



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Dahlø Wærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	958 240	961 632
Sum inntekter		958 240	961 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-483 438	-457 382
Sum kostnader		-507 398	-481 343
Driftsresultat		450 842	480 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 798	4 561
Sum finanskostnader		-149 284	-159 201
Netto finans		-142 486	-154 640
Ordinært resultat før skattekostnad		308 356	325 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 356	325 649
Årsresultat	15,19	308 356	325 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 356	325 649
Sum overføringer og disponeringer		308 356	325 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	20 540 001	20 540 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	102 125	102 125
Sum varige driftsmidler		20 642 126	20 642 126
Sum anleggsmidler		20 642 126	20 642 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	82 453	76 412
Andre fordringer	13	10 458	10 466
Sum fordringer		92 911	86 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	423 409	391 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 320	478 750
Sum omløpsmidler		516 320	478 750
SUM EIENDELER		21 158 446	21 120 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 804 192	2 495 837
Sum opptjent egenkapital		2 804 192	2 495 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 804 192	2 495 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 967 608	4 249 583
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	14 240 000	14 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 207 608	18 489 583
Sum langsiktig gjeld		18 207 608	18 489 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 442	99 554
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		35 203	35 902
Sum kortsiktig gjeld		146 645	135 456
Sum gjeld		18 354 253	18 625 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 158 446	21 120 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 207 608	18 489 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310521

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Dahlø Wærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	958 240	961 632
Sum inntekter		958 240	961 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-483 438	-457 382
Sum kostnader		-507 398	-481 343
Driftsresultat		450 842	480 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 798	4 561
Sum finanskostnader		-149 284	-159 201
Netto finans		-142 486	-154 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 356	325 649
Årsresultat	15,19	308 356	325 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 356	325 649
Sum overføringer og disponeringer		308 356	325 649



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	20 540 001	20 540 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	102 125	102 125
Sum varige driftsmidler		20 642 126	20 642 126

Sum anleggsmidler		20 642 126	20 642 126
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	82 453	76 412
Andre fordringer	13	10 458	10 466
Sum fordringer		92 911	86 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	423 409	391 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 320	478 750

Sum omløpsmidler		516 320	478 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 158 446	21 120 875
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	2 804 192	2 495 837
Sum opptjent egenkapital		2 804 192	2 495 837

Sum egenkapital		2 804 192	2 495 837
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	3 967 608	4 249 583
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	14 240 000	14 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 207 608	18 489 583
Sum langsiktig gjeld		18 207 608	18 489 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 442	99 554
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		35 203	35 902
Sum kortsiktig gjeld		146 645	135 456
Sum gjeld		18 354 253	18 625 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 158 446	21 120 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	18 207 608	18 489 583



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solplassen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		869 664	869 664	888 800	905 288
Tillegg elektroniske fellesavtaler		85 056	82 368	85 100	89 700
Andre tillegg	1	3 000	9 600	0	0
Andre driftsinntekter	2	520	0	0	0
Sum driftsinntekter		958 240	961 632	973 900	994 988
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 961	-2 961	-3 000	-3 000
Styreonorar	4	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-56 653	-55 008	-56 700	-58 700
Eksterne honorar	5	-5 000	-7 688	-8 300	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-67 781	-79 448	-57 150	-60 000
Løpende vedlikehold	7	-18 693	-32 699	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-38 738	0	-20 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-87 359	-80 638	-85 100	-89 700
Forsikring	9	-55 292	-52 726	-57 000	-59 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-82 354	-71 189	-73 400	-86 500
Eiendomsavgifter		-58 332	-57 151	-58 900	-60 100
Energi, felles	10	-10 570	-9 426	-12 500	-10 500
Andre driftsutgifter	11	-2 666	-11 409	-13 600	-12 900
Sum driftskostnader		-507 398	-481 343	-516 650	-560 100
DRIFTSRESULTAT		450 842	480 289	457 250	434 888
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 798	4 561	1 800	1 800
Finanskostnader		-149 284	-159 201	-150 796	-140 761
Netto finansposter		-142 486	-154 640	-148 996	-138 961
Ordinært resultat før skatt		308 356	325 649	308 254	295 927
Ordinært resultat etter skatt		308 356	325 649	308 254	295 927
ÅRSRESULTAT	15, 19	308 356	325 649	308 254	295 927
Disponering av totalresultat:		308 356	325 649	308 254	295 927
Overført til annen egenkapital		308 356	325 649	0	0

