



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIKUT 1010
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 921580444

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	506 004	638 090
Annen driftsinntekt	3	13 925	25 483
Sum inntekter		519 929	663 573
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	534 391	807 727
Sum kostnader		534 391	807 727
Driftsresultat		-14 462	-144 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 849	
Sum finansinntekter		4 849	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 849	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 613	-144 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 613	-144 154
Årsresultat		-9 613	-144 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 613	-144 153
Sum overføringer og disponeringer		-9 613	-144 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 182	24 325
Sum fordringer		4 182	24 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	107 833	131 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 833	131 026
Sum omløpsmidler		112 015	155 351
SUM EIENDELER		112 015	155 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 895	68 507
Sum opptjent egenkapital		58 895	68 507
Sum egenkapital	10	58 895	68 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 252	23 093
Annen kortsiktig gjeld	11	41 868	63 750
Sum kortsiktig gjeld		53 120	86 843
Sum gjeld		53 120	86 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 015	155 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422919

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIKUT 1010
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	506 004	638 090
Annen driftsinntekt	3	13 925	25 483
Sum inntekter		519 929	663 573
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	534 391	807 727
Sum kostnader		534 391	807 727
Driftsresultat		-14 462	-144 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 849	
Sum finansinntekter		4 849	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 849	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 613	-144 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 613	-144 154
Årsresultat		-9 613	-144 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 613	-144 153
Sum overføringer og disponeringer		-9 613	-144 153



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	4 182	24 325
Sum fordringer		4 182	24 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	107 833	131 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 833	131 026
Sum omløpsmidler		112 015	155 351
SUM EIENDELER		112 015	155 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 895	68 507
Sum opptjent egenkapital		58 895	68 507



Sum egenkapital	10	58 895	68 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 252	23 093
Annen kortsiktig gjeld	11	41 868	63 750
Sum kortsiktig gjeld		53 120	86 843
Sum gjeld		53 120	86 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 015	155 350



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Kikut 1010

Tid: Onsdag 22.05.2023, kl. 16:00

Sted: Geilo Hotell



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Kikut 1010

Tid: Onsdag 22.05.2023, kl. 16:00

Sted: Geilo Hotell

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.3 Valg av 2 protokollvitner
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse. Antall stemmeberettigede.
- 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2022

Etter årsmøte vil styre informere om

- Vannavtalen. Bygg Skurdalsvegen 107 har tinglyst rett til å få drikkevann fra vår felles kilde. Styret har i den forbindelse tinglyst en kostnadsdeling av drift-vedlikehold og eventuelle investeringer av «vannverket»
- Driftskostnader på Heis.
- Hva skal vi gjøre med innkjørsel til garasje?
- Er det noe du som andelseier har på hjerte?

Oslo, 07.05.2023

Kikut 1010

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at underskudd dekkes av egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.



STYRETS ÅRSBEREINING FOR 2022

Sameiet Kikut 1010

Tillitsvalgte

Ordinært sameiermøte ble gjennomført digitalt iht vedtektene pkt 8.1 i perioden 15-23.06.2022. Det ble valgt nytt styre med følgende styresammensetning;

Arild Storetvedt, styreleder - til 2024

Astrid Haga, styremedlem - til 2024

Helge Olsen, styremedlem - til 2024

Likestilling

Sameiets styre består av 1. kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann.

Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Det har ikke vært behov til å iverksette likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning. Kontaktperson er Ulf B. Karlsen.

Styret er meget fornøyd med kontakten som har vært med forretningsfører.

Selskapets revisor er BDO AS.

Serviceavtaler.

Ustedalen Vaktmestertjeneste. Kontroll av bygg og tekniskrom. Brøyting av svalganger.

Geilo Tomteservice. Brøyting av kjørebane og parkeringsplass.

Geilo Rønhold. Vask av heis.

Haway. Ladestasjoner

Blikkhuset Hallingdal. Service ventilasjon.

ThyssenKrupp. Service Heis.

Elektro 12/24. Brann og nødlys varsling.

ADD Secure. Alarm mottak

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Skurdalsvegen 115a-I. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 3 styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Ferdigstillelse. Lekkasje ned i underetasje. Fr nå utbedret. Våren 2023 vil det evalueres og konkluderes om lekkasje er lukket.
- Etablert ny avtale med Haway (el bil lading) med en dynamisk spotpris direkte på ladestasjonen til den enkelte sameier som har installert el-bil lader. Med den nye

Dokumentet er elektronisk signert

4



prismodellen vil sameierne kun betale for ladeabonnementet (kr 59,-) og spotpris for strømmen de bruker.

- Forberede avtale på levering av vann til nybygg. Avtale vil bli undertegnet senest 1 april 2023.
- Styret har gitt samtykke til Telenor plan for modernisering av antennesystemet som er montert på Skurdalsveien 113.
- Alminnelig vedlikehold.

Det har vært 1 overdragelse i 2022. Styret ønsker de nye sameierne velkommen.

Styret har også i denne perioden ikke tatt honorar.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven/lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne.

Virksomheten drives i Viken kommune.

Ansatte/ arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være veldig bra.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et sameie.

Økonomi

Økte strømavgifter har vært og er en utfordring for økonomien.

Vi har i perioden hatt 3. kapitale innkrevninger, som har sikret nødvendig likviditet.

Fellesavgifter er økt med 10 % fra 1. januar 2023.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Styret har i 2022 fortsatt en stram styring av økonomien.

Resultatregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr.9613.00.

Bankinnskudd pr 31.12.22 er på kr 107833.00.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Rådal, 10.03.2023.

