



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELENS HUS AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 497 976	8 097 969
Sum inntekter		6 497 976	8 097 969
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 335 765	1 360 203
Annen driftskostnad	6	4 669 448	1 954 032
Sum kostnader		6 005 213	3 314 234
Driftsresultat		492 763	4 783 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		653 601	1 294 785
Annen renteinntekt		102 399	113 218
Sum finansinntekter		756 000	1 408 003
Annen rentekostnad		2 492 083	3 369 381
Annen finanskostnad		20 000	1 575
Sum finanskostnader		2 512 083	3 370 956
Netto finans		-1 756 083	-1 962 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 263 320	2 820 782
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-277 930	618 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 390	2 202 371
Årsresultat	4	-985 390	2 202 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 390	2 202 371
Totalresultat		-985 390	2 202 371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 404 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til/fra- annen egenkapital		-985 390	-201 738
Sum overføringer og disponeringer		-985 390	2 202 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	59 865 348	59 282 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		300 610	
Sum varige driftsmidler		60 165 958	59 282 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 710 558	22 997 964
Sum finansielle anleggsmidler		18 710 558	22 997 964
Sum anleggsmidler		78 876 516	82 280 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 498 267	2 224 768
Andre kortsiktige fordringer		1 079 559	1 958
Konsernfordringer	2	653 601	1 294 785
Sum fordringer		3 231 426	3 521 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	748 191	1 124 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 191	1 124 214
Sum omløpsmidler		3 979 617	4 645 725
SUM EIENDELER		82 856 133	86 926 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 808 417	11 793 807
Sum opptjent egenkapital		10 808 417	11 793 807
Sum egenkapital		20 708 417	21 693 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 281 334	4 559 264
Sum avsetninger for forpliktelser		4 281 334	4 559 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 590 000	56 407 500
Sum annen langsiktig gjeld		55 590 000	56 407 500
Sum langsiktig gjeld		59 871 334	60 966 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816 208	485 174
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		3 082 191
Annen kortsiktig gjeld		460 174	698 450
Sum kortsiktig gjeld		2 276 382	4 265 814
Sum gjeld		62 147 716	65 232 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 856 133	86 926 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214279

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELENS HUS AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 932 916 959
HANDELENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 497 976	8 097 969
Sum inntekter		6 497 976	8 097 969
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 335 765	1 360 203
Annen driftskostnad	6	4 669 448	1 954 032
Sum kostnader		6 005 213	3 314 234
Driftsresultat		492 763	4 783 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		653 601	1 294 785
Annen renteinntekt		102 399	113 218
Sum finansinntekter		756 000	1 408 003
Annen rentekostnad		2 492 083	3 369 381
Annen finanskostnad		20 000	1 575
Sum finanskostnader		2 512 083	3 370 956
Netto finans		-1 756 083	-1 962 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 263 320	2 820 782
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-277 930	618 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 390	2 202 371
Årsresultat	4	-985 390	2 202 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 390	2 202 371
Totalresultat		-985 390	2 202 371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 404 109
Avsatt til/fra- annen egenkapital		-985 390	-201 738
Sum overføringer og disponeringer		-985 390	2 202 371



Organisasjonsnr: 932 916 959
HANDELENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	59 865 348	59 282 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		300 610	
Sum varige driftsmidler		60 165 958	59 282 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	18 710 558	22 997 964
Sum finansielle anleggsmidler		18 710 558	22 997 964
Sum anleggsmidler		78 876 516	82 280 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 498 267	2 224 768
Andre kortsiktige fordringer			
		1 079 559	1 958
Konsernfordringer	2	653 601	1 294 785
Sum fordringer		3 231 426	3 521 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	748 191	1 124 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 191	1 124 214
Sum omløpsmidler		3 979 617	4 645 725
SUM EIENDELER		82 856 133	86 926 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 808 417	11 793 807
Sum opptjent egenkapital		10 808 417	11 793 807
Sum egenkapital		20 708 417	21 693 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 281 334	4 559 264
Sum avsetninger for forpliktelser		4 281 334	4 559 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 590 000	56 407 500
Sum annen langsiktig gjeld		55 590 000	56 407 500
Sum langsiktig gjeld		59 871 334	60 966 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816 208	485 174
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		3 082 191
Annen kortsiktig gjeld		460 174	698 450
Sum kortsiktig gjeld		2 276 382	4 265 814
Sum gjeld		62 147 716	65 232 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 856 133	86 926 386



Organisasjonsnr: 932 916 959
HANDELENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Handelens Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Handelens Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Handelens Hus AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-21 13:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Handelens Hus
AS

Org.nr.:932 916 959



Resultatregnskap			
Handelens Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 497 976	8 097 969
Sum driftsinntekter		6 497 976	8 097 969
Avskrivning av driftsmidler	1	1 335 765	1 360 203
Annen driftskostnad	6	4 669 448	1 954 032
Sum driftskostnader		6 005 213	3 314 234
Driftsresultat		492 763	4 783 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		653 601	1 294 785
Annen renteinntekt		102 399	113 218
Annen rentekostnad		2 492 083	3 369 381
Annen finanskostnad		20 000	1 575
Resultat av finansposter		-1 756 083	-1 962 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 263 320	2 820 782
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-277 930	618 411
Ordinært resultat		-985 390	2 202 371
Årsresultat	4	-985 390	2 202 371
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		0	2 404 109
Avsatt til/fra- annen egenkapital		-985 390	-201 738
Sum overføringer		-985 390	2 202 371



