



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 037 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 44 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		772 736	718 764
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 736</b>	<b>718 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	90 000	118 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		132 551	206 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 551</b>	<b>325 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 185</b>	<b>393 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		20 063	14 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 063</b>	<b>14 528</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	754 377	658 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 377</b>	<b>658 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 314</b>	<b>-643 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 871</b>	<b>-250 434</b>
Skattekostnad	4	3 491	-55 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 380</b>	<b>-195 339</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 380</b>	<b>-195 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 380</b>	<b>-195 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 380</b>	<b>-195 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap			-195 339
Overføring til annen egenkapital		12 380	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 380</b>	<b>-195 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 520 425	12 610 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 520 425</b>	<b>12 610 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 520 425</b>	<b>12 610 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	17 153	259 620
Andre kortsiktige fordringer		2 309	2 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 462</b>	<b>261 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 062	613 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 062</b>	<b>613 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 525</b>	<b>875 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 258 950</b>	<b>13 485 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 294 256	2 280 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 574 256</b>	<b>2 560 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 380	
Udekket tap	5	1 026 373	1 026 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 013 993</b>	<b>-1 026 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 560 263</b>	<b>1 534 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 925	117 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 925</b>	<b>117 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	11 573 762	11 833 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 573 762</b>	<b>11 833 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 698 686</b>	<b>11 951 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 698 686</b>	<b>11 951 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 258 950</b>	<b>13 485 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 037 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 44 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 814 037 452  
TIDEMANDS GATE 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		772 736	718 764
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 736</b>	<b>718 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	90 000	118 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad		132 551	206 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 551</b>	<b>325 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 185</b>	<b>393 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		20 063	14 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 063</b>	<b>14 528</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	754 377	658 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 377</b>	<b>658 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 314</b>	<b>-643 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	15 871	-250 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 491</b>	<b>-55 095</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 380</b>	<b>-195 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 380</b>	<b>-195 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 380</b>	<b>-195 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap			-195 339



Overføring til annen egenkapital	12 380	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12 380</b>	<b>-195 339</b>



Organisasjonsnr: 814 037 452  
TIDEMANDS GATE 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 520 425	12 610 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 520 425</b>	<b>12 610 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 520 425</b>	<b>12 610 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	17 153	259 620
Andre kortsiktige fordringer		2 309	2 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 462</b>	<b>261 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		719 062	613 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 062</b>	<b>613 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 525</b>	<b>875 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 258 950</b>	<b>13 485 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 294 256	2 280 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 574 256</b>	<b>2 560 877</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 380	
Udekket tap	5	1 026 373	1 026 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 013 993</b>	<b>-1 026 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 560 263</b>	<b>1 534 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 925	117 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 925</b>	<b>117 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	11 573 762	11 833 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 573 762</b>	<b>11 833 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 698 686</b>	<b>11 951 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 698 686</b>	<b>11 951 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 258 950</b>	<b>13 485 946</b>



Organisasjonsnr: 814 037 452  
TIDEMANDS GATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tidemands Gate 44 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tidemands Gate 44 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFEMU-5G8UY-424A0-APM6O-4WJ81-M31PI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 14:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFEMU-5G8UY-424A0-APM6O-4WJ8T-M3TPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Tidemands gate 44 AS

### ÅRSMELDING 2023

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en eiendom i Tidemands gate 44 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

#### **Ytre miljø**

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

#### **Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2023 har leieinntektene vært NOK 972 736 mot NOK 718 764 i 2022. Årsresultatet i 2023 ble NOK 12 380 mot NOK -195 339 i 2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god. Etter mottagelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 280 263.


Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 NOK 13 258 950 mot NOK 13 485 946 pr. 31.12.2022 . Egenkapital pr 31.12.2023 er på NOK 1 560 263, noe som gir en egenkapitalandel på 11,8 %.

