



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 860 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVABERGET AS
Forretningsadresse: Hårstadryggen 16
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 000	748 673
Sum inntekter		1 743 000	748 673
Kostnader			
Varekostnad		1 053 990	110 286
Lønnskostnad	2	557	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 300	75 800
Annen driftskostnad		149 446	370 076
Sum kostnader		1 280 294	556 162
Driftsresultat		462 706	192 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 901	152 131
Annen finansinntekt		3 171	
Sum finansinntekter		173 072	152 131
Annen rentekostnad		242 869	251 467
Sum finanskostnader		242 869	251 467
Netto finans		-69 797	-99 336
Resultat før skattekostnad		392 909	93 174
Skattekostnad på resultat	4	22 313	
Årsresultat	5	370 596	93 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 596	93 174
Totalresultat		370 596	93 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 596	93 174
Sum overføringer og disponeringer		370 596	93 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 632 385	3 674 685
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 632 385	3 674 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 621 996	1 452 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 996	1 452 100
Sum anleggsmidler		5 254 381	5 126 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 566	161 822
Andre kortsiktige fordringer		100 706	232 532
Sum fordringer		190 272	394 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 339	13 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 339	13 529
Sum omløpsmidler		444 611	407 883
SUM EIENDELER		5 698 992	5 534 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 902	303 305
Sum opptjent egenkapital		673 902	303 305
Sum egenkapital	5	973 902	603 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 906 461	2 981 827
Langsiktig konserngjeld		1 247 641	
Øvrig langsiktig gjeld			1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 154 102	4 381 827
Sum langsiktig gjeld		4 154 102	4 381 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 545	16 406
Betalbar skatt	4	22 313	
Kortsiktig konserngjeld		133 129	133 129
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		570 988	549 536
Sum gjeld		4 725 090	4 931 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 992	5 534 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348643

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 898 860 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVABERGET AS
Forretningsadresse: Hårstadryggen 16
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 898 860 892
SVABERGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 000	748 673
Sum inntekter		1 743 000	748 673
Kostnader			
Varekostnad		1 053 990	110 286
Lønnskostnad	2	557	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 300	75 800
Annen driftskostnad		149 446	370 076
Sum kostnader		1 280 294	556 162
Driftsresultat		462 706	192 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 901	152 131
Annen finansinntekt		3 171	
Sum finansinntekter		173 072	152 131
Annen rentekostnad		242 869	251 467
Sum finanskostnader		242 869	251 467
Netto finans		-69 797	-99 336
Resultat før skattekostnad		392 909	93 174
Skattekostnad på resultat	4	22 313	
Årsresultat	5	370 596	93 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 596	93 174
Totalresultat		370 596	93 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 596	93 174
Sum overføringer og disponeringer		370 596	93 174



Organisasjonsnr: 898 860 892
SVABERGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 632 385	3 674 685
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 632 385	3 674 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 621 996	1 452 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 996	1 452 100
Sum anleggsmidler		5 254 381	5 126 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 566	161 822
Andre kortsiktige fordringer		100 706	232 532
Sum fordringer		190 272	394 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 339	13 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 339	13 529
Sum omløpsmidler		444 611	407 883
SUM EIENDELER		5 698 992	5 534 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 902	303 305
Sum opptjent egenkapital		673 902	303 305
Sum egenkapital	5	973 902	603 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 906 461	2 981 827
Langsiktig konserngjeld		1 247 641	
Øvrig langsiktig gjeld			1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 154 102	4 381 827
Sum langsiktig gjeld		4 154 102	4 381 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 545	16 406
Betalbar skatt	4	22 313	
Kortsiktig konserngjeld		133 129	133 129
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		570 988	549 536
Sum gjeld		4 725 090	4 931 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 992	5 534 668



Organisasjonsnr: 898 860 892
SVABERGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Svaberget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 860 892



RESULTATREGNSKAP

SVABERGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 743 000	748 673
Sum driftsinntekter		1 743 000	748 673
Varekostnad		1 053 990	110 286
Lønnskostnad	2	557	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 300	75 800
Annen driftskostnad		149 446	370 076
Sum driftskostnader		1 280 294	556 162
Driftsresultat		462 706	192 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		169 901	152 131
Annen finansinntekt		3 171	0
Annen rentekostnad		242 869	251 467
Resultat av finansposter		-69 797	-99 336
Resultat før skattekostnad		392 909	93 174
Skattekostnad på resultat	4	22 313	0
Årsresultat	5	370 596	93 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		370 596	93 174
Sum overføringer		370 596	93 174

SVABERGET AS

SIDE 2



BALANSE

SVABERGET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 632 385	3 674 685
Sum varige driftsmidler	3	3 632 385	3 674 685
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 621 996	1 452 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 996	1 452 100
Sum anleggsmidler		5 254 381	5 126 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 566	161 822
Andre kortsiktige fordringer		100 706	232 532
Sum fordringer		190 272	394 354
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 339	13 529
Sum omløpsmidler		444 611	407 883
Sum eiendeler		5 698 992	5 534 668

SVABERGET AS

SIDE 3



BALANSE

SVABERGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		673 902	303 305
Sum opptjent egenkapital		673 902	303 305
Sum egenkapital	5	973 902	603 305
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 906 461	2 981 827
Langsiktig konserngjeld		1 247 641	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 154 102	4 381 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 545	16 406
Betalbar skatt	4	22 313	0
Konserngjeld		133 129	133 129
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		570 988	549 536
Sum gjeld		4 725 090	4 931 363
Sum egenkapital og gjeld		5 698 992	5 534 668

19.03.2026
Styret i Svaberget AS

Hans Tarjei Finsrud
styreleder/daglig leder

Tom Erlend Finsrud
styremedlem

SVABERGET AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svaberget AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Svaberget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 793 585	3 793 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 000	34 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 827 585	3 827 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	195 200	195 200
= Bokført verdi 31.12.25	3 632 385	3 632 385
Årets ordinære avskrivninger	76 300	76 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 313	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 313	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	392 909	93 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 300	75 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-367 785	-168 974
Skattepliktig inntekt	101 424	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 313	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 313	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-195 200	-118 900	76 300
Sum	-195 200	-118 900	76 300
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-367 785	-367 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 200	486 685	291 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	303 305	603 305
Årets resultat				370 596	370 596
Pr 31.12.2025	300 000	0	0	673 902	973 902

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVABERGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsrud Holding AS	300	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Tarjei Finsrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svabergget

45887140-5665-42cf-9d03-4261d96f3240 - 2026-03-19 20:03:42 UTC +02:00

BankID - 253ae61c-6b02-4466-a88a-524c33e7aa66 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/589fd030-5eee-408f-94a2-54e4d6dfc607>

 visma sign
www.vismasign.com