



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 468 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RAMNESVEI 38 AS
Forretningsadresse: Semslinna 22
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Karoline Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 215 000 | 86 500 |
| Annen driftsinntekt | | 300 400 | 175 000 |
| Sum inntekter | | 515 400 | 261 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 189 500 | 202 641 |
| Annen driftskostnad | | 137 960 | 338 799 |
| Sum kostnader | | 327 460 | 541 440 |
| Driftsresultat | | 187 940 | -279 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 65 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 235 164 | 220 861 |
| Sum finanskostnader | | 235 164 | 220 861 |
| Netto finans | | -235 099 | -220 861 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 158 | -500 801 |
| Årsresultat | | -47 158 | -500 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -47 158 | -500 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 158 | -500 801 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 810 078 | 2 873 889 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 78 627 | 2 808 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 0 | 14 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 888 705 | 2 891 097 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 16 643 | 16 643 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 643 | 16 643 |
| Sum anleggsmidler | | 2 905 348 | 2 907 740 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 160 000 | 96 875 |
| Sum fordringer | | 160 000 | 96 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 448 | 11 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 448 | 11 663 |
| Sum omløpsmidler | | 167 448 | 108 538 |
| SUM EIENDELER | | 3 072 796 | 3 016 278 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 088 068 | 1 040 910 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 088 068 | -1 040 910 |
| Sum egenkapital | | -288 068 | -240 910 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 156 426 | 3 180 443 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 156 426 | 3 180 443 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 156 426 | 3 180 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 216 766 | 63 387 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -23 833 | 1 852 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 11 506 | 11 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 204 439 | 76 745 |
| Sum gjeld | | 3 360 864 | 3 257 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 072 796 | 3 016 278 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327490

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 468 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RAMNESVEI 38 AS
Forretningsadresse: Semslinna 22
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Karoline Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 468 135
GAMLE RAMNESVEI 38 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 215 000 | 86 500 |
| Annen driftsinntekt | | 300 400 | 175 000 |
| Sum inntekter | | 515 400 | 261 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 189 500 | 202 641 |
| Annen driftskostnad | | 137 960 | 338 799 |
| Sum kostnader | | 327 460 | 541 440 |
| Driftsresultat | | 187 940 | -279 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 65 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 235 164 | 220 861 |
| Sum finanskostnader | | 235 164 | 220 861 |
| Netto finans | | -235 099 | -220 861 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 158 | -500 801 |
| Årsresultat | | -47 158 | -500 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -47 158 | -500 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 158 | -500 801 |



Organisasjonsnr: 912 468 135
GAMLE RAMNESVEI 38 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 810 078 | 2 873 889 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 78 627 | 2 808 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 0 | 14 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 888 705 | 2 891 097 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer | | 16 643 | 16 643 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 643 | 16 643 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 905 348 | 2 907 740 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 160 000 | 96 875 |
| Sum fordringer | | 160 000 | 96 875 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 448 | 11 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 448 | 11 663 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 167 448 | 108 538 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 072 796 | 3 016 278 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap | | 1 088 068 | 1 040 910 |
|-------------|--|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -1 088 068 | -1 040 910 |
| Sum egenkapital | -288 068 | -240 910 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 156 426 | 3 180 443 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 156 426 | 3 180 443 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 156 426 | 3 180 443 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 216 766 | 63 387 |
| Skyldige offentlige avgifter | -23 833 | 1 852 |
| Kortsiktig konsemgjeld | 11 506 | 11 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | 204 439 | 76 745 |
| Sum gjeld | 3 360 864 | 3 257 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 072 796 | 3 016 278 |



Organisasjonsnr: 912 468 135
GAMLE RAMNESVEI 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **Virksomhetens art og lokasjon** Selskapet driver med utleie av egenid eiendom i Tønsberg kommune. **Klassifisering** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. **Varige driftsmidler** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. **Aksjer** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. **Fordringer** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. **Skatter** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. **Driftsinntekter og kostnader** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4563247.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 187108.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4750355.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



1861650.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2888705.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 189500.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3156426.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3156426.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2810077.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig banklån som er sikret med pant i selskapets eiendom.