



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 971 954  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: MIDTEGGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: Midteggen 27  
7078 SAUPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 727	78 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 727</b>	<b>78 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 410	5 000
Annen driftskostnad		74 437	66 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 847</b>	<b>71 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 880</b>	<b>7 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 147	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 147</b>	<b>737</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 147</b>	<b>737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 027</b>	<b>8 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 027</b>	<b>8 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 027</b>	<b>8 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 027</b>	<b>8 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 027	8 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 027</b>	<b>8 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 531	
Sum fordringer		1 531	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 951	80 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 951	80 321
Sum omløpsmidler		89 482	80 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 482</b>	<b>80 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 772	56 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 772</b>	<b>56 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 772</b>	<b>56 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		913	1 648
Annen kortsiktig gjeld		27 797	21 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 710</b>	<b>23 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 710</b>	<b>23 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 482</b>	<b>80 321</b>



**MIDTEGGEN VELFORENING**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557426025157



Signert AOÅ, MT, OK



## MIDTEGGEN VELFORENING

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 531	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>1 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>87 951</b>	<b>80 321</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>89 482</b>	<b>80 321</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>89 482</b>	<b>80 321</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		56 745	48 501
Årets resultat		4 027	8 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 772</b>	<b>56 745</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>60 772</b>	<b>56 745</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		913	1 648
Forskudd fra kunder		2 792	1 427
Påløpte kostnader	3	25 005	20 500
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 710</b>	<b>23 575</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 482</b>	<b>80 321</b>

Trondheim / 2020,  
MIDTEGGEN VELFORENING

Allan Oliver Åsmo  
Styrets leder

Osman Küslü  
Styremedlem

Mehmet Tahtaci  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426025157



Signert AOÅ, MT, OK



## MIDTEGGEN VELFORENING

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>					
Velforeningskontingent		81 852	78 774	84 700	84 700
Andre inntekter	4	1 875	0	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>83 727</b>	<b>78 774</b>	<b>84 700</b>	<b>84 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	5	6 410	5 000	5 000	5 000
Innleide tjenester	6	42 325	32 531	43 000	43 000
Forretningsførsel	7	29 511	26 396	30 000	30 000
Reperasjon/vedlikehold		0	4 828	3 000	3 000
Kontorkostnader		439	404	1 500	1 500
Andre kostnader	8	2 163	2 108	2 200	2 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>80 847</b>	<b>71 267</b>	<b>84 700</b>	<b>84 700</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>2 880</b>	<b>7 507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 147	737	0	0
<b>SUM FINANS</b>	9	<b>1 147</b>	<b>737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>4 027</b>	<b>8 245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		4 027	8 245	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### MIDTEGGEN VELFORENING

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	1 531	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>1 531</b>	<b>0</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av velforeningens driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Påløpt vintervedlikehold	Kr	19 300	15 500
Avsetning årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 000
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>25 005</b>	<b>20 500</b>

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER		2019	2018
Viderefakturert brøyting	Kr	1 531	0
Inntektsført tilgodebeløp utflyttet beboer	Kr	344	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>1 875</b>	<b>0</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### MIDTEGGEN VELFORENING

<b>NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 000
Kostnadsført arbeidsgiveravgift fra 2018	Kr	705	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>6 410</b>	<b>5 000</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 5 000. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

<b>NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vintervedlikehold	Kr	42 325	32 531
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>42 325</b>	<b>32 531</b>

<b>NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 450	26 396
Forvaltning utover avtale, viderefakturering, årsoppgaver lønn	Kr	1 061	0
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>29 511</b>	<b>26 396</b>

<b>NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsmøte	Kr	700	600
Bankgebyr	Kr	792	837
Annen kostnad, kontingent Vellenes Felles org.	Kr	671	671
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>2 163</b>	<b>2 108</b>

<b>NOTE 9 - FINANS</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Renteinntekt	Kr	1 147	737
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>1 147</b>	<b>737</b>

<b>VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	89 482	80 321
- Kortsiktig gjeld	Kr	28 710	23 575
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>60 772</b>	<b>56 746</b>

