



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	150 000
Sum inntekter		180 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	43 563	48 888
Sum kostnader		70 363	75 688
Driftsresultat		109 637	74 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	24
Sum finansinntekter		98	24
Netto finans		98	24
Resultat før skattekostnad		109 735	74 336
Skattekostnad på resultat	3	24 123	16 350
Årsresultat		85 612	57 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 612	57 986
Totalresultat		85 612	57 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		3 690
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	85 612	54 296
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		85 612	57 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 198 000	1 224 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 198 000	1 224 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 843	33 843
Sum finansielle anleggsmidler		33 843	33 843
Sum anleggsmidler		1 231 843	1 258 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 394	
Sum fordringer		10 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 403	239 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 403	239 408
Sum omløpsmidler		357 797	239 408
SUM EIENDELER		1 589 640	1 498 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	919 843	919 843
Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	311 676	226 064
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		311 676	226 064
Sum egenkapital	4	1 347 610	1 261 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 041	145 332
Sum avsetninger for forpliktelser		143 041	145 332
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 041	145 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	2 059
Betalbar skatt	3	26 414	17 367
Skyldig offentlige avgifter		37 363	31 420
Kortsiktig konserngjeld			8 625
Annen kortsiktig gjeld		33 750	31 250
Sum kortsiktig gjeld		98 989	90 721
Sum gjeld		242 030	236 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 641	1 498 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362697

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	150 000
Sum inntekter		180 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	43 563	48 888
Sum kostnader		70 363	75 688
Driftsresultat		109 637	74 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	24
Sum finansinntekter		98	24
Netto finans		98	24
Resultat før skattekostnad		109 735	74 336
Skattekostnad på resultat	3	24 123	16 350
Årsresultat		85 612	57 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 612	57 986
Totalresultat		85 612	57 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		3 690
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	85 612	54 296
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		85 612	57 986



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 198 000	1 224 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 198 000	1 224 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		33 843	33 843
Sum finansielle		33 843	33 843
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 231 843	1 258 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	10 394	
Sum fordringer		10 394	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		347 403	239 408
Sum bankinnskudd,		347 403	239 408
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		357 797	239 408
SUM EIENDELER		1 589 640	1 498 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	919 843	919 843
Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	311 676	226 064
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		311 676	226 064
Sum egenkapital	4	1 347 610	1 261 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 041	145 332
Sum avsetninger for forpliktelse		143 041	145 332
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 041	145 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	2 059
Betalbar skatt	3	26 414	17 367
Skyldig offentlige avgifter		37 363	31 420
Kortsiktig konserngjeld			8 625
Annen kortsiktig gjeld		33 750	31 250
Sum kortsiktig gjeld		98 989	90 721
Sum gjeld		242 030	236 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 641	1 498 051



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



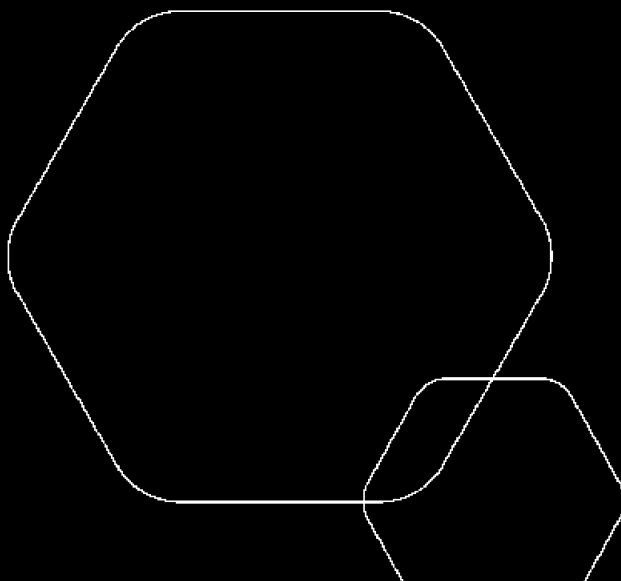
 BankID Signing
Berite Margrethe Sannes
2025-04-01

 BankID Signing
Morten Helgesen
2025-04-01



Årsregnskap 2024

Marisco Eiendom AS



Org.nr.: 923 070 044



RESULTATREGNSKAP

MARISCO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	150 000
Sum driftsinntekter		180 000	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	43 563	48 888
Sum driftskostnader		70 363	75 688
Driftsresultat		109 637	74 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	24
Resultat av finansposter		98	24
Resultat før skattekostnad		109 735	74 336
Skattekostnad på resultat	3	24 123	16 350
Resultat		85 612	57 986
Årsresultat		85 612	57 986
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	3 690
Avsatt til annen egenkapital	4	85 612	54 296
Sum overføringer		85 612	57 986



BALANSE

MARISCO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 198 000	1 224 800
Sum varige driftsmidler	1	1 198 000	1 224 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		33 843	33 843
Sum finansielle anleggsmidler		33 843	33 843
Sum anleggsmidler		1 231 843	1 258 643
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 394	0
Sum fordringer		10 394	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 403	239 408
Sum omløpsmidler		357 797	239 408
Sum eiendeler		1 589 640	1 498 051



BALANSE

MARISCO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	919 843	919 843
Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	311 676	226 064
Sum opptjent egenkapital		311 676	226 064
Sum egenkapital	4	1 347 610	1 261 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	143 041	145 332
Sum avsetning for forpliktelser		143 041	145 332
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 463	2 059
Betalbar skatt	3	26 414	17 367
Skyldig offentlige avgifter		37 363	31 420
Konserngjeld		0	8 625
Annen kortsiktig gjeld		33 750	31 250
Sum kortsiktig gjeld		98 989	90 721
Sum gjeld		242 030	236 053
Sum egenkapital og gjeld		1 589 641	1 498 051

Trondheim, 26.03.2025
Styret i Marisco Eiendom AS

Morten Helgesen
Styreleder

Bente Margrethe Sannes
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 348 059	1 348 059
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 348 059	1 348 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	150 059	150 059
= Bokført verdi 31.12.24	1 198 000	1 198 000
Årets ordinære avskrivninger	26 800	26 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 414	18 408
Endring i utsatt skatt	-2 291	-2 058
Skattekostnad ordinært resultat	24 123	16 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 735	74 336
Permanente forskjeller	-86	-17
Endring i midlertidige forskjeller	10 414	9 354
Avgitt konsernbidrag	0	-4 731
Skattepliktig inntekt	120 063	78 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 414	18 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 041
Sum betalbar skatt i balansen	26 414	17 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	650 187	660 601	10 414
Sum	650 187	660 601	10 414
Grunnlag for utsatt skatt	650 187	660 601	10 414
Utsatt skatt (22 %)	143 041	145 332	2 291

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	66 092	919 843	226 064	1 261 998
Årets resultat				85 612	85 612
Pr 31.12.2024	50 000	66 092	919 843	311 676	1 347 610

Note 5 Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert med henhold til tap.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARISCO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marisco Holding AS	100	100,0	100,0