



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 926	23 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 926</b>	<b>23 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 926</b>	<b>-23 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	131 504	115 367
Annen rentekostnad		1 545	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 049</b>	<b>115 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 048</b>	<b>-115 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 974	-138 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 038 868	2 973 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 038 868</b>	<b>2 973 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 038 868</b>	<b>2 973 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 303	5 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303</b>	<b>5 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303</b>	<b>5 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 171</b>	<b>2 979 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		542 678	385 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-542 678</b>	<b>-385 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-432 678</b>	<b>-275 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 473 104	3 249 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 473 104</b>	<b>3 249 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 473 104</b>	<b>3 249 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		744	5 679
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744</b>	<b>5 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 473 848</b>	<b>3 255 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 171</b>	<b>2 979 576</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 912 488 608  
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 926	23 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 926</b>	<b>23 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 926</b>	<b>-23 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	131 504	115 367
Annen rentekostnad		1 545	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 049</b>	<b>115 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 048</b>	<b>-115 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-156 974	-138 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>



Organisasjonsnr: 912 488 608  
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 7 3 038 868 2 973 637

Sum anleggsmidler 3 038 868 2 973 637

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 303 5 939

Sum omløpsmidler 2 303 5 939

SUM EIENDELER 3 041 171 2 979 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3 10 000 10 000

Overkurs 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 542 678 385 703

Sum opptjent egenkapital -542 678 -385 703

Sum egenkapital 2 -432 678 -275 703

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 3 473 104 3 249 600

Sum annen langsiktig gjeld 3 473 104 3 249 600

Sum langsiktig gjeld 3 473 104 3 249 600



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		744	5 679
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744</b>	<b>5 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 473 848</b>	<b>3 255 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 171</b>	<b>2 979 576</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 488 608  
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Tenold Boligutvikling AS



## Resultatregnskap Tenold Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23 926	23 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 926</b>	<b>23 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 926</b>	<b>-23 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	131 504	115 367
Annen rentekostnad		1 545	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 048</b>	<b>-115 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		156 974	138 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>



**Balanse**  
Tenold Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 038 868	2 973 637
Sum varige driftsmidler	7	<u>3 038 868</u>	<u>2 973 637</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 038 868</u>	<u>2 973 637</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 303	5 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 303</u>	<u>5 939</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 303</u>	<u>5 939</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 041 171</u>	<u>2 979 576</u>



**Balanse**  
Tenold Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-542 678	-385 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-542 678</b>	<b>-385 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-432 678</b>	<b>-275 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 473 104	3 249 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 473 104</b>	<b>3 249 600</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		744	5 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744</b>	<b>5 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 473 848</b>	<b>3 255 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 041 171</b>	<b>2 979 576</b>

Lørenskog, 23.08.2021  
Styret i Tenold Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Øystein Tenold  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 275.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 116.

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	-385 703	-275 703
Årets resultat			-156 974	-156 974
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-542 678</b>	<b>-432 678</b>

Tenold Boligutvikling AS har ved utgangen av regnskapsåret negativ bokført egenkapital. Det antas å være betydelige merverdier i selskapets tomtearealer og styret anser således den reelle egenkapitalen å være positiv og forsvarlig i henhold til aksjelovens krav til forsvarlig egenkapital.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tenold Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tenold Gruppen Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-156 974	-138 587
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 974</b>	<b>-138 587</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-567 707	-410 733	156 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	567 706	410 732	-156 974

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 463 104	3 249 600
Kortsiktig gjeld	-10 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 453 104</b>	<b>3 249 600</b>

Gjeld til nærstående selskap er rentebelastet for 2020

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 973 637	2 973 637
Tilgang	65 232	65 232
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 038 868</b>	<b>3 038 868</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 038 868</b>	<b>3 038 868</b>
Årets avskrivninger	0	0

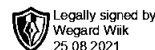
### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 038 868	3 038 868
<b>Sum</b>	<b>3 038 868</b>	<b>3 038 868</b>

Eiendom stillet som pantesikkerhet for gjeld hos morselskapet.



REGNSKAP & REVISJON



Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tenold Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tenold Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 156 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REGNSKAP & REVISJON

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 25.08.2021

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor