



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 096 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKRINGEN 19 OG 20 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150
Leieinntekter		12 344 859	11 782 785
Sum inntekter		12 344 859	11 782 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 257 750	3 103 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 792 954	629 078
Sum kostnader		5 050 704	3 732 976
Driftsresultat		7 294 155	8 049 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 113	25 793
Sum finansinntekter		1 113	25 793
Annen rentekostnad		4 010 882	
Annen finanskostnad	5	1 593 497	4 851 021
Sum finanskostnader		5 604 379	4 851 021
Netto finans		-5 603 266	-4 825 228
Resultat før skattekostnad		1 690 890	3 224 730
Skattekostnad på resultat	6	406 889	744 326
Årsresultat		1 284 001	2 480 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 284 001	2 480 404
Totalresultat		1 284 001	2 480 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 901 546	
Avsatt til annen egenkapital			2 480 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-617 546	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 284 001	2 480 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3	8 667 516	8 979 935
Sum immaterielle eiendeler		8 667 516	8 979 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	118 659 095	119 202 142
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		118 659 095	119 202 142
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 648 553	
Andre langsiktige fordringer		231 428	
Sum finansielle anleggsmidler		4 879 981	
Sum anleggsmidler		132 206 592	128 182 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 372	66 678
Sum fordringer		35 372	66 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 039 049	805 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 039 049	805 496
Sum omløpsmidler		6 074 421	872 174
SUM EIENDELER		138 281 013	129 054 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	18 496 872	18 496 872
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		19 496 872	19 496 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 358 039	1 975 585
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 358 039	1 975 585
Sum egenkapital		20 854 911	21 472 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 696 398	12 825 842
Sum avsetninger for forpliktelser		12 696 398	12 825 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		255 428
Sum annen langsiktig gjeld		88 500 000	255 428
Sum langsiktig gjeld		101 196 398	13 081 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 070 789	90 606 812
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	11 764 459	3 893 713
Annen kortsiktig gjeld		1 394 455	
Sum kortsiktig gjeld		16 229 703	94 500 525
Sum gjeld		117 426 101	107 581 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 281 013	129 054 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583381

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 096 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKRINGEN 19 OG 20 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 096 158
EIKRINGEN 19 OG 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150
Leieinntekter		12 344 859	11 782 785
Sum inntekter		12 344 859	11 782 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 257 750	3 103 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 792 954	629 078
Sum kostnader		5 050 704	3 732 976
Driftsresultat		7 294 155	8 049 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 113	25 793
Sum finansinntekter		1 113	25 793
Annen rentekostnad		4 010 882	
Annen finanskostnad	5	1 593 497	4 851 021
Sum finanskostnader		5 604 379	4 851 021
Netto finans		-5 603 266	-4 825 228
Resultat før skattekostnad		1 690 890	3 224 730
Skattekostnad på resultat	6	406 889	744 326
Årsresultat		1 284 001	2 480 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 284 001	2 480 404
Totalresultat		1 284 001	2 480 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 901 546	
Avsatt til annen egenkapital			2 480 404
Overført fra annen egenkapital		-617 546	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 284 001	2 480 404



Organisasjonsnr: 915 096 158
EIKRINGEN 19 OG 20 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3	8 667 516	8 979 935
Sum immaterielle eiendeler		8 667 516	8 979 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	118 659 095	119 202 142
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		118 659 095	119 202 142
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 648 553	
Andre langsiktige fordringer		231 428	
Sum finansielle anleggsmidler		4 879 981	
Sum anleggsmidler		132 206 592	128 182 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 372	66 678
Sum fordringer		35 372	66 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 039 049	805 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 039 049	805 496
Sum omløpsmidler		6 074 421	872 174
SUM EIENDELER		138 281 013	129 054 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	18 496 872	18 496 872
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		19 496 872	19 496 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 358 039	1 975 585
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 358 039	1 975 585
Sum egenkapital		20 854 911	21 472 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 696 398	12 825 842
Sum avsetninger for forpliktelser		12 696 398	12 825 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		255 428
Sum annen langsiktig gjeld		88 500 000	255 428
Sum langsiktig gjeld		101 196 398	13 081 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 070 789	90 606 812
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	11 764 459	3 893 713
Annen kortsiktig gjeld		1 394 455	
Sum kortsiktig gjeld		16 229 703	94 500 525
Sum gjeld		117 426 101	107 581 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 281 013	129 054 252



