



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Tinggata 3  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rune Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekt		4 502 402	4 162 956
Anna driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 502 402</b>	<b>4 162 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	53 088	157 751
Avskrivning	2	528 307	521 688
Annan driftskostnad		1 667 448	1 162 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 248 844</b>	<b>1 841 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 559</b>	<b>2 321 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		157 333	146 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 333</b>	<b>146 031</b>
Annan rentekostnad			72 520
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 333</b>	<b>73 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 410 891</b>	<b>2 394 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	530 396	526 881
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsett til annan egenkapital		80 495	68 033
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	9 244 577	9 711 813
Maskinar og anlegg	2		
Driftslausøyre og anna utstyr	2	245 075	306 145
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 489 652</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 489 652</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	6	214 063	297 743
Andre kortsiktige krav			81 877
<b>Sum krav</b>		<b>214 063</b>	<b>379 620</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 860 821	4 160 948
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 860 821</b>	<b>4 160 948</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 074 883</b>	<b>4 540 568</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 564 535</b>	<b>14 558 526</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 938 000	1 938 000
Overkurs	4	1 292 000	1 292 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annan innskoten egenkapital	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsskilnader	4		
Annan egenkapital	4	8 274 081	8 193 586
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 274 081</b>	<b>8 193 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 504 081</b>	<b>11 423 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	29 820	57 348
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>29 820</b>	<b>57 348</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 820</b>	<b>57 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	346 683	601 731
Betalbar skatt	3	557 924	551 981
Skyldige offentlege avgifter		116 983	95 074
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Anna kortsiktig gjeld		209 044	28 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 634</b>	<b>3 077 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 454</b>	<b>3 134 940</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 564 535</b>	<b>14 558 526</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Tinggata 3  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rune Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 925 323 772  
TINGGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekt		4 502 402	4 162 956
Anna driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 502 402</b>	<b>4 162 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	53 088	157 751
Avskrivning	2	528 307	521 688
Annan driftskostnad		1 667 448	1 162 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 248 844</b>	<b>1 841 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 559</b>	<b>2 321 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		157 333	146 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 333</b>	<b>146 031</b>
Annan rentekostnad			72 520
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 333</b>	<b>73 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 410 891</b>	<b>2 394 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	530 396	526 881
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsett til annan egenkapital		80 495	68 033
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>



Organisasjonsnr: 925 323 772  
TINGGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	2, 5	9 244 577	9 711 813
Maskinar og anlegg	2		
Driftslausøyre og anna utstyr	2	245 075	306 145
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 489 652</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 489 652</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	6	214 063	297 743
Andre kortsiktige krav			81 877
<b>Sum krav</b>		<b>214 063</b>	<b>379 620</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 860 821	4 160 948
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 860 821</b>	<b>4 160 948</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 074 883</b>	<b>4 540 568</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 564 535</b>	<b>14 558 526</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 938 000	1 938 000
Overkurs	4	1 292 000	1 292 000
Annan innskoten eigenkapital	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsskilnader	4		



Annan egenkapital	4	8 274 081	8 193 586
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 274 081</b>	<b>8 193 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 504 081</b>	<b>11 423 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	29 820	57 348
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>29 820</b>	<b>57 348</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 820</b>	<b>57 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	346 683	601 731
Betalbar skatt	3	557 924	551 981
Skyldige offentlege avgifter		116 983	95 074
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Anna kortsiktig gjeld		209 044	28 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 634</b>	<b>3 077 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 454</b>	<b>3 134 940</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 564 535</b>	<b>14 558 526</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 925 323 772  
TINGGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Tinggata 3 AS**

Org.nr.: 925 323 772



## Resultatregneskap Tinggata 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 502 402	4 162 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 502 402</b>	<b>4 162 956</b>
Lønskostnad	1	53 088	157 751
Avskrivning	2	528 307	521 688
Annan driftskostnad		1 667 448	1 162 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 248 844</b>	<b>1 841 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 559</b>	<b>2 321 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		157 333	146 031
Annan rentekostnad		0	72 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>157 333</b>	<b>73 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 410 891</b>	<b>2 394 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	530 396	526 881
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsett til annan egenkapital		80 495	68 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>



