



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 8
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Storstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 464	1 649 980
Sum inntekter		1 819 464	1 649 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 890	337 890
Annen driftskostnad		693 267	542 078
Sum kostnader		1 031 157	879 968
Driftsresultat		788 307	770 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Annen finansinntekt		96	
Sum finansinntekter		272	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	191 304	195 785
Annen rentekostnad		1 970	20 570
Annen finanskostnad		3 267	
Sum finanskostnader		196 542	216 355
Netto finans		-196 270	-216 355
Ordinært resultat før skattekostnad		592 037	553 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 533	121 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 504	431 853
Årsresultat		480 504	431 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 504	431 853
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	85 000	
Overføringer annen egenkapital	4	395 504	431 853
Sum overføringer og disponeringer		480 504	431 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 561 531	10 899 421
Sum varige driftsmidler		10 561 531	10 899 421
Sum anleggsmidler		10 561 531	10 899 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 566	73 190
Andre fordringer		21 040	19 661
Sum fordringer		316 606	92 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 468	1 016 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 468	1 016 504
Sum omløpsmidler		817 074	1 109 355
SUM EIENDELER		11 378 605	12 008 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 381 804	2 986 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 381 804	2 986 300
Sum egenkapital		3 481 804	3 086 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 329	77 006
Sum avsetninger for forpliktelser		78 329	77 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			399 990
Langsiktig konserngjeld	2	7 318 476	8 027 172
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 476	8 427 162
Sum langsiktig gjeld		7 396 805	8 504 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 828	105 588
Betalbar skatt	3	110 211	113 242
Skyldig offentlige avgifter		23 313	9 062
Kortsiktig konserngjeld		85 000	
Annen kortsiktig gjeld		257 643	190 417
Sum kortsiktig gjeld		499 996	418 308
Sum gjeld		7 896 801	8 922 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 378 605	12 008 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581677

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Storstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 142 933
VA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 464	1 649 980
Sum inntekter		1 819 464	1 649 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 890	337 890
Annen driftskostnad		693 267	542 078
Sum kostnader		1 031 157	879 968
Driftsresultat		788 307	770 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Annen finansinntekt		96	
Sum finansinntekter		272	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	191 304	195 785
Annen rentekostnad		1 970	20 570
Annen finanskostnad		3 267	
Sum finanskostnader		196 542	216 355
Netto finans		-196 270	-216 355
Ordinært resultat før skattekostnad		592 037	553 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 533	121 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 504	431 853
Årsresultat		480 504	431 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 504	431 853
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	85 000	
Overføringer annen egenkapital	4	395 504	431 853
Sum overføringer og disponeringer		480 504	431 853



Organisasjonsnr: 994 142 933
VA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 561 531	10 899 421
Sum varige driftsmidler		10 561 531	10 899 421
Sum anleggsmidler		10 561 531	10 899 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 566	73 190
Andre fordringer		21 040	19 661
Sum fordringer		316 606	92 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 468	1 016 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 468	1 016 504
Sum omløpsmidler		817 074	1 109 355
SUM EIENDELER		11 378 605	12 008 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 381 804	2 986 300
Sum opptjent egenkapital		3 381 804	2 986 300
Sum egenkapital		3 481 804	3 086 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 329	77 006
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 329	77 006



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		399 990
Langsiktig konserngjeld	2	7 318 476
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 476
Sum langsiktig gjeld		7 396 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 828
Betalbar skatt	3	110 211
Skyldig offentlige avgifter		23 313
Kortsiktig konserngjeld		85 000
Annen kortsiktig gjeld		257 643
Sum kortsiktig gjeld		499 996
Sum gjeld		7 896 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 378 605



Organisasjonsnr: 994 142 933
VA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Va Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Va Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: CFQGY-4PNYE-3TTF1-ZNZCV-QXC1Q-UHTAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-30 09:00:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFOGY-4PNYE-3TTF1-ZNZCV-QXC1Q-UHTAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Va Property AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. kontrakt etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp



Va Property AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 506 211	146 265	13 652 476
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 506 211	146 265	13 652 476
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 606 790	146 265	2 753 055
+ Ordinære avskrivninger	337 890	0	337 890
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 944 680	146 265	3 090 945
Balanseført verdi pr 31/12	10 561 531	0	10 561 531
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	7 318 476	8 027 172
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		191 304

Hele gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	592 037
+ Permanente og andre forskjeller	-65
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 011
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	585 961

Noter for Va Property AS

Organisasjonsnr. 994142933



Va Property AS

Noter 2022

- Ytet konsernbidrag	85 000
= Inntekt	500 961

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 211
= Sum betalbar skatt	110 211
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 323
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	111 534
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 211
= Betalbar skatt i balansen	110 211

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	466 527	488 137
+ Gevinst- og tapskonto	-110 486	-138 107
= Grunnlag utsatt skatt	356 041	350 030
Utsatt skatt	78 329	77 006

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 986 300	3 086 300
Tilført fra årsresultat		480 504	480 504
Konsernbidrag		-85 000	-85 000
Pr 31.12.	100 000	3 381 804	3 481 804

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Aksjonæren navn	Antall aksjer
Va Consult AS	100

Noter for Va Property AS

Organisasjonsnr. 994142933



Va Property AS

Noter 2022



Va Property AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 464	1 649 980
Sum driftsinntekter		1 819 464	1 649 980
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 890	337 890
Annen driftskostnad		693 267	542 078
Sum driftskostnader		1 031 157	879 968
DRIFTSRESULTAT		788 307	770 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	0
Annen finansinntekt		96	0
Sum finansinntekter		272	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	191 304	195 785
Annen rentekostnad		1 970	20 570
Annen finanskostnad		3 267	0
Sum finanskostnader		196 542	216 355
NETTO FINANSPOSTER		(196 270)	(216 355)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		592 037	553 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 533	121 805
ORDINÆRT RESULTAT		480 504	431 853
ÅRSRESULTAT		480 504	431 853
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	85 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	395 504	431 853
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		480 504	431 853



Va Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 561 531	10 899 421
Sum varige driftsmidler		10 561 531	10 899 421
SUM ANLEGGSMIDLER		10 561 531	10 899 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		295 566	73 190
Andre fordringer		21 040	19 661
Sum fordringer		316 606	92 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 468	1 016 504
SUM OMLØPSMIDLER		817 074	1 109 355
SUM EIENDELER		11 378 605	12 008 776



Va Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 381 804	2 986 300
Sum opptjent egenkapital		3 381 804	2 986 300
SUM EGENKAPITAL		3 481 804	3 086 300
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 329	77 006
Sum avsetning for forpliktelser		78 329	77 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	399 990
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 318 476	8 027 172
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 476	8 427 162
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 396 805	8 504 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 829	105 588
Betalbar skatt	3	110 211	113 242
Skyldig offentlige avgifter		23 313	9 062
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		85 000	0
Annen kortsiktig gjeld		257 643	190 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		499 996	418 309
SUM GJELD		7 896 801	8 922 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 378 605	12 008 776

Sandefjord, 28.06.2023

Tor Håkon Møller
Styrets lederVidar Iversen
StyremedlemNicolas R. Favretto
Daglig leder og styremedlemEspen Willassen
Styremedlem



Va Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Va Property AS**

Foretaksnr. 994142933

Utarbeidet av:

Aider Vestviken AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG
Regnskapsførernummer 890139892