 878	3 355 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 137	3 308 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 925 502
TOFTEN S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Simen Firing-Toften
30.08.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Toften
30.08.2021

Årsregnskap 2020

Toften S Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 925 502



RESULTATREGNSKAP

TOFTEN S INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	22 040
Annen driftsinntekt		165 476	159 922
Sum driftsinntekter		165 476	181 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 630	79 648
Annen driftskostnad	3	99 359	60 301
Sum driftskostnader		178 989	139 949
Driftsresultat		-13 513	42 013
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	28
Annen finansinntekt	4	25 000	0
Annen rentekostnad		111 136	124 232
Resultat av finansposter		-86 129	-124 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 641	-82 191
Ordinært resultat		-99 641	-82 191
Årsresultat	5, 6	-99 641	-82 191
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		99 641	82 191
Sum overføringer		-99 641	-82 191



BALANSE

TOFTEN S INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 150 270	3 215 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 000	56 000
Sum varige driftsmidler	2	3 192 270	3 271 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 206	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 206	0
Sum anleggsmidler	7	3 292 476	3 271 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 040
Sum fordringer		0	22 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 661	14 615
Sum omløpsmidler		53 661	36 655
Sum eiendeler		3 346 137	3 308 555



BALANSE

TOFTEN S INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-246 741	-147 099
Sum opptjent egenkapital		-246 741	-147 099
Sum egenkapital	5	-146 741	-47 099
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	1 138 702	973 702
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 354 176	2 381 952
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 878	3 355 654
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 492 878	3 355 654
Sum egenkapital og gjeld		3 346 137	3 308 555

Sortland, 30. august 2021
Styret i Toften S Invest AS

Simen Firing-Toften
styreleder/daglig leder

Oddbjørn Toften
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og -kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av aldersfordelt reskontro. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 281 548	70 000	3 351 548
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 281 548	70 000	3 351 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	131 278	28 000	159 278
= Bokført verdi 31.12.20	3 150 270	42 000	3 192 270
Årets ordinære avskrivninger	65 630	14 000	79 630
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Ansatte, godtgjørelsen m.v.

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Topsitt Toften AS	10 %	100 206	100 206
Sum	10	100 206	100 206

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-147 099	-47 099
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-147 099	-47 099
Årets resultat				-99 641	-99 641
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-246 741	-146 741



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 641	-82 191
Permanente forskjeller	-24 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 430	65 648
Skattepliktig inntekt	-55 461	-16 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-134 078	-65 648	68 430
Sum	-134 078	-65 648	68 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 461	-168 999	55 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 539	234 647	-123 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 354 176	2 381 952
Sum	2 354 176	2 381 952
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 150 270	2 321 298
Sum	3 150 270	2 321 298



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOFTEN S INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Firing-Toften	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Firing-Toften	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital er rente og avdragsfritt i 5 år og skal nedbetales fortløpende når likviditetssituasjonen i selskapet tilsier det.