



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 914 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulrik Olsens vei 14
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Kvambe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 563	99 936
Annen driftsinntekt		706 726	693 381
Sum inntekter		847 289	793 318
Kostnader			
Varekostnad		216 229	218 764
Lønnskostnad	1	303 895	202 254
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 833	
Annen driftskostnad		298 550	292 310
Sum kostnader		822 507	713 327
Driftsresultat		24 782	79 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 384	
Sum finansinntekter		1 384	8
Annen rentekostnad		4 213	276
Annen finanskostnad		61	119
Sum finanskostnader		4 274	394
Netto finans		-2 890	-386
Ordinært resultat før skattekostnad		21 892	79 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 816	17 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 076	62 091
Årsresultat		17 076	62 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 076	62 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		17 076	28 335
Sum overføringer og disponeringer		17 076	62 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 458	14 274
Sum immaterielle eiendeler		9 458	14 274
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		19 167	
Sum varige driftsmidler		19 167	
Sum anleggsmidler		28 625	14 274
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 264	17 264
Sum varer		17 264	17 264
Fordringer			
Kundefordringer		7 277	3 563
Andre kortsiktige fordringer		4 512	3 978
Sum fordringer		11 789	7 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 467	63 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 467	63 678
Sum omløpsmidler		66 520	88 483
SUM EIENDELER		95 144	102 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		-4 392	-4 392
Annen egenkapital	6	45 411	28 335
Sum opptjent egenkapital		41 019	23 943
Sum egenkapital		141 019	123 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 624	-18 997
Skyldig offentlige avgifter		34 313	92 400
Annen kortsiktig gjeld		-54 564	-94 589
Sum kortsiktig gjeld		-45 875	-21 186
Sum gjeld		-45 875	-21 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 144	102 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570960

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 914 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulrik Olsens vei 14
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Kvambe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 914 945
JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 563	99 936
Annen driftsinntekt		706 726	693 381
Sum inntekter		847 289	793 318
Kostnader			
Varekostnad		216 229	218 764
Lønnskostnad	1	303 895	202 254
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 833	
Annen driftskostnad		298 550	292 310
Sum kostnader		822 507	713 327
Driftsresultat		24 782	79 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 384	
Sum finansinntekter		1 384	8
Annen rentekostnad		4 213	276
Annen finanskostnad		61	119
Sum finanskostnader		4 274	394
Netto finans		-2 890	-386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 816	17 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 076	62 091
Årsresultat		17 076	62 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 076	62 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 756
Overføringer annen egenkapital		17 076	28 335
Sum overføringer og disponeringer		17 076	62 091



Organisasjonsnr: 960 914 945
JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 458	14 274
Sum immaterielle eiendeler		9 458	14 274
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		19 167	
Sum varige driftsmidler		19 167	
Sum anleggsmidler		28 625	14 274
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 264	17 264
Sum varer		17 264	17 264
Fordringer			
Kundefordringer		7 277	3 563
Andre kortsiktige fordringer		4 512	3 978
Sum fordringer		11 789	7 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	37 467	63 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 467	63 678
Sum omløpsmidler		66 520	88 483
SUM EIENDELER		95 144	102 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		-4 392	-4 392
Annen egenkapital	6	45 411	28 335
Sum opptjent egenkapital		41 019	23 943



Sum egenkapital	141 019	123 943
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-25 624	-18 997
Skyldig offentlige avgifter	34 313	92 400
Annen kortsiktig gjeld	-54 564	-94 589
Sum kortsiktig gjeld	-45 875	-21 186
Sum gjeld	-45 875	-21 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 144	102 757



Organisasjonsnr: 960 914 945
JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jørgensen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 960914945

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Jørgensen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 563	99 936
Annen driftsinntekt		706 726	693 381
Sum driftsinntekter		847 289	793 318
Driftskostnader			
Varekostnad		216 229	218 764
Lønnskostnad	1	303 895	202 254
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 833	0
Annen driftskostnad		298 550	292 310
Sum driftskostnader		822 507	713 327
DRIFTSRESULTAT		24 782	79 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		1 384	0
Sum finansinntekter		1 384	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 213	276
Annen finanskostnad		61	119
Sum finanskostnader		4 274	394
NETTO FINANSPOSTER		(2 890)	(386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 892	79 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 816	17 513
ORDINÆRT RESULTAT		17 076	62 091
ÅRSRESULTAT		17 076	62 091
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		17 076	28 335
Fremføring av udekket tap		0	33 756
SUM OVERF. OG DISP.		17 076	62 091



Jørgensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 458	14 274
Sum immaterielle eiendeler		9 458	14 274
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		19 167	0
Sum varige driftsmidler		19 167	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 625	14 274
OMLØPSMIDLER			
Varer		17 264	17 264
Fordringer			
Kundefordringer		7 277	3 563
Andre kortsiktige fordringer		4 512	3 978
Sum fordringer		11 789	7 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 467	63 678
SUM OMLØPSMIDLER		66 520	88 483
SUM EIENDELER		95 144	102 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fonds		(4 392)	(4 392)
Annen egenkapital	6	45 411	28 335
Sum opptjent egenkapital		41 019	23 943
SUM EGENKAPITAL		141 019	123 943
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(25 624)	(18 997)
Skyldig offentlige avgifter		34 313	92 400
Annen kortsiktig gjeld		(54 564)	(94 589)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(45 875)	(21 186)
SUM GJELD		(45 875)	(21 186)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 144	102 757

Kristiansund 31.12.2020/ 28.06.2022

Heidi Gjersvold
Styreleder



Jørgensen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og underforutsetning om videre drift.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	261 430	161 661
Arbeidsgiveravgift	36 862	22 794
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 603	17 798
Totalt	303 895	202 254

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter Otp-loven §1 førsteledd b)

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	23 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 833
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 833
Balanseført verdi pr 31/12	19 167
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Jørgensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960914945



Jørgensen Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		21 892
Endring i midlertidige forskjeller		-767
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		21 125
Inntekt		0
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 816	17 513
Samlede ordinære skattekostnader	4 816	17 513
 Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	767	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	43 760	64 885
= Grunnlag utsatt skatt	-42 993	-64 885
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 993	64 885
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 993	64 885
Utsatt skattefordel	9 458	14 275
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	9 458	14 274

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 688 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 688.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Heidi Jørgensen Gjersvold	100 100,00 %



Jørgensen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	23 943	123 943
Tilført fra årsresultat		17 076	17 076
Pr 31.12.	100 000	41 019	141 019