



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 122 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENHUS AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 105A
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANITA WESTMANN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 030	-1 794
Annen driftsinntekt		1 681 310	2 052 314
Sum inntekter		1 679 281	2 050 520
Kostnader			
Varekostnad		5 051	126 328
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 300	
Annen driftskostnad		1 508 575	1 772 537
Sum kostnader		1 606 926	1 898 865
Driftsresultat		72 354	151 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	240
Sum finansinntekter		1 603	240
Annen rentekostnad		1 243	1 269
Annen finanskostnad		795	
Sum finanskostnader		2 038	1 269
Netto finans		-435	-1 029
Ordinært resultat før skattekostnad		71 920	150 626
Skattekostnad på resultat		15 822	33 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 098	117 494
Årsresultat		56 098	117 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 098	117 494
Totalresultat		56 098	117 494
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		56 098	117 494
Sum overføringer og disponeringer		56 098	117 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		302 931	
Sum varige driftsmidler		302 931	
Sum anleggsmidler		302 931	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 166	595 337
Andre kortsiktige fordringer		589 102	290 000
Sum fordringer		1 017 268	885 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 558	447 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 558	447 430
Sum omløpsmidler		1 464 825	1 332 767
SUM EIENDELER		1 767 756	1 332 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 230 899	1 174 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 230 899	1 174 802
Sum egenkapital		1 330 899	1 274 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 021	33 891
Sum avsetninger for forpliktelser		24 021	33 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 021	33 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 830	15 512
Betalbar skatt		25 692	41 605
Skyldig offentlige avgifter			4 051
Annen kortsiktig gjeld		8 314	-37 094
Sum kortsiktig gjeld		412 835	24 074
Sum gjeld		436 856	57 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 767 756	1 332 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705774

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 122 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENHUS AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 105A
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANITA WESTMANN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 122 056
GREFSENHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 030	-1 794
Annen driftsinntekt		1 681 310	2 052 314
Sum inntekter		1 679 281	2 050 520
Kostnader			
Varekostnad		5 051	126 328
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 300	
Annen driftskostnad		1 508 575	1 772 537
Sum kostnader		1 606 926	1 898 865
Driftsresultat		72 354	151 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	240
Sum finansinntekter		1 603	240
Annen rentekostnad		1 243	1 269
Annen finanskostnad		795	
Sum finanskostnader		2 038	1 269
Netto finans		-435	-1 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		71 920	150 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 822	33 132
Årsresultat		56 098	117 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 098	117 494
Totalresultat		56 098	117 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 098	117 494
Sum overføringer og disponeringer		56 098	117 494



Sum avsetninger for forpliktelser	24 021	33 891
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 021	33 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	378 830	15 512
Betalbar skatt	25 692	41 605
Skyldig offentlige avgifter		4 051
Annen kortsiktig gjeld	8 314	-37 094
Sum kortsiktig gjeld	412 835	24 074
Sum gjeld	436 856	57 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 767 756	1 332 767



Organisasjonsnr: 992 122 056
GREFSENHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Grefsenhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 122 056



RESULTATREGNSKAP

GREFSENHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-2 030	-1 794
Annen driftsinntekt		1 681 310	2 052 314
Sum driftsinntekter		1 679 281	2 050 520
Varekostnad		5 051	126 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 300	0
Annen driftskostnad		1 508 575	1 772 537
Sum driftskostnader		1 606 926	1 898 865
Driftsresultat		72 354	151 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 603	240
Annen rentekostnad		1 243	1 269
Annen finanskostnad		795	0
Resultat av finansposter		-435	-1 029
Resultat før skattekostnad		71 920	150 626
Skattekostnad på resultat		15 822	33 132
Årsresultat		56 098	117 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 098	117 494
Sum overføringer		56 098	117 494



BALANSE

GREFSENHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		302 931	0
Sum varige driftsmidler		302 931	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		302 931	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		428 166	595 337
Andre kortsiktige fordringer		589 102	290 000
Sum fordringer		1 017 268	885 337
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 558	447 430
Sum omløpsmidler		1 464 825	1 332 767
Sum eiendeler		1 767 756	1 332 767



BALANSE

GREFSENHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 230 899	1 174 802
Sum opptjent egenkapital		1 230 899	1 174 802
Sum egenkapital		1 330 899	1 274 802
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		24 021	33 891
Sum avsetning for forpliktelser		24 021	33 891
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		378 830	15 512
Betalbar skatt		25 692	41 605
Skyldig offentlige avgifter		0	4 051
Annen kortsiktig gjeld		8 314	-37 094
Sum kortsiktig gjeld		412 835	24 074
Sum gjeld		436 856	57 965
Sum egenkapital og gjeld		1 767 756	1 332 767

Styret i Grefsenhus AS

Bjørn Ove Standal Knutsen
styreleder/daglig leder

ANITA WESTMANN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.