



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 484 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG TERRASSE AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 470 000	0
Annen driftsinntekt		153 151	0
Sum inntekter		97 623 151	0
Kostnader			
Varekostnad		101 567 983	0
Annen driftskostnad		260 399	318 111
Sum kostnader		101 828 382	318 111
Driftsresultat		-4 205 231	-318 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513 434	0
Sum finansinntekter		513 434	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		883 805	74 956
Annen rentekostnad		8 611 398	5 176 034
Annen finanskostnad		176 140	0
Sum finanskostnader		9 671 343	5 250 990
Netto finans		-9 157 910	-5 250 990
Resultat før skattekostnad		-13 363 140	-5 569 101
Skattekostnad	1, 2	-2 939 891	-1 225 203
Årsresultat		-10 423 249	-4 343 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3	-1 081 323	-4 343 898
Udekket tap	3	-9 341 926	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 423 249	-4 343 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	6 201 734	3 261 843
Sum immaterielle eiendeler		6 201 734	3 261 843
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	62 500
Sum anleggsmidler		6 201 734	3 324 343
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	4, 5	39 732 909	78 884 808
Sum varer		39 732 909	78 884 808
Fordringer			
Kundefordringer		3 056 700	0
Sum fordringer		3 056 700	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 914	349 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 914	349 530
Sum omløpsmidler		42 809 522	79 234 339
SUM EIENDELER		49 011 256	82 558 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	9 476 200	9 476 200
Overkurs	3	0	1 081 323
Sum innskutt egenkapital		9 476 200	10 557 523
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 341 926	0
Sum opptjent egenkapital		-9 341 926	0
Sum egenkapital		134 274	10 557 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 000 000	61 280 393
Langsiktig konserngjeld		6 080 196	6 054 585
Øvrig langsiktig gjeld		9 491 528	813 433
Sum annen langsiktig gjeld		34 571 724	68 148 411
Sum langsiktig gjeld		34 571 724	68 148 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 521 774	2 723 325
Annen kortsiktig gjeld		4 783 484	1 129 423
Sum kortsiktig gjeld		14 305 258	3 852 747
Sum gjeld		48 876 983	72 001 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 011 256	82 558 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738967

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 484 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG TERRASSE AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 998 484 723
KONGSBERG TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 470 000	0
Annen driftsinntekt		153 151	0
Sum inntekter		97 623 151	0
Kostnader			
Varekostnad		101 567 983	0
Annen driftskostnad		260 399	318 111
Sum kostnader		101 828 382	318 111
Driftsresultat		-4 205 231	-318 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513 434	0
Sum finansinntekter		513 434	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		883 805	74 956
Annen rentekostnad		8 611 398	5 176 034
Annen finanskostnad		176 140	0
Sum finanskostnader		9 671 343	5 250 990
Netto finans		-9 157 910	-5 250 990
Resultat før skattekostnad		-13 363 140	-5 569 101
Skattekostnad	1, 2	-2 939 891	-1 225 203
Årsresultat		-10 423 249	-4 343 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3	-1 081 323	-4 343 898
Udekket tap	3	-9 341 926	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 423 249	-4 343 898



Organisasjonsnr: 998 484 723
KONGSBERG TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	6 201 734	3 261 843
Sum immaterielle eiendeler		6 201 734	3 261 843
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	62 500
Sum anleggsmidler		6 201 734	3 324 343
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	4, 5	39 732 909	78 884 808
Sum varer		39 732 909	78 884 808
Fordringer			
Kundefordringer		3 056 700	0
Sum fordringer		3 056 700	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 914	349 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 914	349 530
Sum omløpsmidler		42 809 522	79 234 339
SUM EIENDELER		49 011 256	82 558 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	9 476 200	9 476 200
Overkurs	3	0	1 081 323



Sum innskutt egenkapital		9 476 200	10 557 523
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 341 926	0
Sum opptjent egenkapital		-9 341 926	0
Sum egenkapital		134 274	10 557 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 000 000	61 280 393
Langsiktig konserngjeld		6 080 196	6 054 585
Øvrig langsiktig gjeld		9 491 528	813 433
Sum annen langsiktig gjeld		34 571 724	68 148 411
Sum langsiktig gjeld		34 571 724	68 148 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 521 774	2 723 325
Annen kortsiktig gjeld		4 783 484	1 129 423
Sum kortsiktig gjeld		14 305 258	3 852 747
Sum gjeld		48 876 983	72 001 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 011 256	82 558 682



Organisasjonsnr: 998 484 723
KONGSBERG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Eiendomsprosjekter under utvikling Påløpte prosjektkostnader balanseføres som varelager/omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Inntektsføring Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Kongsberg Terrasse AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Terrasse AS som viser et underskudd på NOK 10 423 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 56E5F-4EKLK-T3DF0-JBHJ-4DLJY-5Y124



Revisors beretning 2023 for Kongsberg Terrasse AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. august 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 56E5F-4EKLK-T3DF0-J3HJ1-4DLJY-5Y124



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-26 13:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56E5F-4EKLK-T3DF0-J3HJ1-4DL1Y-5Y124

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KONGSBERG TERRASSE AS
998 484 723

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		97 470 000	0
Annen driftsinntekt		153 151	0
Sum driftsinntekter		97 623 151	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-101 567 983	0
Annen driftskostnad		-260 399	-318 111
Sum driftskostnader		-101 828 382	-318 111
Driftsresultat		-4 205 231	-318 111
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		513 434	0
Sum finansinntekter		513 434	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-883 805	-74 956
Annen rentekostnad		-8 611 398	-5 176 034
Annen finanskostnad		-176 140	0
Sum finanskostnader		-9 671 343	-5 250 990
Netto finans		-9 157 910	-5 250 990
Resultat før skattekostnad		-13 363 140	-5 569 101
Skattekostnad	1, 2	2 939 891	1 225 203
Årsresultat		-10 423 249	-4 343 898
Overføringer			
Overføringer fra overkurs	3	-1 081 323	-4 343 898
Overføringer til/fra udekket tap	3	-9 341 926	0
Sum overføringer		-10 423 249	-4 343 898



KONGSBERG TERRASSE AS
998 484 723

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	6 201 734	3 261 843
Sum immaterielle eiendeler		6 201 734	3 261 843
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	62 500
Sum anleggsmidler		6 201 734	3 324 343
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	4, 5	39 732 909	78 884 808
Sum varer		39 732 909	78 884 808
Fordringer			
Kundefordringer		3 056 700	0
Sum fordringer		3 056 700	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 914	349 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 914	349 530
Sum omløpsmidler		42 809 522	79 234 339
SUM EIENDELER		49 011 256	82 558 682



KONGSBERG TERRASSE AS
998 484 723

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	9 476 200	9 476 200
Overkurs	3	0	1 081 323
Sum innskutt egenkapital		9 476 200	10 557 523
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-9 341 926	0
Sum opptjent egenkapital		-9 341 926	0
Sum egenkapital		134 274	10 557 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 000 000	61 280 393
Langsiktig konserngjeld		6 080 196	6 054 585
Øvrig langsiktig gjeld		9 491 528	813 433
Sum annen langsiktig gjeld		34 571 724	68 148 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 521 774	2 723 325
Annen kortsiktig gjeld		4 783 484	1 129 423
Sum kortsiktig gjeld		14 305 258	3 852 747
Sum gjeld		48 876 983	72 001 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 011 256	82 558 682

Oslo, 26.08.2024

Rolf Karsten Smith
styrets leder

Pål Torleif Raaum
styremedlem



KONGSBERG TERRASSE AS
998 484 723

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som varelager/omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



KONGSBERG TERRASSE AS
998 484 723

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 939 891	-1 225 203
Skattekostnad	-2 939 891	-1 225 203
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 363 140	-5 569 101
Skattepliktig inntekt	-13 363 140	-5 569 101

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-14 826 560	-28 189 700	13 363 140
Netto forskjeller	-14 826 560	-28 189 700	13 363 140
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-14 826 560	-28 189 700	13 363 140
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-3 261 843	-6 201 734	2 939 891

Det foreligger vesentlige merverdier i eiendomsprosjekter under utvikling som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen, på bakgrunn av dette er denne balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 476 200	1 081 323	0	0	10 557 523
Årsresultat	0	0	-1 081 323	-9 341 926	-10 423 249
Andre endringer	0	-1 081 323	1 081 323	0	0
Egenkapital 31.12.2023	9 476 200	0	0	-9 341 926	134 274

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er i hovedsak tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt.

Selskapets største aksjonærer, har direkte og indirekte, gitt selskapet betydelige lån som om nødvendig kan konverteres til egenkapital. Videre er selskapet avhengig av at aksjonærene tilfører tilstrekkelige likviditet til drift- og rentekostnader.

Med denne begrunnelse er årsregnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 732 909
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KONGSBERG TERRASSE AS
998 484 723

Note 5 - Fordeling aktiverte prosjektkostnader på gjenstående byggetrinn

Fordeling av tomtkostnad, aktiverte prosjektkostnader og andre drifts- og finanskostnader (tall i mNOK):

I tabellen er alle kostnader allokert til hvert enkelt byggetrinn basert på forventet salgbart m2 BRA.

Byggetrinn	T2	T3	T4	Sum T2 - T4
Eiendomsprosjekter under utvikling	16 304	5 895	1 962	24 161
Tomt	5 215	8 276	2 081	15 572
Andre kostnader	373	592	149	1 113
Rente- og finanskostnader	2 964	4 703	1 183	8 849
Totalt	24 855	19 466	5 375	49 695

Andre drifts- og rente-/finanskostnader er løpende kostnadsført.

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	15 830

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	947 620	10	9 476 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pre Management Bolig AS	497 497	52,50	Ordinære
Aurian Norway AS	163 966	17,30	Ordinære
Gat Invest AS	109 966	11,60	Ordinære
Johannes Schoeter	64 333	6,79	Ordinære
Heggelund & Koxvold AS	55 000	5,80	Ordinære
Sigmund Rognlien	42 643	4,50	Ordinære
Hege Myren	14 215	1,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	947 620	100	