Organisasjonsnr: 915 096 158
EIKRINGEN 19 OG 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

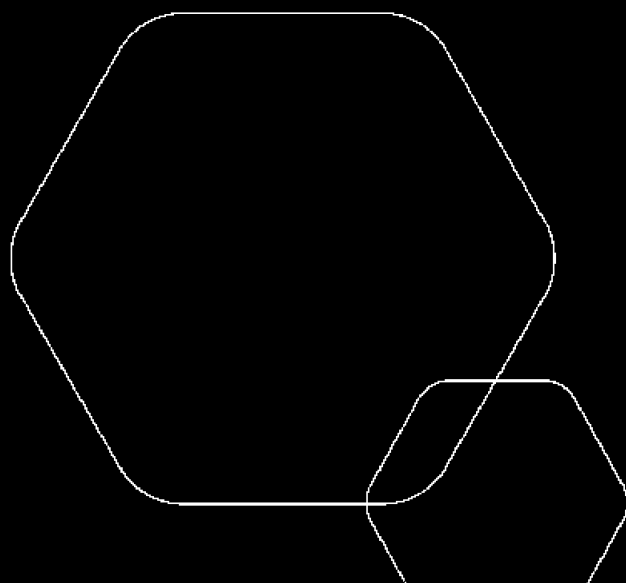
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 EIKRINGEN 19 OG 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 096 158

TransaksjonID: 09222110007342801704  Signert Min, MW, LLK



Resultatregnskap EIKRINGEN 19 OG 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	150
Leieinntekter		12 344 859	11 782 785
Sum driftsinntekter		12 344 859	11 782 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 257 750	3 103 899
Annen driftskostnad	4	1 792 954	629 078
Sum driftskostnader		5 050 704	3 732 976
Driftsresultat		7 294 155	8 049 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 113	25 793
Annen rentekostnad		4 010 882	0
Annen finanskostnad	5	1 593 497	4 851 021
Resultat av finansposter		-5 603 266	-4 825 228
Resultat før skattekostnad		1 690 890	3 224 730
Skattekostnad på resultat	6	406 889	744 326
Årsresultat		1 284 001	2 480 404
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 901 546	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 480 404
Overført fra annen egenkapital		617 546	0
Sum overføringer	7	1 284 001	2 480 404





Balanse EIKRINGEN 19 OG 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	8 667 516	8 979 935
Sum immaterielle eiendeler		8 667 516	8 979 935
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	118 659 095	119 202 142
Sum varige driftsmidler		118 659 095	119 202 142
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		4 648 553	0
Andre langsiktige fordringer		231 428	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 879 981	0
Sum anleggsmidler		132 206 592	128 182 077
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		35 372	66 678
Sum fordringer		35 372	66 678
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 039 049	805 496
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 039 049	805 496
Sum omløpsmidler		6 074 421	872 174
Sum eiendeler		138 281 013	129 054 252





Balanse EIKRINGEN 19 OG 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	18 496 872	18 496 872
Sum innskutt egenkapital		19 496 872	19 496 872
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 358 039	1 975 585
Sum opptjent egenkapital		1 358 039	1 975 585
Sum egenkapital		20 854 911	21 472 457
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	12 696 398	12 825 842
Sum avsetning for forpliktelser		12 696 398	12 825 842
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	255 428
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 500 000	255 428
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 070 789	90 606 812
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	11 764 459	3 893 713
Annen kortsiktig gjeld		1 394 455	0
Sum kortsiktig gjeld		16 229 703	94 500 525
Sum gjeld		117 426 101	107 581 795
Sum egenkapital og gjeld		138 281 013	129 054 252