Balanse			
Handelens Hus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	59 865 348	59 282 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		300 610	0
Sum varige driftsmidler		60 165 958	59 282 697
Lån til foretak i samme konsern	2	18 710 558	22 997 964
Sum finansielle anleggsmidler		18 710 558	22 997 964
Sum anleggsmidler		78 876 516	82 280 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 498 267	2 224 768
Andre kortsiktige fordringer		1 079 559	1 958
Konsernfordringer	2	653 601	1 294 785
Sum fordringer		3 231 426	3 521 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	748 191	1 124 214
Sum omløpsmidler		3 979 617	4 645 725
Sum eiendeler		82 856 133	86 926 386



Balanse			
Handelens Hus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 808 417	11 793 807
Sum opptjent egenkapital		10 808 417	11 793 807
Sum egenkapital		20 708 417	21 693 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 281 334	4 559 264
Sum avsetning for forpliktelser		4 281 334	4 559 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 590 000	56 407 500
Sum annen langsiktig gjeld		55 590 000	56 407 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816 208	485 174
Konserngjeld	2	0	3 082 191
Annen kortsiktig gjeld		460 174	698 450
Sum kortsiktig gjeld		2 276 382	4 265 814
Sum gjeld		62 147 716	65 232 578
Sum egenkapital og gjeld		82 856 133	86 926 386
Kristiansand, 21.02.2022 Styret i Handelens Hus AS			
<u>Tom Christian Bredeesen</u> styreleder	<u>Aud Henny Skeie</u> styremedlem	<u>Svein Anton Bjørnholmen</u> styremedlem/daglig leder	
Handelens Hus AS			Side 4



Handelens Hus AS

932 916 959

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader nettes mot viderefakturerte felleskostnader til leietaker.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsobjekt.

Felleskostnader

Viderefakturerte kostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Handelens Hus AS

932 916 959

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	360 000	72 180 634	0	72 540 634
Tilgang	0	1 918 416	300 610	2 219 026
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	360 000	74 099 050	300 610	74 759 660
Oppskrevet verdi tidligere år	2 890 000	4 332 000	0	7 222 000
Akkumulerte avskrivninger	0	21 815 702	0	21 815 702
Bokført verdi 31.12.2021	3 250 000	56 615 348	300 610	60 165 958
Årets avskrivninger	0	1 335 765	0	1 335 765
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Teknisk anlegg avskrives lineært med 10% pr. år, mens bygningen avskrives lineært med 1,5% pr. år. Inventar er kjøpt på slutten av året og det er ikke startet regnskapsmessige avskrivninger pr. 31.12.2021. Avskrives lineært over 5 år fra 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2021	2020	2021	2020
Skeie Eiendom AS	0	0	19 364 159	24 292 749
Sum	0	0	19 364 159	24 292 749
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skeie Eiendom AS	0	0	0	3 082 191
Skeie Group AS	164 968	0	0	0
Sum	164 968	0	0	3 082 191

Konsernintern gjeld består i sin helhet av avsatt konsernbidrag.



Handelens Hus AS

932 916 959

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 9 900 000 består av 9 900 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonær 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skeie Eiendom AS	9 900	100%
Sum	9 900	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3,4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Aud Skeie (styremedlem) eier indirekte 10 % av aksjene i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	9 900 000	11 793 807	21 693 807
Årsresultat	0	-985 390	-985 390
Egenkapital 31.12.2021	9 900 000	10 808 418	20 708 418

Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Handelens Hus AS

932 916 959

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelser til selskapets styre i 2021.
Det er ingen ansatt i selskapet og derfor ingen pliktig OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter utover konsernselskap.

Daglig drift ivaretas av søsterselskap Skeie Group AS som fakturerer for denne tjenesten. Det er totalt fakturert kr 325 350 fra Skeie Group AS i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	21 200	57 800
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	13 000	7 200
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 500	0
Sum ekskl. mva	46 700	65 000

I andre driftskostnader inngår kostnader knyttet til reparasjon og vedlikehold med kr 3 495 226 i 2021 og kr 202 768 i 2020.



Handelens Hus AS

932 916 959

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 521 308	21 223 930	-297 378
Fordringer	-200 000	-500 000	-300 000
Sum	21 321 308	20 723 930	-597 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 860 699	0	1 860 699
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 460 610	20 723 930	1 263 320
Utsatt skatt (22 %)	4 281 334	4 559 265	277 930
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 263 320	2 820 782
Permanente forskjeller		0	-9 826
Endring i midlertidige forskjeller		-597 378	271 235
Avgitt konsernbidrag		0	-3 082 191
Skattepliktig inntekt		-1 860 699	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	678 082
Endring i utsatt skatt		-277 930	-59 671
Skattekostnad ordinært resultat		-277 930	618 411
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	678 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-678 082
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	46 597 500	49 867 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 590 000	56 407 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	55 590 000	56 407 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	59 865 348	59 282 697
Sum	59 865 348	59 282 697

Side 9



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bjørnholmen, Svein Anton	BANKID	2022-02-22 15:08
Skeie, Aud Henny	BANKID_MOBILE	2022-02-21 13:13
Bredesen, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2022-03-02 12:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.