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	20 540 001	20 540 001
Andre anleggsmidler	12	102 125	102 125
Sum anleggsmidler		20 642 126	20 642 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		82 403	76 412
Kundefordringer	13	50	0
Mellomregning BBL Finans	13	10 313	10 045
Opptjente renter	13	145	421
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	423 409	391 872
Sum omløpsmidler		516 320	478 750
SUM EIENDELER		21 158 446	21 120 875

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 802 592	2 494 237
Sum egenkapital		2 804 192	2 495 837
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	3 967 608	4 249 583
Borettsinnskudd	16, 18	14 240 000	14 240 000
Sum langsiktig gjeld		18 207 608	18 489 583
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 363	10 045
Leverandørgjeld		111 442	99 554
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte renter		23 527	24 919
Påløpte kostnader		1 163	938
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		146 645	135 456
Sum gjeld		18 354 253	18 625 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 158 446	21 120 875
Pantstillelser	16	18 207 608	18 489 583

Sted: _____, dato: _____

Andreas Dahlø Wærnes
Leder

Kari Kristine Rogne
Styremedlem

Toril Sølvi Rygh
Styremedlem

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Dugnad	3 000	9 600
Sum andre tillegg	3 000	9 600

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	520	0
Sum andre inntekter	520	0

Ekstrainnbetaling gjelder refundert forsinelsesrente fra TOBB.



Solplassen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum personalkostnader	2 961	2 961

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	21 000	21 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
Sum eksterne honorarer	5 000	7 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	37 626	39 099
Avtale om sommervedlikehold	6 250	16 875
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 469	3 011
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 355	9 048
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 080	11 415
Sum drifts- og serviceavtaler	67 781	79 448



Solplassen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	1 679	0
Malearbeid og -utstyr	1 977	2 544
Elektrikerarbeid	0	1 605
Dør og vinduer	0	17 125
Takarbeid	0	8 750
Snøbrøyting, sandstrøing	4 924	27
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	333
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	113	668
Skilt	0	1 250
Nøkler, lås	0	298
Brannsikring	0	100
Sum vedlikehold	18 693	32 699

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Asfaltering	38 738	0
Sum periodisk vedlikehold	38 738	0

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	55 292	52 726

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 570	9 426
Sum energikostnader	10 570	9 426

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	299	0
Bankgebyrer	2 060	2 744
Andre gebyrer	305	1 465
Refusjon dugnad	0	7 200
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	2 666	11 409



Solplassen Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	396 920
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	0
Antatt levetid i år :				10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2003. Solskjermering er oppført i perioden 2009.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	423 403	391 866
Sum bankinnskudd	423 409	391 872



Solplassen Borettslag - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 495 837	2 170 187
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	2 494 237	2 168 587
Årets resultat	308 356	325 649
Annen egenkapital 31.12	2 802 592	2 494 237
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 804 192	2 495 837

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 540 001
Restgjeld 31.12	18 207 608

Pålydende pantstillelser var kr. 25 540 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Solplassen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517231559	146217591
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003
Rentesats:	2.65 %	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente (01.08.24)
Beregnet innfridd:	30.06.2024	01.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	153 157	4 096 426
Avdrag i perioden:	42 507	239 468
Lånesaldo 31.12:	110 650	3 856 958
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 520 553

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146217591	8	278 163	2 225 304
	8	203 957	1 631 656
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517231559	8	7 980	63 840
	8	5 851	46 808

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 240 000	14 240 000
Sum innskudd	14 240 000	14 240 000



Solplassen Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	343 294	289 249
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	308 356	325 649
Avdrag lån	-281 975	-271 604
Årets endring i disponible midler	26 381	54 045
Disponible midler i periodens slutt	369 675	343 294
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	369 675	343 294



Resultat og balanse med noter for Solplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solplassen Borettslag

Styreleder	Andreas Dahlø Wærnes (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Kari Kristine Rogne (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Toril Sølvi Rygh (sign.)	04.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solplassen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HG44V-CDPB1-FWWFT-JHAEL-52TXI-SG5SB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 07:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG44V-CDP81-FWWFT-JHAEL-52TXI-SG5SB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>