Arild Storetvedt

Astrid Haga

Helge Olsen

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert

5



STYRETS ÅRSBERE...

Name Date
OLSEN, HELGE 2023-03-10

Identification

 **bankID** OLSEN, HELGE


Name Date
Haga, Astrid Marie 2023-03-15

Identification

 **bankID** Haga, Astrid Marie

Name Date
Storetvedt, Arild 2023-03-14

Identification

 **bankID** Storetvedt, Arild
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

6



Årsoppgjørrapport

Sameiet Kikut 1010
2022

Sameiet Kikut 1010 Org.nr. 921580444

Dokumentet er elektronisk signert

7



Resultatregnskap 2022

Sameiet Kikut 1010
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	506 004	638 090	456 000	604 800
Andre inntekter	3	13 925	25 483	0	0
Sum driftsinntekter		519 929	663 574	456 000	604 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		10 688	0	7 000	11 000
Forretningsførerhonorar		47 680	0	47 500	51 072
Andre honorarer		0	4 567	0	0
Forsikringspremier		46 866	36 826	47 000	50 000
Energikostnader		179 646	105 952	62 000	165 500
Andre driftskostn. eiendom	4	150 739	216 310	203 000	151 506
Driftskostnader administrasjon	5	27 634	49 929	4 000	16 778
Reparasjoner og vedlikehold	6	57 357	388 669	85 000	47 500
Andre kostnader	7	13 781	5 475	6 000	5 500
Sum driftskostnader		534 391	807 727	461 500	498 856
Driftsresultat		-14 462	-144 153	-5 500	105 944
Finansinntekter		4 849	0	4 000	4 000
Resultat av finansposter		4 849	0	4 000	4 000
Årsresultat		-9 613	-144 153	-1 500	109 944

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kikut 1010

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kikut 1010
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	8	4 182	24 325
Bankinnskudd og kontanter	9	107 833	131 026
Sum omløpsmidler		112 015	155 351
Sum eiendeler		112 015	155 351
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		68 507	68 507
Årets resultat		-9 613	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 10		58 895	68 507
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		9 889	0
Leverandørgjeld		11 252	23 093
Annen kortsiktig gjeld	11	31 979	63 751
Sum kortsiktig gjeld		53 120	86 844
Sum gjeld		53 120	86 844
Sum egenkapital og gjeld		112 015	155 351

OSLO,
Styret for Sameiet Kikut 1010

Arild Storetvedt
Styrets leder

Helge Olsen
Styremedlem

Astrid Marie Haga
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kikut 1010

Dokumentet er elektronisk signert

9



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	456 000	483 108
Innkreving av kapital	50 004	154 982
Sum fellesutgifter	506 004	638 090

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	0	20 390
Diverse inntekter	2 998	0
Ladestrøm, likviditetsutbetaling	10 927	5 093
Sum andre inntekter	13 925	25 483

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Andre driftskostnader	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	0	5 683
Annet renhold	5 250	0
Brannalarm	13 783	18 312
Heis alarm	5 188	0
Kabel-tv/internett	3 207	0
Vaktmestertjeneste, fast	123 311	192 315
Sum andre driftskostnader eiendom	150 739	216 310
Note 5 Driftskostnader administrasjon	2022	2021
Annen kontorkostnad	0	9 917
Datakommunikasjon	17 614	31 608
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	5 440	0
IT kostnader	1 882	6 314
Kontingent HL	2 650	2 050
Kontorrekvisita	0	40
Porto	48	0
Sum driftskostnader administrasjon	27 634	49 929
Note 6 Reparasjon og vedlikehold	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	0	21 769
Elektrikerarbeid	10 144	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	200	10 901
Heiser	9 847	18 311
Rørleggerarbeid	37 166	0
Vedlikehold og rep. bygning	0	300 000
Ventilasjonsanlegg	0	37 688
Sum reparasjoner og vedlikehold	57 357	388 669
Note 7 Andre kostnader	2022	2021
Bank og kortgebyr	13 781	5 415
Øre-/kroneavrunding	0	60
Sum andre kostnader	13 781	5 475
Note 8 Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kundefordringer	-34 214	24 325
Kundefordringer – IB fra 2021	24 325	0
Kunderestanse	9 889	0
Kundefordringer	0	24 325
Andre periodiseringer	2 456	0
Leverandører - til gode	1 726	0
Andre kortsiktige fordringer	4 182	0
Sum kortsiktige fordringer	4 182	24 325
Note 9 Kontanter og bankinnskudd	2022	2021
Bankinnskudd	107 833	131 026
Sum kontanter og bankinnskudd	107 833	131 026

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	68 507	68 507
Sum egenkapital 01.01	68 507	68 507
Årets resultat	-9 613	0
Sum egenkapital 31.12	58 895	68 507

Note 11 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	30 253	25 751
Leverandører motkonto til gode	1 726	0
Mellomregning 1	0	38 000
Sum annen kortsiktig gjeld	31 979	63 751

Dokumentet er elektronisk signert



Dokumentet er elektronisk signert

13



Årsregnskap 2022


Name Date
OLSEN, HELGE 2023-03-06

Identification

 **bankID**™ OLSEN, HELGE

Name Date
Storetvedt, Arild 2023-03-06

Identification

 **bankID**™ Storetvedt, Arild
PA MOBIL

Name Date
Haga, Astrid Marie 2023-03-07

Identification

 **bankID**™ Haga, Astrid Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kikut 1010

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kikut 1010.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AAHY-374-QDEF-PHX-YQNN0-A1JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 10:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAHY- BD374-CODEF-PHXS-YQNN0-A1JTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signatureservice<penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

17



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
Sameiet Kikut 1010

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den / – 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift