



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSELSKAPET AS  
Forretningsadresse: c/o Propcap AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 070 335	1 349 351
Annen driftsinntekt		112 989	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 324</b>	<b>1 349 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		1 735
Lønnskostnad	1	190 994	252 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	1	992 327	1 115 100
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 183 321</b>	<b>1 369 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3</b>	<b>-20 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 263	20 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 263</b>	<b>20 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 263</b>	<b>20 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 266</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 266</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 266</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>21 266</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 266	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 266</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 550	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 979 685	2 235 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 038 235</b>	<b>2 235 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 038 235</b>	<b>2 235 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 989	
Andre kortsiktige fordringer		21 645	
Konsernfordringer	5, 5		204 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 634</b>	<b>204 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 805	618 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 805</b>	<b>618 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 439</b>	<b>822 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 674</b>	<b>3 057 323</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	2 000 040	2 000 040
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 040</b>	<b>2 000 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 316	50
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 316</b>	<b>50</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 021 356</b>	<b>2 000 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	739 112	994 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>739 112</b>	<b>994 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 112</b>	<b>994 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 552	47 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 654	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 206</b>	<b>62 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 318</b>	<b>1 057 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 674</b>	<b>3 057 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSELSKAPET AS  
Forretningsadresse: c/o Propcap AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 125 369  
KONTORSELSKAPET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 070 335	1 349 351
Annen driftsinntekt		112 989	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 324</b>	<b>1 349 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		1 735
Lønnskostnad	1	190 994	252 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	1	992 327	1 115 100
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 183 321</b>	<b>1 369 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3</b>	<b>-20 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 263	20 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 263</b>	<b>20 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 263</b>	<b>20 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 266</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 266</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 266</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>21 266</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 266	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 266</b>	



Organisasjonsnr: 993 125 369  
KONTORSELSKAPET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 550	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 979 685	2 235 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 038 235</b>	<b>2 235 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 038 235</b>	<b>2 235 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 989	
Andre kortsiktige fordringer		21 645	
Konsernfordringer	5, 5		204 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 634</b>	<b>204 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 805	618 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 805</b>	<b>618 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 439</b>	<b>822 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 674</b>	<b>3 057 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 040	2 000 040
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 040</b>	<b>2 000 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	21 316	50
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 316</b>	<b>50</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 021 356</b>	<b>2 000 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	739 112	994 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>739 112</b>	<b>994 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 112</b>	<b>994 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 552	47 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 654	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 206</b>	<b>62 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 318</b>	<b>1 057 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 674</b>	<b>3 057 323</b>



Organisasjonsnr: 993 125 369  
KONTORSELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kontorselskapet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kontorselskapet AS som viser et overskudd på kr 21.266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 16:03:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing  
Geir Vinslid  
2025-05-23



BankID Signing  
Patrick Verner Ragnvald Tøpfer  
2025-05-23

# Årsregnskap 2024

## Kontorselskapet AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 125 369**



### Resultatregnskap

Kontorselskapet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 070 335	1 349 351
Annen driftsinntekt		112 989	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 183 324</b>	<b>1 349 351</b>
Varekostnad	1	0	1 735
Lønnskostnad	1	190 994	252 567
Annen driftskostnad	1	992 327	1 115 100
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 183 321</b>	<b>1 369 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3</b>	<b>-20 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 263	20 051
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 263</b>	<b>20 051</b>
Resultat før skattekostnad		21 266	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 266</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 266	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 266</b>	<b>0</b>



### Balanse

Kontorselskapet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 550	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 979 685	2 235 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 038 235</b>	<b>2 235 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 038 235</b>	<b>2 235 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 989	0
Andre kortsiktige fordringer		21 645	0
Konsernfordringer	5	0	204 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 634</b>	<b>204 155</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 805	618 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 439</b>	<b>822 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 845 674</b>	<b>3 057 323</b>



## Balanse

Kontorselskapet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 040	2 000 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 040</b>	<b>2 000 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 316	50
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 316</b>	<b>50</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 021 356</b>	<b>2 000 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	739 112	994 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>739 112</b>	<b>994 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 552	47 342
Skyldig offentlige avgifter		58 654	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 206</b>	<b>62 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 318</b>	<b>1 057 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 845 674</b>	<b>3 057 323</b>

Oslo, 23.05.2025  
Styret i Kontorselskapet AS

Patrick Verner Ragnvald Tepfers  
Styremedlem

Geir Vinslid  
Styreleder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og spesifikasjon av driftskostnader etter art

## DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Varekostnad	0	1 735
Personalkostnad	190 994	252 567
Avskrivning	255 444	255 444
Leie parkering	506 048	536 640
Andre driftskostnader	486 280	578 460
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 438 765</b>	<b>1 624 846</b>

## LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2024	2023
Andre personalkostnader (kantinekostnader)	190 994	252 567
<b>Sum</b>	<b>190 994</b>	<b>252 567</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Bokført revisjonshonorar er kr 24 863 ek. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 554 434	2 554 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 550	58 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 612 984</b>	<b>2 612 984</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	574 661	574 661
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 038 323</b>	<b>2 038 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	255 400	255 400
Økonomisk levetid	10 år	

Driftsmidlene er avskrevet over leieperioden på 10 år.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 266	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 524	-153 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 258</b>	<b>-153 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	671 815	600 291	-71 524
<b>Sum</b>	<b>671 815</b>	<b>600 291</b>	<b>-71 524</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 042 588	-992 331	50 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 774	392 040	21 266
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 040	0	0	50	2 000 090
Årets resultat				21 266	21 266
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 316</b>	<b>2 021 356</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Propcap AS	Realnor Property Advisors AS	Sum
<b>Fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Andre fordringer	63 523	49 466	112 989
<b>Sum</b>	<b>63 523</b>	<b>49 466</b>	<b>112 989</b>
<b>Gjeld</b>			
Lån fra eierselskaper	-369 556	-369 556	-739 112
<b>Sum</b>	<b>-369 556</b>	<b>-369 556</b>	<b>-739 112</b>

Fordringene er gjort opp i 2025.

Gjeld er langsiktig likviditetslån til Kontorselskapet. Gjelden er i 2024 delvis nedbetalt ved motregning mot fordelt avskrivning på inventar. Det beregnes ikke renter.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONTORSELSKAPET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 668	30,0	2 000 040
<b>Sum</b>	<b>66 668</b>		<b>2 000 040</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Propcap AS	33 334	50,0	50,0
Realnor Property Advisors AS	33 334	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66 668</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 21 266 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for selskapet har som utgangspunkt at driften skal gå i balanse. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.