



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eline Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 569	653 623
Annen driftsinntekt		393 331	480 921
Sum inntekter		690 900	1 134 544
Kostnader			
Varekostnad		314 386	556 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 294	138 816
Annen driftskostnad	2	198 121	224 411
Sum kostnader		649 801	919 327
Driftsresultat		41 098	215 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	187
Sum finansinntekter		179	187
Annen rentekostnad		226 115	40 244
Annen finanskostnad		0	6 412
Sum finanskostnader		226 115	46 656
Netto finans		-225 936	-46 469
Resultat før skattekostnad		-184 837	168 747
Skattekostnad	3, 4	-40 498	38 535
Årsresultat		-144 339	130 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-982	0
Annen egenkapital		-143 357	130 213
Sum overføringer og disponeringer		-144 339	130 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	59 381	18 883
Sum immaterielle eiendeler		59 381	18 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 740 600	4 867 293
Maskiner og anlegg	1	64 000	22 331
Sum varige driftsmidler		4 804 600	4 889 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 863 981	4 908 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		94 366	0
Sum varer		94 366	0
Fordringer			
Kundefordringer		314 963	217 920
Andre kortsiktige fordringer		402 160	321 978
Sum fordringer		717 123	539 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 019	35 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 019	35 903
Sum omløpsmidler		827 508	575 801
SUM EIENDELER		5 691 490	5 484 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	143 357
Udekket tap		982	0
Sum opptjent egenkapital		-982	143 357
Sum egenkapital		699 018	843 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 993	64 486
Betalbar skatt	3, 4	0	32 206
Skyldige offentlige avgifter		3 746	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 851 733	4 514 260
Sum kortsiktig gjeld		4 962 472	4 610 952
Sum gjeld		4 992 472	4 640 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 490	5 484 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617690

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eline Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 569	653 623
Annen driftsinntekt		393 331	480 921
Sum inntekter		690 900	1 134 544
Kostnader			
Varekostnad		314 386	556 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 294	138 816
Annen driftskostnad	2	198 121	224 411
Sum kostnader		649 801	919 327
Driftsresultat		41 098	215 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	187
Sum finansinntekter		179	187
Annen rentekostnad		226 115	40 244
Annen finanskostnad		0	6 412
Sum finanskostnader		226 115	46 656
Netto finans		-225 936	-46 469
Resultat før skattekostnad		-184 837	168 747
Skattekostnad	3, 4	-40 498	38 535
Årsresultat		-144 339	130 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-982	0
Annen egenkapital		-143 357	130 213
Sum overføringer og disponeringer		-144 339	130 213



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	59 381	18 883
Sum immaterielle eiendeler		59 381	18 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 740 600	4 867 293
Maskiner og anlegg	1	64 000	22 331
Sum varige driftsmidler		4 804 600	4 889 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 863 981	4 908 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		94 366	0
Sum varer		94 366	0
Fordringer			
Kundefordringer		314 963	217 920
Andre kortsiktige fordringer		402 160	321 978
Sum fordringer		717 123	539 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 019	35 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 019	35 903
Sum omløpsmidler		827 508	575 801
SUM EIENDELER		5 691 490	5 484 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	143 357
Udekket tap		982	0
Sum opptjent egenkapital		-982	143 357
Sum egenkapital		699 018	843 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 993	64 486
Betalbar skatt	3, 4	0	32 206
Skyldige offentlige avgifter		3 746	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 851 733	4 514 260
Sum kortsiktig gjeld		4 962 472	4 610 952
Sum gjeld		4 992 472	4 640 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 490	5 484 308



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
HNS Bygg & Eiendom AS

912491552

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HNS Bygg & Eiendom AS
912 491 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		297 569	653 623
Annen driftsinntekt		393 331	480 921
Sum driftsinntekter		690 900	1 134 544
Driftskostnader			
Varekostnad		314 386	556 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 294	138 816
Annen driftskostnad	2	198 121	224 411
Sum driftskostnader		649 801	919 327
Driftsresultat		41 098	215 216
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	187
Sum finansinntekter		179	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 115	40 244
Annen finanskostnad		0	6 412
Sum finanskostnader		226 115	46 656
Netto finans		-225 936	-46 469
Resultat før skattekostnad		-184 837	168 747
Skattekostnad	3, 4	-40 498	38 535
Årsresultat		-144 339	130 213
Overføringer			
Annen egenkapital		-143 357	130 213
Udekket tap		-982	0
Sum overføringer		-144 339	130 213



HNS Bygg & Eiendom AS
912 491 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	59 381	18 883
Sum immaterielle eiendeler		59 381	18 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 740 600	4 867 293
Maskiner og anlegg	1	64 000	22 331
Sum varige driftsmidler		4 804 600	4 889 624
Sum anleggsmidler		4 863 981	4 908 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		94 366	0
Sum varer		94 366	0
Fordringer			
Kundefordringer		314 963	217 920
Andre kortsiktige fordringer		402 160	321 978
Sum fordringer		717 123	539 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 019	35 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 019	35 903
Sum omløpsmidler		827 508	575 801
SUM EIENDELER		5 691 490	5 484 308



HNS Bygg & Eiendom AS
912 491 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	143 357
Udekket tap		982	0
Sum opptjent egenkapital		-982	143 357
Sum egenkapital		699 018	843 357
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 993	64 486
Betalbar skatt	3, 4	0	32 206
Skyldige offentlige avgifter		3 746	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 851 733	4 514 260
Sum kortsiktig gjeld		4 962 472	4 610 952
Sum gjeld		4 992 472	4 640 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 490	5 484 308

Svelvik, 18.06.2025

Nina Eline Christensen
styrets leder

Helene Jensen
styremedlem

Steen Bjarne Jensen
styremedlem / daglig leder



HNS Bygg & Eiendom AS
912 491 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HNS Bygg & Eiendom AS
912 491 552

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 126	5 849 090	5 878 216
Tilgang i året	52 270	0	52 270
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	81 396	5 849 090	5 930 486
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 795	-981 797	-988 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 396	-1 108 490	-1 125 886
Balanseført verdi pr 31.12	64 000	4 740 600	4 804 600
Årets av- og nedskrivninger	10 601	126 693	137 294
Økonomisk levetid	5 - 10	9,95 - 50,42	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	32 206
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 498	6 329
Skattekostnad	-40 498	38 535
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-184 837	168 747
Permanente forskjeller	755	6 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 170	25 852
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 620
Skattepliktig inntekt	-171 912	146 391
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 206
Betalbar skatt i balansen	0	32 206

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-85 833	-98 002	12 170
Fremførbart underskudd	0	-171 912	171 912
Netto forskjeller	-85 833	-269 915	184 082
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-85 833	-269 915	184 082
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-18 883	-59 381	40 498



HNS Bygg & Eiendom AS
912 491 552

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	4 666,666667	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helene Jensen	50	33,33	Ordinære
Nina Eline Christensen	50	33,33	Ordinære
Steen Bjarne Jensen	50	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	143 357	0	843 357
Årsresultat	0	-143 357	-982	-144 339
Egenkapital 31.12.2024	700 000	0	-982	699 018

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer med kr 4 734 660. Det er beregnet renter med kr 224 754 i regnskapsåret.