



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kløverhagen
Kvenndalsvegen
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 052	1 276 885
Sum inntekter		268 052	1 276 885
Kostnader			
Varekostnad		76 857	101 845
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad	2	393 294	113 899
Sum kostnader		483 951	229 545
Driftsresultat		-215 898	1 047 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 944	70 165
Annen renteinntekt		79	111
Sum finansinntekter		61 023	70 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 954	
Annen rentekostnad		670	
Annen finanskostnad			548
Sum finanskostnader		79 624	548
Netto finans		-18 601	69 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 499	1 117 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 589	245 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 910	871 312
Årsresultat		-182 910	871 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 910	871 312
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			871 570
Udekket tap	5	-71 624	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-111 286	-257
Sum overføringer og disponeringer		-182 910	871 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 071	
Sum immaterielle eiendeler		50 071	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	356 400	370 200
Sum varige driftsmidler		356 400	370 200
Sum anleggsmidler		406 471	370 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 758	66 392
Konsernfordringer	3	958 734	842 790
Sum fordringer		969 492	909 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143	153 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	153 344
Sum omløpsmidler		969 636	1 062 526
SUM EIENDELER		1 376 107	1 432 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		111 286
Udekket tap	5	71 624	
Sum opptjent egenkapital		-71 624	111 286
Sum egenkapital		128 376	311 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 518
Sum avsetninger for forpliktelser			1 518
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 380	2 525
Kortsiktig konserngjeld	3	1 221 351	1 117 397
Sum kortsiktig gjeld		1 247 731	1 119 922
Sum gjeld		1 247 731	1 121 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 107	1 432 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758764

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kløverhagen
Kvenndalsvegen
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 913 800 567
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 052	1 276 885
Sum inntekter		268 052	1 276 885
Kostnader			
Varekostnad		76 857	101 845
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad	2	393 294	113 899
Sum kostnader		483 951	229 545
Driftsresultat		-215 898	1 047 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 944	70 165
Annen renteinntekt		79	111
Sum finansinntekter		61 023	70 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 954	
Annen rentekostnad		670	
Annen finanskostnad			548
Sum finanskostnader		79 624	548
Netto finans		-18 601	69 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 589	245 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 910	871 312
Årsresultat		-182 910	871 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 910	871 312
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			871 570
Udekket tap	5	-71 624	
Overføringer annen egenkapital	5	-111 286	-257
Sum overføringer og disponeringer		-182 910	871 312





Organisasjonsnr: 913 800 567
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 071	
Sum immaterielle eiendeler		50 071	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	356 400	370 200
Sum varige driftsmidler		356 400	370 200
Sum anleggsmidler		406 471	370 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 758	66 392
Konsernfordringer	3	958 734	842 790
Sum fordringer		969 492	909 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143	153 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143	153 344
Sum omløpsmidler		969 636	1 062 526
SUM EIENDELER		1 376 107	1 432 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		111 286
Udekket tap	5	71 624	
Sum opptjent egenkapital		-71 624	111 286
Sum egenkapital		128 376	311 286



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 518
Sum avsetninger for forpliktelser			1 518
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 380	2 525
Kortsiktig konserngjeld	3	1 221 351	1 117 397
Sum kortsiktig gjeld		1 247 731	1 119 922
Sum gjeld		1 247 731	1 121 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 107	1 432 726



Organisasjonsnr: 913 800 567
TIAN EIENDOM KLØVERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Utvikling AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Kløverhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Kløverhagen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

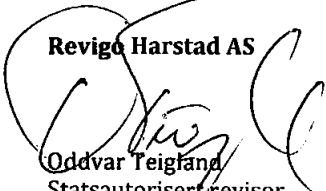
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigfjord
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00


post@revigo.no


Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

 Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tian Eiendom Kløverhagen AS**

Foretaksnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		268 052	1 276 885
Sum driftsinntekter		268 052	1 276 885
Driftskostnader			
Varekostnad		76 857	101 845
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 800	13 800
Annen driftskostnad	2	393 294	113 899
Sum driftskostnader		483 951	229 545
DRIFTSRESULTAT		-215 898	1 047 340
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	60 944	70 165
Annen renteinntekt		79	111
Sum finansinntekter		61 023	70 276
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	78 954	0
Annen rentekostnad		670	0
Annen finanskostnad		0	548
Sum finanskostnader		79 624	548
NETTO FINANSPOSTER		-18 601	69 728
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-234 499	1 117 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 589	245 755
ORDINÆRT RESULTAT		-182 910	871 312
ÅRSRESULTAT		-182 910	871 312
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	871 570
Overføringer annen egenkapital	5	-111 286	-257
Fremføring av udekket tap	5	-71 625	0
SUM OVERF. OG DISP.		-182 910	871 312



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	50 071	0
Sum immaterielle eiendeler		50 071	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	356 400	370 200
Sum varige driftsmidler		356 400	370 200
SUM ANLEGGSMIDLER		406 471	370 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	958 734	842 790
Andre kortsiktige fordringer		10 758	66 392
Sum fordringer		969 492	909 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143	153 344
SUM OMLØPSMIDLER		969 636	1 062 526
SUM EIENDELER		1 376 107	1 432 726



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	111 286
Udekket tap	5	-71 625	0
Sum opptjent egenkapital		-71 625	111 286
SUM EGENKAPITAL		128 376	311 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 518
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 518
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 380	2 525
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 221 351	1 117 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 247 731	1 119 922
SUM GJELD		1 247 731	1 121 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 107	1 432 726

Harstad, 21.mari 2021

Finn Håkon Jørstad
Styrets leder

Jan Morten Sørgård
Nestleder / daglig leder

Arve Lund
Styremedlem



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Noter for Tian Eiendom Kløverhagen AS

Organisasjonsnr. 913800567



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	413 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	413 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	82 825
+ Ordinære avskrivninger	13 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 625
Balanseført verdi pr 31/12	316 400
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Selskapet har balanseført tomt til en verdi av kr 40 000. Tomta avskrives ikke. Samla verdi inkl. tomt utgjør kr 356 400.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 751	5 244
Andre tjenester	10 688	6 875
Totalt	28 438	12 119

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid for forretningsførsel.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	958 734	842 790
Sum fordringer	958 734	842 790
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 117 397
Annen kortsiktig gjeld	1 221 351	0
Sum gjeld	1 221 351	1 117 397

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2020	2019
Renteinntekter konserninterne fordringer	60 944	70 165
Rentekostnad konserninternt lån	78 954	0

Det er benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-234 499
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	868
= Inntekt	-233 631

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 518
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-50 071
= Ordinær skattekostnad	-51 589
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 034	6 902
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	233 631	0
= Grunnlag utsatt skatt	-227 597	6 902
Utsatt skatt	0	1 518
Negativt grunnlag utsatt skatt	227 597	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	227 597	0
Utsatt skattefordel	50 071	0



Tian Eiendom Kløverhagen AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	111 286	311 286
-Til årets resultat			-182 910	-182 910
Pr 31.12.	200 000	0	-71 624	128 376

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om nye utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Utvikling AS	920 794 505	2 000	100,00 %

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.