



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSHEIM HYTTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Skirvedalsvegen 62  
3650 TINN AUSTBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 209 683	6 905 545
Annen driftsinntekt		3 383 651	24
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 593 334</b>	<b>6 905 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 902 535	5 674 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	425 000	407 100
Annen driftskostnad		655 976	585 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 983 511</b>	<b>6 667 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 609 824</b>	<b>238 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 073	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 073</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	352 349	294 996
Annen finanskostnad		1 485	260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 834</b>	<b>295 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 761</b>	<b>-295 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 261 063</b>	<b>-57 120</b>
Skattekostnad	5	716 485	-12 410
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 544 578</b>	<b>-44 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 544 578</b>	<b>-44 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 544 578	-44 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 544 578</b>	<b>-44 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 091 819	4 514 119
Maskiner og anlegg	3	901 800	929 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	178 000	123 000
Sum varige driftsmidler		5 171 619	5 567 019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 171 619	5 567 019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 175 000	6 075 000
Sum varer		3 175 000	6 075 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 998	58 583
Andre fordringer		3 602 037	295 427
Sum fordringer		3 609 035	354 010
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 329	313 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 329	313 202
Sum omløpsmidler		8 370 364	6 742 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 541 983</b>	<b>12 309 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	239 568	239 568
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 568</b>	<b>239 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 335 907	2 791 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>5 335 907</b>	<b>2 791 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 575 475</b>	<b>3 030 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	620 142	10 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>620 142</b>	<b>10 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 583 332	4 833 333
Øvrig langsiktig gjeld	4	525 016	569 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 108 348</b>	<b>5 402 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 249	61 265
Betalbar skatt		106 841	
Annen kortsiktig gjeld		1 842 929	3 803 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 018</b>	<b>3 864 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 966 508</b>	<b>9 278 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 983</b>	<b>12 309 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSHEIM HYTTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Skirvedalsvegen 62  
3650 TINN AUSTBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fossheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 817 413 412  
FOSSHEIM HYTTESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 209 683	6 905 545
Annen driftsinntekt		3 383 651	24
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 593 334</b>	<b>6 905 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 902 535	5 674 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	425 000	407 100
Annen driftskostnad		655 976	585 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 983 511</b>	<b>6 667 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 609 824</b>	<b>238 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 073	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 073</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	352 349	294 996
Annen finanskostnad		1 485	260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 834</b>	<b>295 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 761</b>	<b>-295 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 261 063</b>	<b>-57 120</b>
Skattekostnad	5	716 485	-12 410
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 544 578</b>	<b>-44 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 544 578</b>	<b>-44 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 544 578	-44 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 544 578</b>	<b>-44 710</b>



Organisasjonsnr: 817 413 412  
FOSSHEIM HYTTESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 091 819	4 514 119
Maskiner og anlegg	3	901 800	929 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	178 000	123 000
Sum varige driftsmidler		5 171 619	5 567 019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 171 619	5 567 019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 175 000	6 075 000
Sum varer		3 175 000	6 075 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 998	58 583
Andre fordringer		3 602 037	295 427
Sum fordringer		3 609 035	354 010
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 329	313 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 329	313 202
Sum omløpsmidler		8 370 364	6 742 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 541 983</b>	<b>12 309 231</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	239 568	239 568
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 568</b>	<b>239 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 335 907	2 791 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 335 907</b>	<b>2 791 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 575 475</b>	<b>3 030 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	620 142	10 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>620 142</b>	<b>10 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 583 332	4 833 333
Øvrig langsiktig gjeld	4	525 016	569 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 108 348</b>	<b>5 402 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 249	61 265
Betalbar skatt		106 841	
Annen kortsiktig gjeld		1 842 929	3 803 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 018</b>	<b>3 864 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 966 508</b>	<b>9 278 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 983</b>	<b>12 309 231</b>



Organisasjonsnr: 817 413 412  
FOSSHEIM HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Fossheim Hytteservice AS

Org. Nr. 817 413 412

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

##### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester vert inntektsført etter hvert som dei blir levert.

##### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til lågste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

##### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

##### Fordringer

Kortsiktige fordringer vert ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

##### Varelager

Egentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

##### Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nytta laveste av kostpris og virkelig verdi.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skatter vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene vert ført som driftskostnader fordelt



systematisk over leieperioden.

## Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2022	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleie hytter	Andre bygg	Maskiner/ Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 847 189	163 181	2 191 944	7 202 314
Årets tilgang			364 500	364 500
Årets avgang til anskaffelseskost	334 900		270 000	604 900
Anskaffelseskost 31.12.	<b>4 512 289</b>	<b>163 181</b>	<b>2 286 444</b>	<b>6 961 914</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	542 242	41 410	1 260 644	1 844 296
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>3 970 047</b>	<b>121 771</b>	<b>1 025 800</b>	<b>5 117 618</b>
Årets avskrivning	80 400	7 000	337 600	425 000
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	3 - 10 %	5 %	20 %	
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Aktiverte grunnlagsinvesteringar i hyttefelt er definert som varelager.

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfell til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikra ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 583 332	Utleiehytter	3 970 047
Kassakreditt			
<b>Sum</b>	<b>4 583 332</b>		<b>3 970 047</b>

Lån fra aksjonær er kr. 525 016. Lån er ikkje renteberekna.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:



Betalbar skatt	106 841
Endring utsatt skatt	609 644
For mye/lite avsett fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>716 485</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	3 261 063
Permanente forskjeller	-4 308
Midlertidige forskjeller	-2 735 617
Benytta framførbart underskudd	-35 495
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>485 643</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	83 209	222 798	-139 589
Avsetninger			0
Kundefordringer			0
Gevinst og tapskonto		2 596 028	-2 596 028
Underskott til framføring	-35 495		-35 495
<b>Sum</b>	<b>47 714</b>	<b>2 818 826</b>	<b>-2 771 112</b>
Utsatt skatt/skattefordel	10 497	620 142	-609 645

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	<b>Sum egenkapital</b>
Eigenkapital per 01.01.2023	239 568		2 791 329	3 030 897
Årets resultat			2 544 578	2 544 578
<b>Eigenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>239 568</b>	<b>0</b>	<b>5 335 907</b>	<b>5 575 475</b>



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fossheim Hytteservice AS

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Fossheim Hytteservice AS som viser eit overskot på kr 2 544 578. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 16. juli 2024

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud

Statsautorisert revisor