Oslo, 19.03.2025
Styret i EIKRINGEN 19 OG 20 AS

Morten Haugen
styreleder

Morten Wien
styremedlem

Lars Erik Kirkeng
styremedlem





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Finansinntekter
Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings - bygg o.l	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjon er	Goodwill	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	127 684 695	661 499	3 916 365	10 169 714	41 250 000	183 682 273
Tilgang	0	2 402 283	0	0	0	2 402 283
Anskaffelseskost 31.12.2024	127 684 695	3 063 782	3 916 365	10 169 714	41 250 000	186 084 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	54 488 186	0	2 767 562	1 502 198	0	58 757 945
Bokført verdi per 31.12.2024	73 196 509	3 063 782	1 148 803	8 667 516	41 250 000	127 326 611
Årets avskrivninger	2 651 603		293 727	312 419	0	3 257 750
Økonomisk levetid	50 år		10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		

Avskrivningsprofil på goodwill er endret slik at den sammenfaller med byggets levetid.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	30 010	50 985
Bistand/ ordinær	0	0
Sum	30 010	50 985

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	2024
	4 648 553
Kortsiktig gjeld	-9 326 579
Sum	-4 678 026





Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	536 333	856 617
Endring i utsatt skatt	-129 444	-112 291
Skattekostnad ordinært resultat	406 889	744 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 690 890	3 224 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	746 990	668 983
Avgitt konsernbidrag	-2 437 879	-3 893 713
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	536 333	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-536 333	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	66 300 797	67 279 215	978 418
Fordringer	231 428	0	-231 428
Sum	66 532 225	67 279 215	746 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 821 327	-8 979 935	-158 608
Grunnlag for utsatt skatt	57 710 898	58 299 280	588 382
Utsatt skatt (22 %)	12 696 398	12 825 842	129 444

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	18 496 872	1 975 585	21 472 457
Avgitt konsernbidrag			-1 901 546	-1 901 546
Årets resultat			1 284 000	1 284 000
Pr 31.12	1 000 000	18 496 872	1 358 039	20 854 911





Noter til regnskapet 2024

Note 8 Gjeld, pantestillelser og garantier

<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	<u>2024</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-88 500 000

Selskapet har lån i Sparebank 1 Sør-Norge, pålydende kr. 88 500 000 og forfaller i sin helhet 15.10.2027.

Det er tatt pant i selskapets eiendom og driftstilbehør til fordel for lån som er tatt opp i selskapet. Pantehaver er Sparebank 1 Sør-Norge, og pålydende på pantet er kr. 90 000 000.

Det er i 2024 inngått to rentesikringsavtaler i Sparebank 1 Sør-Norge for hovedstol 58.250.000 og 29.125.000, for perioden. Begge avtalene har forfall 15.10.2027.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EIKRINGEN 19 OG 20 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kobbervikdalen Verkstedseiendom AS	1 000 000	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542661764

Dokument

Årsregnskap Eikringen 19 og 20 AS 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-03-27 08:50:25 CET (+0100) av Kristian
Jevanord (KJ)
Ferdigstilt den 2025-03-27 09:20:19 CET (+0100)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)
Carnegie AS
Organisasjonsnr. 936 310 974
kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Morten Haugen (MH)
morten.haugen@unitedbankers.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Haugen"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)
Signert 2025-03-27 09:18:42 CET (+0100)

Morten Wien (MW)
morten.haugen@unitedbankers.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Haugen"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)
Signert 2025-03-27 09:20:19 CET (+0100)

Lars Erik Kirkeng (LEK)
lars.erik@kirkeng.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Kirkeng"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-05-02 10:10:16 CEST (+0200)
Signert 2025-03-27 09:14:20 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542661764

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utslislete feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjonen

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Etter vår mening

Vi har revidert årsregnskapet for Eikringen 19 & 20 AS som viser et overskudd på kr 1 284 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Konklusjon

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikringen 19 & 20 AS

Forvis Mazars AS
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

forvis
mazars



Orig. no. 979 605 994
Forvis Mazars AS

Odd Hugo Linnrud
statsautorisert revisor

Oslø, 08.04.2025
Forvis Mazars AS

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

forvis
mazars