



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 649	481 801
Sum inntekter		758 649	481 801
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 795	103 240
Annen driftskostnad	2,3	157 352	139 268
Sum kostnader		268 147	242 508
Driftsresultat		490 502	239 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	140
Sum finansinntekter		59	140
Annen rentekostnad		166 915	181 882
Sum finanskostnader		166 915	181 882
Netto finans		-166 856	-181 742
Ordinært resultat før skattekostnad		323 646	57 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 202	12 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 444	44 890
Årsresultat		252 444	44 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	252 444	44 890
Sum overføringer og disponeringer		252 444	44 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 513 761	6 457 416
Sum varige driftsmidler		6 513 761	6 457 416
Sum anleggsmidler		6 513 761	6 457 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 971	52 500
Sum fordringer		4 971	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 119	415 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 119	415 110
Sum omløpsmidler		263 090	467 610
SUM EIENDELER		6 776 851	6 925 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	385 141	132 697
Sum opptjent egenkapital		385 141	132 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		585 141	332 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 629	37 427
Sum avsetninger for forpliktelser		108 629	37 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 799 999	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 899 999	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 008 628	6 337 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 952	43 125
Skyldige offentlige avgifter		18 330	14 439
Annen kortsiktig gjeld		151 801	197 338
Sum kortsiktig gjeld		183 083	254 902
Sum gjeld		6 191 711	6 592 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 776 852	6 925 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 114613

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 349 808
KLØVERVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 649	481 801
Sum inntekter		758 649	481 801
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 795	103 240
Annen driftskostnad	2,3	157 352	139 268
Sum kostnader		268 147	242 508
Driftsresultat		490 502	239 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	140
Sum finansinntekter		59	140
Annen rentekostnad		166 915	181 882
Sum finanskostnader		166 915	181 882
Netto finans		-166 856	-181 742
Ordinært resultat før skattekostnad		323 646	57 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 202	12 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 444	44 890
Årsresultat		252 444	44 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	252 444	44 890
Sum overføringer og disponeringer		252 444	44 890



Organisasjonsnr: 919 349 808
KLØVERVEGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 513 761	6 457 416
Sum varige driftsmidler		6 513 761	6 457 416
Sum anleggsmidler		6 513 761	6 457 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 971	52 500
Sum fordringer		4 971	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 119	415 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 119	415 110
Sum omløpsmidler		263 090	467 610
SUM EIENDELER		6 776 851	6 925 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	385 141	132 697
Sum opptjent egenkapital		385 141	132 697
Sum egenkapital		585 141	332 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 629	37 427
Sum avsetninger for forpliktelse		108 629	37 427



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 799 999	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 899 999	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 008 628	6 337 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 952	43 125
Skyldige offentlige avgifter		18 330	14 439
Annen kortsiktig gjeld		151 801	197 338
Sum kortsiktig gjeld		183 083	254 902
Sum gjeld		6 191 711	6 592 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 776 852	6 925 026



Organisasjonnr: 919 349 808
KLØVERVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Keinapel Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Provenia AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kløvervegen 9 AS**

Organisasjonsnr. 919349808

**Utarbeidet av:
Jim Johansen
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 882813002**



Kløvervegen 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 979	0
Leieinntekter		726 670	481 801
Sum driftsinntekter		758 649	481 801
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 795	103 240
Annen driftskostnad	2,3	157 352	139 268
Sum driftskostnader		268 147	242 508
DRIFTSRESULTAT		490 502	239 292
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	140
Sum finansinntekter		59	140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 915	181 882
Sum finanskostnader		166 915	181 882
NETTO FINANSPOSTER		(166 856)	(181 742)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		323 646	57 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 202	12 661
ÅRSRESULTAT		252 444	44 890
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	252 444	44 890
SUM OVERF. OG DISP.		252 444	44 890

Årsregnskap for Kløvervegen 9 AS

Organisasjonsnr. 919349808



Kløvervegen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 513 761	6 457 416
Sum varige driftsmidler		6 513 761	6 457 416
SUM ANLEGGSMIDLER		6 513 761	6 457 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 971	52 500
Sum fordringer		4 971	52 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 119	415 110
SUM OMLØPSMIDLER		263 090	467 610
SUM EIENDELER		6 776 851	6 925 026



Kløvervegen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	385 141	132 697
Sum opptjent egenkapital		385 141	132 697
SUM EGENKAPITAL		585 141	332 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	108 629	37 427
Sum avsetning for forpliktelser		108 629	37 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 799 999	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 899 999	6 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 008 628	6 337 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 952	43 125
Skyldig offentlige avgifter		18 330	14 439
Annen kortsiktig gjeld		151 801	197 338
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 082	254 902
SUM GJELD		6 191 710	6 592 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 776 851	6 926 026

Tromsø, 20/1 - 2021

Tor-Arne Antonsen
styrets leder



Kløvervegen 9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er av de grunn ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Noter for Kløvervegen 9 AS

Organisasjonsnr. 919349808



Kløvervegen 9 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 700 460
+ Tilgang	167 140
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 867 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	243 044
+ Ordinære avskrivninger	110 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	353 839
Balanseført verdi pr 31/12	6 513 761
Prosentstakt for ord.avskr	2-2

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er av den grunn ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	323 646
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-99 515
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	224 130
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	224 130
= Inntekt	0



Kløvervegen 9 AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	71 202
= Ordinær skattekostnad	71 202
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	575 422	474 857
+ Utestående fordringer	0	1 050
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	81 652	305 782
= Grunnlag utsatt skatt	493 771	170 125
Utsatt skatt	108 629	37 427
Skattesats 31.12.	22	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	575 422	474 857	-100 565
+ Utestående fordringer	0	1 050	1 050
Sum	575 422	475 907	-99 515
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-99 515

Note 5 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	132 697	332 697
Tilført fra årsresultat		252 444	252 444
Anvendt til årsresultat		0	0
Pr 31.12.	200 000	385 141	585 141



Kløvervegen 9 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Keinapel Holding AS	999 208 525	100	50,00 %
Provenia AS	988 608 548	100	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 799 999	5 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Kløvervegen 9 i Tromsø	6 000 000	6 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000	6 000 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer.
Beløpet er ikke renteberegnet.
Det foreligger låneavtaler.