#### **Fremtidig utvikling**

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 29.02.2024

Gjermund Fossnes  
styreleder/daglig leder


 S1JINUyTa-r1nGELJTa



<b>Resultatregnskap</b>			
Tidemands gate 44 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		772 736	718 764
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		<u>972 736</u>	<u>718 764</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	90 000	118 966
Annen driftskostnad		132 551	206 344
Sum driftskostnader		<u>222 551</u>	<u>325 310</u>
Driftsresultat		<u>750 185</u>	<u>393 454</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		20 063	14 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	754 377	658 416
Resultat av finansposter		<u>-734 314</u>	<u>-643 888</u>
Resultat før skattekostnad		<u>15 871</u>	<u>-250 434</u>
Skattekostnad	4	3 491	-55 095
Resultat		<u>12 380</u>	<u>-195 339</u>
Årsresultat	5	<u>12 380</u>	<u>-195 339</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		12 380	0
Overført til udekket tap		0	195 339
Sum overføringer		<u>12 380</u>	<u>-195 339</u>

Tidemands gate 44 AS

Side 2


 S1JINUyTa-r1nGELJTa



<b>Balanse</b>			
Tidemands gate 44 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 520 425	12 610 425
Sum varige driftsmidler		<u>12 520 425</u>	<u>12 610 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 520 425</u>	<u>12 610 425</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer konsernselskaper	3	17 153	259 620
Andre kortsiktige fordringer		2 309	2 112
Sum fordringer		<u>19 462</u>	<u>261 732</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 062	613 789
Sum omløpsmidler		<u>738 525</u>	<u>875 521</u>
Sum eiendeler		<u>13 258 950</u>	<u>13 485 946</u>

Tidemands gate 44 AS

Side 3

 S1JINUyTa-r1nGELJTa

**Balanse**

## Tidemanns gate 44 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 294 256	2 280 877
Sum innskutt egenkapital		<u>2 574 256</u>	<u>2 560 877</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 380	0
Udekket tap	5	-1 026 373	-1 026 373
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 013 993</u>	<u>-1 026 373</u>
Sum egenkapital		<u>1 560 263</u>	<u>1 534 504</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	124 925	117 660
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 925</u>	<u>117 660</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	11 573 762	11 833 382
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 573 762</u>	<u>11 833 382</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	400
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>400</u>
Sum gjeld		<u>11 698 686</u>	<u>11 951 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 258 950</u>	<u>13 485 946</u>

Oslo, 29.02.2024  
Styret i Tidemanns gate 44 AS

\_\_\_\_\_  
Gjermund Fossnes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

## Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

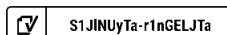
## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





## Note 1 Lønnskostnader

Tidemanns gate 44 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	8 208	13 261
<b>Sum honorarer*</b>	<b>8 208</b>	<b>13 261</b>

\*Inkludert som del av Annen driftskostnad

## Note 2 Anleggsmidler

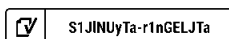
	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 525 025	9 000 000	257 866	13 782 891
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 525 025</b>	<b>9 000 000</b>	<b>257 866</b>	<b>13 782 891</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 004 600	0	257 866	1 262 466
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 520 425</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>	<b>12 520 425</b>
Årets avskrivninger	90 000	0	0	90 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	11 573 762	11 833 382
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 573 762</b>	<b>11 833 382</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsemdrag)	17 153	259 620
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>17 153</b>	<b>259 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsemdrag)	754 377	658 416
<b>Sum transaksjoner med nærstående</b>	<b>754 377</b>	<b>658 416</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 6,375%.





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 491	-55 095
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 491</b>	<b>-55 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 871	-250 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 024	-9 184
Mottatt konsernbidrag	17 153	259 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 774	-57 116
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 774	57 116
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 871	-250 434
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 492	-55 096
<b>Sum</b>	<b>3 492</b>	<b>-55 096</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	567 841	534 816	-33 024
<b>Sum</b>	<b>567 841</b>	<b>534 816</b>	<b>-33 024</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>567 840</b>	<b>534 816</b>	<b>-33 024</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>124 925</b>	<b>117 660</b>	<b>-7 265</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	280 000	2 280 877	-1 026 373	1 534 504
Årets resultat			12 380	12 380
Konsernbidrag mottatt		13 379	0	13 379
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>280 000</b>	<b>2 294 256</b>	<b>-1 013 993</b>	<b>1 560 263</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	280	280 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Tidemanns gate 44 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Frederik Stangs gate 25 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.03.2024 17:03

SENT BY OWNER:  
Hege Hamre moen · 01.03.2024 14:11

DOCUMENT ID:  
r1nGELJTa

ENVELOPE ID:  
S1JINUyTa+r1nGELJTa

DOCUMENT NAME:  
Tidemands gate 44 AS - årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Tidemands gate 44 AS - årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SyekENLJp  
a.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed	01.03.2024 17:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	01.03.2024 16:39	Low	IP: 84.49.96.163

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed