



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUKEDALSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 393 232	1 345 808
Annen driftsinntekt	3	207 000	163 773
Sum inntekter		1 600 232	1 509 581
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	131 619	71 035
Annen driftskostnad	6,7,8	2 385 838	1 191 838
Sum kostnader		2 517 457	1 262 873
Driftsresultat		-917 226	246 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 697	5 010
Sum finansinntekter		14 697	5 010
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	0
Netto finans		14 651	5 010
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-902 575	251 718
Totalresultat		-902 575	251 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-902 575	251 718
Sum overføringer og disponeringer		-902 575	251 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 910	8 188
Andre fordringer		103 767	74 645
Sum fordringer		126 677	82 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 918	636 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 918	636 415
Sum omløpsmidler		300 595	719 248
SUM EIENDELER		300 595	719 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			515 153
Udekket tap	9	387 423	
Sum opptjent egenkapital		-387 423	515 153
Sum egenkapital		-387 423	515 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 870	114 271
Skyldige offentlige avgifter		20 259	11 111
Annen kortsiktig gjeld		165 889	78 713
Sum kortsiktig gjeld		688 018	204 095
Sum gjeld		688 018	204 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 595	719 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511548

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUKEDALSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 911 607 298
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 393 232	1 345 808
Annen driftsinntekt	3	207 000	163 773
Sum inntekter		1 600 232	1 509 581
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	131 619	71 035
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 385 838	1 191 838
Sum kostnader		2 517 457	1 262 873
Driftsresultat		-917 226	246 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 697	5 010
Sum finansinntekter		14 697	5 010
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	0
Netto finans		14 651	5 010
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-902 575	251 718
Totalresultat		-902 575	251 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-902 575	251 718
Sum overføringer og disponeringer		-902 575	251 718



Organisasjonsnr: 911 607 298
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 910	8 188
Andre fordringer		103 767	74 645
Sum fordringer		126 677	82 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 918	636 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 918	636 415
Sum omløpsmidler		300 595	719 248
SUM EIENDELER		300 595	719 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			515 153
Udekket tap	9	387 423	



Sum opptjent egenkapital	-387 423	515 153
Sum egenkapital	-387 423	515 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	501 870	114 271
Skyldige offentlige avgifter	20 259	11 111
Annen kortsiktig gjeld	165 889	78 713
Sum kortsiktig gjeld	688 018	204 095
Sum gjeld	688 018	204 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 595	719 248



Organisasjonsnr: 911 607 298
HAUKEDALSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Haukedalstunet Sameie
2023**

Haukedalstunet Sameie Org.nr. 911607298

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Haukedalstunet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 393 232	1 345 808	1 330 722	1 452 258
Andre inntekter	3	207 000	163 773	0	7 000
Sum inntekter		1 600 232	1 509 581	1 330 722	1 459 258
Driftskostnader					
Dugnad		12 525	13 650	26 400	26 400
Styrehonorar	4, 5	114 400	61 200	80 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	4	17 219	9 835	11 280	16 920
Felles strøm og varme		92 081	108 096	120 000	70 000
Andre driftskostnader	6	637 261	522 921	500 400	462 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 837	25 161	20 000	20 000
Vedlikehold	8	1 399 690	308 574	600 000	600 000
Forretningsførsel		68 261	57 672	56 300	64 520
Revisjonshonorar		11 000	12 750	11 000	11 770
Andre konsulenthonorarer		2 003	0	5 000	5 000
Forsikring		160 180	143 014	160 200	173 000
Sum driftskostnader		2 517 457	1 262 873	1 590 580	1 569 610
Driftsresultat		-917 226	246 708	-259 858	-110 352
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		14 565	4 874	0	0
Andre renteinntekter		132	136	0	0
Sum finansinntekter		14 697	5 010	0	0
Andre rentekostnader		47	0	0	0
Sum finanskostnader		47	0	0	0
Resultat av finansposter		14 651	5 010	0	0
Resultat		-902 575	251 718	-259 858	-110 352
Til/fra annen EK		-515 153	251 718	0	0
Til/fra udekket tap		-387 423	0	0	0
Sum disponeringer		-902 575	251 718	0	0

Resultatrapport 2023 for Haukedalstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Haukedalstunet Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	22 910	8 188
Forskuddsbetalte kostnader	89 431	74 645
Andre fordringer	14 336	0
Sum fordringer	126 677	82 833
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	171 668	634 350
Skattetrekk	2 250	2 065
Sum bankinnsk. og kontanter	173 918	636 415
Sum omløpsmidler	300 595	719 248
SUM EIENDELER	300 595	719 248

