



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Elisabeth Rushfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 552	1 010 912
Sum inntekter		627 552	1 010 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 948	44 499
Annen driftskostnad		445 545	1 363 899
Sum kostnader		477 493	1 408 399
Driftsresultat		150 059	-397 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		35 293	16 606
Sum finanskostnader		35 293	16 606
Netto finans		35 229	16 606
Ordinært resultat før skattekostnad		114 830	-414 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 830	-414 092
Årsresultat		114 830	-414 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	414 094
Sum overføringer og disponeringer		0	414 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 349	2 179
Sum fordringer		2 349	2 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 679	507 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 679	507 450
Sum omløpsmidler		579 028	509 629
SUM EIENDELER		579 028	509 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 276	-216 106
Sum opptjent egenkapital		-101 276	-216 106
Sum egenkapital	4	-101 275	-216 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	658 372	719 205
Sum annen langsiktig gjeld		658 372	719 205
Sum langsiktig gjeld		658 372	719 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 582	4 263
Annen kortsiktig gjeld		2 349	2 266
Sum kortsiktig gjeld		21 931	6 529
Sum gjeld		680 303	725 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 028	509 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		658 372	719 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465937

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Elisabeth Rushfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 552	1 010 912
Sum inntekter		627 552	1 010 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 948	44 499
Annen driftskostnad		445 545	1 363 899
Sum kostnader		477 493	1 408 399
Driftsresultat		150 059	-397 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		35 293	16 606
Sum finanskostnader		35 293	16 606
Netto finans		35 229	16 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 830	-414 092
Årsresultat		114 830	-414 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	414 094
Sum overføringer og disponeringer		0	414 094



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 349	2 179
Sum fordringer		2 349	2 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 679	507 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 679	507 450
Sum omløpsmidler		579 028	509 629
SUM EIENDELER		579 028	509 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 276	-216 106
Sum opptjent egenkapital		-101 276	-216 106
Sum egenkapital	4	-101 275	-216 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	658 372	719 205
Sum annen langsiktig gjeld		658 372	719 205
Sum langsiktig gjeld		658 372	719 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 582	4 263
Annen kortsiktig gjeld		2 349	2 266



Sum kortsiktig gjeld	21 931	6 529
Sum gjeld	680 303	725 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	579 028	509 629
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	658 372	719 205



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		518 400	482 400	518 400	518 400
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	480 000	0	0
TV/Internett		109 152	48 512	109 152	158 112
Sum inntekter		627 552	1 010 912	627 552	676 512
Driftskostnader					
Styre honorar	2	28 000	39 000	14 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 948	5 499	1 974	3 948
Energi, strøm		19 189	16 560	24 000	20 000
Avdrag ladeanlegg		31 185	0	61 764	75 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		22 591	70 939	100 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		3 295	3 711	20 000	20 000
Rehabiliteringsprosjekter		0	941 364	10 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		35 787	55 449	60 000	40 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	8 750	10 000	0
Forsikringskadesaker		6 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 625	14 000	4 500	5 750
Forretningsfører honorar		42 735	42 000	43 260	45 980
Forretningsfører - tilleggstjenester		0	4 000	5 000	0
Vaktmestertjenester		48 352	7 973	0	25 000
Kontorrekvisita		5 175	1 258	1 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	330	500	500
TV/Internett		160 716	129 681	109 152	158 112
Forsikring		63 076	65 807	77 800	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 819	2 077	2 500	1 500
Sum driftskostnader		477 493	1 408 399	545 450	545 790
Driftsresultat		150 059	-397 487	82 102	130 722
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		64	0	0	0
Rentekostnad		35 293	16 606	28 700	35 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		35 229	16 606	28 700	35 000
Årets resultat		114 830	-414 094	53 402	95 722
Overført til/fra annen egenkapital		0	414 094	0	0



Årsregnskap 2022 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 349	2 179
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		576 679	507 450
Sum omløpsmidler		579 028	509 629
SUM EIENDELER		579 028	509 629

307 Sameie Rogalandsgt 122 - 126, orgnr. 993426113



Årsregnskap 2022 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-216 106	197 988
Årets resultat		114 830	-414 094
Sum opptjent egenkapital	4	-101 275	-216 106
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	658 372	719 205
Sum langsiktig gjeld		658 372	719 205
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 349	0
Leverandørgjeld		19 582	4 263
Påløpne renter		0	245
Annen kortsiktig gjeld		0	2 021
Sum kortsiktig gjeld		21 931	6 529
Sum gjeld		680 303	725 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 028	509 629
Pantestillelser		658 372	719 205

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marit Falnes
Styreleder

Jan Terje Våga
Medlem

Lillian Rushfeldt
Medlem



Noter 2022 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	503 099	197 988
Årets resultat	114 830	-414 094
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-60 833	719 205
B. Årets endringer disponible midler	53 997	305 111
C. Disponible midler pr 31.12	557 097	503 099
Avstemming		
Omløpsmidler	579 028	509 629
Kortsiktig gjeld	21 931	6 529
Disponible midler	557 097	503 099



Noter 2022 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	28 000	39 000
Sum	28 000	39 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	5 499
Sum	3 948	5 499

Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette forventes å dekkes inn med fremtidig forventet overskudd.



Noter 2022 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408442949
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	29.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	719 205
Avdrag i perioden:	60 833
Lånesaldo 31.12:	658 372



Resultat og balanse med noter for Sameie Rogalandsgt 122 - 126.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Styreleder	Marit Falnes (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Jan Terje Våga (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Lillian Rushfeldt (sign.)	27.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameie Rogalandsgt 122 - 126

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Rogalandsgt 122 - 126s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

11.04.23

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor