



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØYSTRAND
Forretningsadresse: c/o Balanse Økonomi AS
Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Torgeir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 613 937	2 482 808
Sum inntekter		2 613 937	2 482 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	1	1 890 749	1 385 041
Sum kostnader		2 010 554	1 504 846
Driftsresultat		603 383	977 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	230 668	140 286
Annen finansinntekt	1	30 098	27 035
Sum finansinntekter		260 766	167 321
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		260 766	167 321
Resultat før skattekostnad		864 149	1 145 283
Årsresultat		864 149	1 145 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	864 149	1 145 283
Sum overføringer og disponeringer		864 149	1 145 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 906	171 513
Sum fordringer		87 906	171 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 266	5 136 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 696 266	5 136 142
Sum omløpsmidler		5 784 172	5 307 655
SUM EIENDELER		5 784 172	5 307 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 742 810	4 878 662
Sum opptjent egenkapital		5 742 810	4 878 662
Sum egenkapital		5 742 810	4 878 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 686	417 498
Annen kortsiktig gjeld		30 676	11 495
Sum kortsiktig gjeld		41 362	428 993
Sum gjeld		41 362	428 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 784 172	5 307 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592172

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØYSTRAND
Forretningsadresse: c/o Balanse Økonomi AS
Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Torgeir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 983 928 730
SAMEIET HUSØYSTRAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 613 937	2 482 808
Sum inntekter		2 613 937	2 482 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	1	1 890 749	1 385 041
Sum kostnader		2 010 554	1 504 846
Driftsresultat		603 383	977 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	230 668	140 286
Annen finansinntekt	1	30 098	27 035
Sum finansinntekter		260 766	167 321
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		260 766	167 321
Resultat før skattekostnad		864 149	1 145 283
Årsresultat		864 149	1 145 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	864 149	1 145 283
Sum overføringer og disponeringer		864 149	1 145 283



Organisasjonsnr: 983 928 730
SAMEIET HUSØYSTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		87 906	171 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 696 266	5 136 142
Sum omløpsmidler		5 784 172	5 307 655
SUM EIENDELER		5 784 172	5 307 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	3	5 742 810	4 878 662
Sum egenkapital		5 742 810	4 878 662



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 686	417 498
Annen kortsiktig gjeld	30 676	11 495
Sum kortsiktig gjeld	41 362	428 993
Sum gjeld	41 362	428 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 784 172	5 307 655



Organisasjonsnr: 983 928 730
SAMEIET HUSØYSTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter, inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	105000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	14805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119805.00	119805.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er i sin helhet styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
SAMEIET HUSØYSTRAND

983928730

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 613 937	2 482 808
Sum driftsinntekter		2 613 937	2 482 808
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-119 805	-119 805
Annen driftskostnad	1	-1 890 749	-1 385 041
Sum driftskostnader		-2 010 554	-1 504 846
Driftsresultat		603 383	977 962
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	230 668	140 286
Annen finansinntekt	1	30 098	27 035
Sum finansinntekter		260 766	167 321
Netto finans		260 766	167 321
Årsresultat		864 149	1 145 283
Overføringer			
Annen egenkapital	3	864 149	1 145 283
Sum overføringer		864 149	1 145 283



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 906	171 513
Sum fordringer		87 906	171 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 696 266	5 136 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 696 266	5 136 142
Sum omløpsmidler		5 784 172	5 307 655
SUM EIENDELER		5 784 172	5 307 655



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 742 810	4 878 662
Sum opptjent egenkapital		5 742 810	4 878 662
Sum egenkapital		5 742 810	4 878 662
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 686	417 498
Annen kortsiktig gjeld		30 676	11 495
Sum kortsiktig gjeld		41 362	428 993
Sum gjeld		41 362	428 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 784 172	5 307 655

TØNSBERG, 14.04.2025

Iver Torgeir Andersen
styrets leder

Kristin Storhaug
styremedlem

Rune Wike
styremedlem

Dan Jensen
styremedlem

Berit Brygard
styremedlem



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Note 1 - Spesifisert regnskap

	2024	2023
Felleskostnader	2 285 280	2 176 668
Canal Digital kabel TV pr. kvartal	324 312	305 760
Annen driftsrelateri inntekt	4 345	380
Sum driftsinntekter	2 613 937	2 482 808
Godtgjørelse til styret ink. arbeidsgiveravgift	119 805	119 805
Strøm	33 635	36 619
Strøm EL-bil/generelt	-6 913	-8 947
Driftsmaterialer	4 285	8736
Vedlikehold bygninger	286 545	160 869
Vedlikehold/brøyting vei/parkeringsplass	71 077	101 442
Vedlikehold grøntanlegg	62 450	37 550
Vedlikehold brygge	75 352	39 009
Vedlikehold strand	15 514	4 729
Maling	554 219	179 195
Revisjonshonorar	22 918	15 965
Regnskapshonorar	44 900	37 308
Internkontrollsystem	7 154	126 463
TV Anlegg	326 370	309 934
Kontingent	2 130	1 990
Forsikringspremie	366 124	308 692
Forsikring egenandel	10 000	10 000
Styremøter	5 700	6 200
Bankgebyr	9 292	9 286
Sum driftskostnader	2 010 554	1 504 846
DRIFTSRESULTAT	603 383	977 962
Renteinntekter	230 668	140 286
Kundeutbytte fra Gjensidige	30 098	27 035
ÅRETS OVERSKUDD	864 149	1 145 283

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	119 805	119 805

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er i sin helhet styrehonorar

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 878 662	4 878 662
Årsresultat	864 149	864 149
Egenkapital 31.12.2024	5 742 810	5 742 810



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Note 4 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bank	325 475	507 867
Bank	2 336	2 256
Bank	37 970	25 482
Bank høyrente	5 330 484	4 600 535
Sum innskudd	5 696 266	5 136 142



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til årsmøte i Sameiet Husøystrand

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husøystrand.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3FU0D-JEZEX-8ZFE4-0M7FQ-EX4KD-3Y5FK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 18:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FU0D-JEZEX-8ZFE4-OM7FQ-EX4KD-3Y5FK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.