Balanserapport 2023 for Haukedalstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Haukedalstunet Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	515 153
Udekket tap	9	-387 423	0
Sum opptjent egenkapital		-387 423	515 153
SUM EGENKAPITAL		-387 423	515 153
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 870	114 271
Skyldige off. myndigheter		20 259	11 111
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		120 000	55 600
Annen kortsiktig gjeld		45 889	23 113
Sum kortsiktig gjeld		688 018	204 095
SUM GJELD		688 018	204 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 595	719 248

Bergen,
Styret for Haukedalstunet Sameie

Jan Gunnar Bø
Styrets leder

Jarle Drivenes
Styremedlem

Jarle Gunnar Nordanger
Styremedlem

Tove Zweidorff Dalland
Styremedlem

Benedicte Sundt
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Haukedalstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 041 072	1 024 496	1 041 072	1 124 358
3810 Utleie lokaler	31 392	31 392	0	31 392
3815 Dugnadsinnbetalinger	26 400	26 400	26 400	26 400
3816 Kabel-TV	265 460	263 520	263 250	270 108
3825 Leieinntekter El-bil	28 908	0	0	0
Sum felleskostnader	1 393 232	1 345 808	1 330 722	1 452 258

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	7 000	8 473	0	7 000
3885 Andre inntekter	200 000	5 300	0	0
3960 Sk.pl.salgsgevinst	0	150 000	0	0
Sum andre inntekter	207 000	163 773	0	7 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	55 600	80 000	120 000
5331 Avsetning styrehonorar	64 400	5 600	0	0
Sum styrehonorar	114 400	61 200	80 000	120 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	537	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	750	0	0
6300 Leiekostnader	0	3 100	0	0
6325 Renovasjon	100	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	48 076	31 889	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 642	489	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	55 119	50 621	50 000	50 000
6370 Garasjer	99 184	16 838	17 000	17 000
6372 Heis	83 303	90 357	75 000	75 000
6375 TV/Bredbånd	149 911	158 420	284 400	150 000
6390 Andre driftskostnader	11 091	12 276	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	51 937	33 838	32 000	32 000
6490 Andre leiekostnader	44 241	22 176	0	0
6800 Kontorkostnader	829	0	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	88 000	88 000	0	96 000
6940 Porto	935	743	0	0
7740 Øreavrunding	-3	0	0	0
7779 Andre gebyr	105	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 254	2 320	0	0
7790 Andre kostnader	0	11 105	0	0
Sum driftskostnader	637 261	522 921	500 400	462 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	17 495	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 170	236	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 430	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 667	0	20 000	20 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 837	25 161	20 000	20 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 223 487	33 688	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	60 166	44 474	150 000	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	55 338	49 636	50 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	12 775	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	38 750	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	6 274	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	140 841	300 000	300 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	2 900	39 936	0	0
Sum vedlikehold	1 399 690	308 574	600 000	600 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-387 423	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	515 153	263 434
Periodens resultat	-902 575	251 718
Endring i disponible midler	-902 575	251 718
Disponible midler 31.12.	-387 423	515 153

Sameiet har negative disponible midler pr 31.12.2023. Det er iverksatt ekstra innbetaling fra seksjonseiere i desember 2023 og i februar 2024 for å bedre likviditet.


Dokumentet er elektronisk signert



327 Årsregnskap...

Name Date
Nordanger, Jarle Gunnar 2024-03-20

Identification

 **bankID** Nordanger, Jarle Gunnar

Name Date
Dalland, Tove Z 2024-03-22

Identification

 **bankID** Dalland, Tove Z

Name Date
Bøe, Jan Gunnar 2024-03-22

Identification

 **bankID** Bøe, Jan Gunnar

Name Date
Drivenes, Jarle 2024-03-26

Identification

 **bankID** Drivenes, Jarle

Name Date
Sundt, Benedicte 2024-04-03

Identification

 **bankID** Sundt, Benedicte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Haukedalstunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukedalstunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NASJ7-ZVADH-J18W0-3HLM1-VH1KX-GVEOE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NASJ7-ZVADf-J18W0-3HLM1-VHTKX-GVEOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 17:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NASJ7-ZVADI-J1BW0-3HLM1-VH1KX-GVEOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>