## Balanse Tinggata 3 AS

Eigedelar	Note	2024	2023
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	9 244 577	9 711 813
Driftslausøyre og anna utstyr	2	245 075	306 145
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 489 652</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 489 652</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	6	214 063	297 743
Andre kortsiktige krav		0	81 877
<b>Sum krav</b>		<b>214 063</b>	<b>379 620</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 860 821	4 160 948
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 074 883</b>	<b>4 540 568</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>14 564 535</b>	<b>14 558 526</b>



## Balanse Tinggata 3 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 938 000	1 938 000
Overkurs	4	<u>1 292 000</u>	<u>1 292 000</u>
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	<u>8 274 081</u>	<u>8 193 586</u>
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 274 081</b>	<b>8 193 586</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 504 081</b>	<b>11 423 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
Utsett skatt	3	<u>29 820</u>	<u>57 348</u>
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>29 820</b>	<b>57 348</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	346 683	601 731
Betalbar skatt	3	557 924	551 981
Skyldige offentlege avgifter		116 983	95 074
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Anna kortsiktig gjeld		<u>209 044</u>	<u>28 806</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 634</b>	<b>3 077 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 454</b>	<b>3 134 940</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>14 564 535</b>	<b>14 558 526</b>

Stryn, 11.06.2025  
Styret i Tinggata 3 AS

---

Eivind Rune Hopland  
styreleiar



Tinggata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmiddel omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrivne over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmiddel

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmiddel blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



## Tinggata 3 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har ikkje dagleg leiar.

Det er ikkje gjeve lån/stilt trygd til styreleiar eller andre nærstående partar, og det er ingen avtaler om etterløn ved avgang. Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjør meir enn 5% av eigenkapitalen i selskapet.

Selskapet ikkje er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsnote

	Tomt, bygningar	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidlar
Kostpris 01.01.2024	21 528 170	1 685 341	23 213 511
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2024</b>	<b>21 528 170</b>	<b>1 685 341</b>	<b>23 213 511</b>
<b>Akkumulerte avskrivningar 31.12.2024</b>	<b>12 283 594</b>	<b>1 440 266</b>	<b>13 723 859</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>9 244 576</b>	<b>245 075</b>	<b>9 489 652</b>
Avskrivningar i år	467 236	61 071	528 307
Økonomisk levetid	50 år	5 - 15 år	5 - 50 år



## Tinggata 3 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	557 924	551 981
Endring i utsett skatt	-27 528	-25 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>530 396</b>	<b>526 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 410 891	2 394 914
Permanente skilnader	0	0
Endring i førebelse skilnader	125 129	114 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 536 020</b>	<b>2 509 006</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	557 924	1 078 361
Skuldig iligna skatt frå tidlegare år	0	-526 380
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>557 924</b>	<b>551 981</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	135 543	276 282	140 739
Fordringar	0	-15 610	-15 610
<b>Sum</b>	<b>135 543</b>	<b>260 672</b>	<b>125 129</b>
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>135 543</b>	<b>260 672</b>	<b>125 129</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>29 820</b>	<b>57 348</b>	<b>27 528</b>

### Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
<b>Per 01.01.2024</b>	<b>1 938 000</b>	<b>1 292 000</b>	<b>8 193 586</b>	<b>11 423 586</b>
Årets resultat			1 880 495	1 880 495
Utbyte			-1 800 000	-1 800 000
<b>Per 31.12.2024</b>	<b>1 938 000</b>	<b>1 292 000</b>	<b>8 274 081</b>	<b>11 504 081</b>



### Tinggata 3 AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 5 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år	0	0
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar</b>		
Faste eigedommar	9 244 577	9 711 813
<b>Sum</b>	<b>9 244 577</b>	<b>9 711 813</b>

Pantsikra eigedelar er begrensa oppad til kr 5 000 000.

#### Note 6 Mellomvære med nærstående

	Kundefordringar		Langsiktige fordringar	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående	23 531	15 886	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 531</b>	<b>15 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående	0	171 931	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>171 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Tal aksjar, aksjeeigarar m.m.

Aksjekapitalen på kr 1 938 000 består av 15 aksjer a kr 129 200.

Stryn Kommune eig alle aksjar i selskapet.



