



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jølsenveien 1  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSHERWAN KHAN KHAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921985851

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	28 394	7 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 394</b>	<b>7 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 606</b>	<b>-7 730</b>
Annen rentekostnad		146 928	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 928</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-146 928</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 678</b>	<b>-7 730</b>
Skattekostnad på resultat		61 876	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>228 802</b>	<b>-7 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 802</b>	<b>-7 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 802</b>	<b>-7 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 121	
Avsatt til annen egenkapital		211 682	-7 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 802</b>	<b>-7 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 905 583	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>17 905 583</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 905 583</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 872	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 872</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 376	12 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 376</b>	<b>12 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 248</b>	<b>12 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 701 831</b>	<b>12 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 682	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3		17 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 682</b>	<b>-17 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>241 682</b>	<b>12 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 175 001	
Øvrig langsiktig gjeld		6 149 272	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 324 273</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 324 273</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		61 876	
Annen kortsiktig gjeld		74 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 876</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 460 149</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 701 831</b>	<b>12 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jølsenveien 1  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSHERWAN KHAN KHAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 985 851  
NORAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	28 394	7 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 394</b>	<b>7 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 606</b>	<b>-7 730</b>
Annen rentekostnad		146 928	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 928</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-146 928</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 678</b>	<b>-7 730</b>
Skattekostnad på resultat		61 876	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>228 802</b>	<b>-7 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 802</b>	<b>-7 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 802</b>	<b>-7 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 121	
Avsatt til annen egenkapital		211 682	-7 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 802</b>	<b>-7 730</b>



Organisasjonsnr: 921 985 851  
NORAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

17 905 583

Sum varige driftsmidler

1, 4

17 905 583

Sum anleggsmidler

17 905 583

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 872

Sum fordringer

11 872

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

784 376

12 879

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

784 376

12 879

Sum omløpsmidler

796 248

12 879

SUM EIENDELER

18 701 831

12 879

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

211 682

Udekket tap

3

17 121

Sum opptjent egenkapital

211 682

-17 121

Sum egenkapital

3

241 682

12 879

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	12 175 001
Øvrig langsiktig gjeld		6 149 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 324 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 324 273</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		61 876
Annen kortsiktig gjeld		74 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 460 149</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 701 831</b>
		<b>12 879</b>



Organisasjonsnr: 921 985 851  
NORAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024

## NORAS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		466 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	28 394	7 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 394</b>	<b>7 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 606</b>	<b>-7 730</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		146 928	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 928</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		290 678	-7 730
Skattekostnad på resultat		61 876	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>		
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 121	0
Avsatt til annen egenkapital		211 682	-7 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 802</b>	<b>-7 730</b>



## NORAS EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 905 583	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	17 905 583	0
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		17 905 583	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 872	0
Sum fordringer		11 872	0
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 376	12 879
Sum omløpsmidler		796 248	12 879
Sum eiendeler			



## NORAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		211 682	0
Udekket tap	3	0	-17 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 682</b>	<b>-17 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>241 682</b>	<b>12 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 175 001	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 149 272	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 324 273</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		61 876	0
Annen kortsiktig gjeld		74 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 460 149</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Lillestrøm, 01.05.2025  
Styret i Noras Eiendom AS

  
NOSHERWAN KHAN KHAN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 905 583	17 905 583
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 905 583	17 905 583
= Bokført verdi 31.12.24	17 905 583	17 905 583



## Note 2 Lønnskostnader

Noras Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	{17 121}	12 879
Årets resultat				228 802	228 802
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>211 681</b>	<b>241 681</b>

<Styre mener foutsetning for fortsatt drift er tilsetde.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 175 001	0
<b>Sum</b>	<b>12 175 001</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 905 583	0
<b>Sum</b>	<b>17 905 583</b>	<b>0</b>

Eiendommene er Pantsatt hos DNB bank.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOSHERWAN KHAN KHAN	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NOSHERWAN KHAN KHAN	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## NORAS EIENDOM AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 01 mai 2025 i Lillestrøm

Tilstede var Noshewan Khan Khan som aksjonær i selskapet.

Til behandling foreslå:

#### Valg av møteleder

Noshewan Khan Khan ble valgt til å lede møtet.

#### Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

#### Godkjennelse av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Lillestrøm .01.05.2025

Noshewan Khan Khan



## Styreprotokoll - NORAS EIENDOM AS

**Sted:** Jølsenveien 1, 2000 Lillestrøm

**Dato:** 01.05.2025

**Kl.:** KL 1000

**Tilstede var:**

Nosherwan Khan Khan (Styreleder)  
Styret var dermed vedtaksført.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

#### 5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lillestrøm, 01/05-2025

\_\_\_\_\_  
Nosherwan Khan Khan  
Styreleder