



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 281 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning
Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 166 232 | 156 554 |
| Sum inntekter | | 166 232 | 156 554 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 100 514 | 86 138 |
| Sum kostnader | | 100 514 | 86 138 |
| Driftsresultat | | 65 719 | 70 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 47 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 75 | 21 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 257 836 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 93 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 12 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 257 941 | 0 |
| Netto finans | | -257 866 | 21 |
| Resultat før skattekostnad | | -192 148 | 70 437 |
| Skattekostnad | | 0 | 12 036 |
| Årsresultat | | -192 148 | 58 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2 | 198 270 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 0 | 39 000 |
| Udekket tap | | 0 | 15 728 |
| Annen egenkapital | | 6 122 | 3 674 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -192 148 | 58 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 972 | 0 |
| Konsernfordringer | | 200 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 204 972 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 802 | 45 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 802 | 45 944 |
| Sum omløpsmidler | | 235 774 | 45 944 |
| SUM EIENDELER | | 5 771 359 | 5 581 529 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 796 | 3 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 796 | 3 674 |
| Sum egenkapital | | 39 796 | 33 674 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 997 | 11 819 |
| Betalbar skatt | | 1 730 | 1 036 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 727 | 62 855 |
| Sum gjeld | | 5 731 563 | 5 547 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 771 359 | 5 581 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506721

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 281 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Sven Aars-Rynning
Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 281 042
NG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 166 232 | 156 554 |
| Sum inntekter | | 166 232 | 156 554 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 100 514 | 86 138 |
| Sum kostnader | | 100 514 | 86 138 |
| Driftsresultat | | 65 719 | 70 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 47 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 75 | 21 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 257 836 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 93 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 12 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 257 941 | 0 |
| Netto finans | | -257 866 | 21 |
| Resultat før skattekostnad | | -192 148 | 70 437 |
| Skattekostnad | | 0 | 12 036 |
| Årsresultat | | -192 148 | 58 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2 | 198 270 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 0 | 39 000 |
| Udekket tap | | 0 | 15 728 |
| Annen egenkapital | | 6 122 | 3 674 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -192 148 | 58 402 |



Organisasjonsnr: 827 281 042
NG PROPERTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 535 585 | 5 535 585 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 535 585 | 5 535 585 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---|
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 972 | 0 |
| Konsernfordringer | | 200 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 204 972 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 802 | 45 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 802 | 45 944 |

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 235 774 | 45 944 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 771 359 | 5 581 529 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 9 796 | 3 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 796 | 3 674 |
| Sum egenkapital | | 39 796 | 33 674 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 997 | 11 819 |
| Betalbar skatt | | 1 730 | 1 036 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 727 | 62 855 |
| Sum gjeld | | 5 731 563 | 5 547 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 771 359 | 5 581 529 |



Organisasjonsnr: 827 281 042
NG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5535585.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5535585.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5535585.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 200000.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5717836.00 | 5485000.00 |

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 50000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
NG PROPERTY AS
827281042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NG PROPERTY AS
827 281 042

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 166 232 | 156 554 |
| Sum driftsinntekter | | 166 232 | 156 554 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -100 514 | -86 138 |
| Sum driftskostnader | | -100 514 | -86 138 |
| Driftsresultat | | 65 719 | 70 416 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 47 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 75 | 21 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -257 836 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -93 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -12 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -257 941 | 0 |
| Netto finans | | -257 866 | 21 |
| Resultat før skattekostnad | | -192 148 | 70 437 |
| Skattekostnad | | 0 | -12 036 |
| Årsresultat | | -192 148 | 58 401 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 2 | -198 270 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 0 | 39 000 |
| Annen egenkapital | | 6 122 | 3 674 |
| Udekket tap | | 0 | 15 728 |
| Sum overføringer | | -192 148 | 58 401 |



NG PROPERTY AS
827 281 042

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Sum anleggsmidler | | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 200 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 972 | 0 |
| Sum fordringer | | 204 972 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 802 | 45 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 802 | 45 944 |
| Sum omløpsmidler | | 235 774 | 45 944 |
| SUM EIENDELER | | 5 771 359 | 5 581 529 |



NG PROPERTY AS
827 281 042

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 796 | 3 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 796 | 3 674 |
| Sum egenkapital | | 39 796 | 33 674 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 997 | 11 819 |
| Betalbar skatt | | 1 730 | 1 036 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 727 | 62 855 |
| Sum gjeld | | 5 731 563 | 5 547 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 771 359 | 5 581 529 |

Oslo, 11.06.2024

Sven Christian Aars-Rynning
styrets leder / daglig leder



NG PROPERTY AS
827 281 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NG PROPERTY AS
827 281 042

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 200 000 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 717 836 | 5 485 000 |

Kortsiktig gjeld

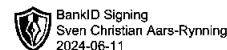
| | 2023 | 2022 |
|--|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 50 000 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 535 585 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 535 585 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 535 585 |

Note 4 - Egenkapital

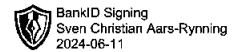
| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 3 674 | 33 674 |
| Årsresultat | 0 | -192 148 | -192 148 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 198 270 | 198 270 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 9 796 | 39 796 |



Årsregnskap for
NG PROPERTY AS
827281042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NG PROPERTY AS
827 281 042

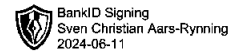


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 166 232 | 156 554 |
| Sum driftsinntekter | | 166 232 | 156 554 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -100 514 | -86 138 |
| Sum driftskostnader | | -100 514 | -86 138 |
| Driftsresultat | | 65 719 | 70 416 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 47 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 75 | 21 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -257 836 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -93 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -12 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -257 941 | 0 |
| Netto finans | | -257 866 | 21 |
| Resultat før skattekostnad | | -192 148 | 70 437 |
| Skattekostnad | | 0 | -12 036 |
| Årsresultat | | -192 148 | 58 401 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 2 | -198 270 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 0 | 39 000 |
| Annen egenkapital | | 6 122 | 3 674 |
| Udekket tap | | 0 | 15 728 |
| Sum overføringer | | -192 148 | 58 401 |



NG PROPERTY AS
827 281 042

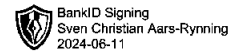


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Sum anleggsmidler | | 5 535 585 | 5 535 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 200 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 972 | 0 |
| Sum fordringer | | 204 972 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 802 | 45 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 802 | 45 944 |
| Sum omløpsmidler | | 235 774 | 45 944 |
| SUM EIENDELER | | 5 771 359 | 5 581 529 |



NG PROPERTY AS
827 281 042



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 796 | 3 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 796 | 3 674 |
| Sum egenkapital | | 39 796 | 33 674 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 717 836 | 5 485 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 997 | 11 819 |
| Betalbar skatt | | 1 730 | 1 036 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 727 | 62 855 |
| Sum gjeld | | 5 731 563 | 5 547 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 771 359 | 5 581 529 |

Oslo, 11.06.2024

Sven Christian Aars-Rynning
styrets leder / daglig leder



NG PROPERTY AS
827 281 042



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

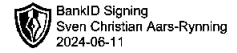
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NG PROPERTY AS
827 281 042



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 200 000 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 717 836 | 5 485 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 50 000 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 535 585 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 535 585 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 535 585 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 3 674 | 33 674 |
| Årsresultat | 0 | -192 148 | -192 148 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 198 270 | 198 270 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 9 796 | 39 796 |