Til generalforsamlingen i Tinggata 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinggata 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 11. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-06-11 08:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

**Tinggata 3 AS**

Org.nr.: 925 323 772



## Resultatregneskap Tinggata 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 502 402	4 162 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 502 402</b>	<b>4 162 956</b>
Lønskostnad	1	53 088	157 751
Avskrivning	2	528 307	521 688
Annan driftskostnad		1 667 448	1 162 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 248 844</b>	<b>1 841 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 559</b>	<b>2 321 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		157 333	146 031
Annan rentekostnad		0	72 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>157 333</b>	<b>73 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 410 891</b>	<b>2 394 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	530 396	526 881
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsett til annen egenkapital		80 495	68 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 880 495</b>	<b>1 868 033</b>



**Balanse**  
**Tinggata 3 AS**

Eigedelar	Note	2024	2023
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	9 244 577	9 711 813
Driftslausøyre og anna utstyr	2	245 075	306 145
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 489 652</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 489 652</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	6	214 063	297 743
Andre kortsiktige krav		0	81 877
<b>Sum krav</b>		<b>214 063</b>	<b>379 620</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 860 821	4 160 948
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 074 883</b>	<b>4 540 568</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>14 564 535</b>	<b>14 558 526</b>



## Balanse Tinggata 3 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 938 000	1 938 000
Overkurs	4	1 292 000	1 292 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	8 274 081	8 193 586
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 274 081</b>	<b>8 193 586</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 504 081</b>	<b>11 423 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
Utsett skatt	3	29 820	57 348
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>29 820</b>	<b>57 348</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	346 683	601 731
Betalbar skatt	3	557 924	551 981
Skyldige offentlege avgifter		116 983	95 074
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Anna kortsiktig gjeld		209 044	28 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 030 634</b>	<b>3 077 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 454</b>	<b>3 134 940</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>14 564 535</b>	<b>14 558 526</b>

Stryn, 11.06.2025  
Styret i Tinggata 3 AS

---

Eivind Rune Hopland  
styreleiar



Tinggata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmiddel omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrivne over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmiddel

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmiddel blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



## Tinggata 3 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har ikkje dagleg leiar.

Det er ikkje gjeve lån/stilt trygd til styreleiar eller andre nærstående partar, og det er ingen avtaler om etterløn ved avgang. Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjør meir enn 5% av eigenkapitalen i selskapet.

Selskapet ikkje er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsnote

	Tomt, bygningar	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidlar
Kostpris 01.01.2024	21 528 170	1 685 341	23 213 511
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2024</b>	<b>21 528 170</b>	<b>1 685 341</b>	<b>23 213 511</b>
<b>Akkumulerte avskrivningar 31.12.2024</b>	<b>12 283 594</b>	<b>1 440 266</b>	<b>13 723 859</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>9 244 576</b>	<b>245 075</b>	<b>9 489 652</b>
Avskrivningar i år	467 236	61 071	528 307
Økonomisk levetid	50 år	5 - 15 år	5 - 50 år



## Tinggata 3 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	557 924	551 981
Endring i utsett skatt	-27 528	-25 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>530 396</b>	<b>526 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 410 891	2 394 914
Permanente skilnader	0	0
Endring i førebelse skilnader	125 129	114 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 536 020</b>	<b>2 509 006</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	557 924	1 078 361
Skuldig iligna skatt frå tidlegare år	0	-526 380
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>557 924</b>	<b>551 981</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	135 543	276 282	140 739
Fordringar	0	-15 610	-15 610
<b>Sum</b>	<b>135 543</b>	<b>260 672</b>	<b>125 129</b>
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>135 543</b>	<b>260 672</b>	<b>125 129</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>29 820</b>	<b>57 348</b>	<b>27 528</b>

### Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
<b>Per 01.01.2024</b>	<b>1 938 000</b>	<b>1 292 000</b>	<b>8 193 586</b>	<b>11 423 586</b>
Årets resultat			1 880 495	1 880 495
Utbyte			-1 800 000	-1 800 000
<b>Per 31.12.2024</b>	<b>1 938 000</b>	<b>1 292 000</b>	<b>8 274 081</b>	<b>11 504 081</b>



### Tinggata 3 AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 5 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år	0	0
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar</b>		
Faste eigedommar	9 244 577	9 711 813
<b>Sum</b>	<b>9 244 577</b>	<b>9 711 813</b>

Pantsikra egedelar er begrensa oppad til kr 5 000 000.

#### Note 6 Mellomvære med nærstående

	Kundefordringar		Langsiktige fordringar	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående	23 531	15 886	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 531</b>	<b>15 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående	0	171 931	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>171 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Tal aksjar, aksjeeigarar m.m.

Aksjekapitalen på kr 1 938 000 består av 15 aksjer a kr 129 200.

Stryn Kommune eig alle aksjar i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hopland, Eivind Rune	BANKID	2025-06-11 08:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.