



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løbakken 15  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 514	35 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 514</b>	<b>35 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 514</b>	<b>564 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	96 060	232 752
Annen renteinntekt		39 092	56 338
Verdiøkning av finansielle instrumenter		51 433	102 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 585</b>	<b>391 547</b>
Annen rentekostnad		95	
Annen finanskostnad		15 594	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 689</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>170 896</b>	<b>391 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 382</b>	<b>955 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 070	220 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 312</b>	<b>735 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 312</b>	<b>735 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	1 200 000	7 000 000
Annen egenkapital		-1 076 688	-6 264 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 312</b>	<b>735 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		80 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	1 500 000	7 556 501
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>7 886 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>7 886 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1, 5	400 500	500 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 500</b>	<b>500 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	922 323	870 890
<b>Sum investeringer</b>		<b>922 323</b>	<b>870 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 041	2 458 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 041</b>	<b>2 458 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 968 864</b>	<b>3 830 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 864</b>	<b>11 716 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 033 160	4 109 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 160</b>	<b>4 109 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 160</b>	<b>4 709 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		92 160	120 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 160</b>	<b>120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 160</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	51 910	100 704
Annen kortsiktig gjeld	5	941 634	6 786 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 544</b>	<b>6 886 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 704</b>	<b>7 006 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 718 864</b>	<b>11 716 592</b>



Aroppgjør for 2016

**BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS**  
**5300 KLEPPESTØ**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

**Resultatregnskap for 2016**  
**BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS**

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1	0	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
Annen driftskostnad	2	(23 514)	(35 812)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(23 514)</b>	<b>(35 812)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(23 514)</b>	<b>564 188</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	96 060	232 752
Annen renteinntekt		39 092	56 338
Verdiøkning av finansielle instrumenter		51 433	102 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 585</b>	<b>391 547</b>
Annen rentekostnad		(95)	0
Annen finanskostnad		(15 594)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(15 689)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 896</b>	<b>391 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 382</b>	<b>955 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(24 070)	(220 704)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>123 312</b>	<b>735 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 312</b>	<b>735 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	4	1 200 000	7 000 000
Annen egenkapital		(1 076 688)	(6 264 969)
<b>Sum</b>		<b>123 312</b>	<b>735 031</b>



Balanse pr. 31. desember 2016  
BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	250 000	330 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	1 500 000	7 556 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>7 886 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>7 886 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1, 5	400 500	500 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 500</b>	<b>500 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	922 323	870 890
<b>Sum investeringer</b>		<b>922 323</b>	<b>870 890</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 041	2 458 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 041</b>	<b>2 458 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 968 864</b>	<b>3 830 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 718 864</b>	<b>11 716 592</b>



Balanse pr. 31. desember 2016  
BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 033 160	4 109 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 160</b>	<b>4 109 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 160</b>	<b>4 709 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		92 160	120 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 160</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 160</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	51 910	100 704
Annen kortsiktig gjeld	5	941 634	6 786 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 544</b>	<b>6 886 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 704</b>	<b>7 006 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 718 864</b>	<b>11 716 592</b>

Kleppestø, 3. april 2017

  
Sverre Ellingsen  
Styrets/Daglig leder



## Byggmester Ellingsen Holding AS Årsregnskap 2016

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Aksjer

Aksjer i datterselskaper eller tilknyttede selskaper vurderes som finansielle anleggsmidler og bokføres til kostpris med mindre forhold tilsier en nedskrivning. Eventuelle utbytter inntektsføres samme år som de avsettes i de respektive underliggende selskaper.

Investeringer i andre aksjer klassifiseres som omløpsmidler. Eventuelle utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Varebeholdninger

Lagre av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatiskatt.

#### Note 2 Lønn og revisjonskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Honorar til revisor er i 2016 utbetalt med kr 13 000 i revisjon og kr 7 000 i bistand. Alle beløp inkl. mva.



**Byggmester Ellingsen Holding AS**  
Årsregnskap 2016

**Noter**

**Note 3 Investeringer i aksjer og andeler**

	Andel i %	Bokført verdi	Ligningsv
Selskapets investeringer er:			
Svan og Bolig AS	50,00 %	250 000	3 032 945
Omløpsmidler			
Akjsesfond i Sparebanken Vest	474.716	922 323	922 323

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital**

	Antall	Andel i %	Engasjement
Selskapets aksjonær er:			
Sverre Ellingsen	600	100 %	Styremedlem

Aksjekapitalen er på kr 600 000, fordelt på 600 aksjer. Alle pålydene kr 1 000.

**Pr. 01.01**

Årets resultat

Foreslått utbytte

**Pr. 31.12.**

	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
	600 000	4 109 848	4 709 848
		123 312	123 312
		-1 200 000	-1 200 000
	<b>600 000</b>	<b>3 033 160</b>	<b>3 633 160</b>

**Note 5 Mellomværende nærstående**

Lån Byggmester Ramsøy AS  
Lån Svan & Bolig AS  
Lån Sverre Ellingsen

	2016	2015
	380 000	500 000
	1 500 000	0
	0	-6 786 040

**Note 6 Varige driftsmidler**

**Kostpris og ordinære avskr.**

Kostpris 1.1

+ tilgang i året

- avgang i året

Kostpris 31.12

Akk. ordinære avskrivninger 1.1

+ årets ordinære avskrivninger

- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.

Akk. ordinære avskrivninger 31.12

**Regnskapsmessig bokført verdi 31.12**

Tomten avskrives ikke

	Tomt	Sum
	1 400 000	1 400 000
	0	0
	-1 400 000	-1 400 000
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midlertidige forskjeller og skatt

### BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2016	31.12.2016	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Gevinst- og tapskonto	480 000	384 000	96 000
Sum midlertidige forskjeller	480 000	384 000	96 000
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>120 000</b>	<b>92 160</b>	<b>27 840</b>

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2016	2015
<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	147 382	955 735
+/- Permanente forskjeller	(35 744)	(102 759)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	96 000	(480 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>207 638</b>	<b>372 976</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	51 910	100 704
Sum	51 910	100 704
+/- Endring i utsatt skatt	(27 840)	120 000
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>24 070</b>	<b>220 704</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	51 910	100 704
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 910</b>	<b>100 704</b>



## Byggmester Ellingsen Holding AS

Organisasjonsnummer 989 261 584

### Styrets årsberetning for 2016

#### **Virksomhetens art og lokalisering.**

Selskapet er et holdingselskap med eierskap på 50% i Svan og Bolig AS

#### **Rettsvisende bilde / Fortsatt drift.**

Selskapets datterselskap Byggmester Sverre Ellingsen AS ble avviklet i 2015.

Utover det som ellers fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet. Styret kjenner heller ikke til at det har inntruffet forhold etter utgangen av regnskapsåret som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og økonomiske stilling og som derfor skulle vært hensyntatt i årsoppgjøret.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Selskapets resultat og egenkapitalsituasjon gjør at styret og daglig leder legger fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet 2016.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Byggmester Ellingsen Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **FOU.**

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### **Arbeidsmiljø.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### **Likestilling.**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en person som er mann.

#### **Ytre miljø.**

Selskapets virksomhet har en ubetydelig påvirkning på det ytre miljø.

Kleppestø, 3. april 2017

Sverre Ellingsen  
Styret/Daglig leder



Til generalforsamlingen i Byggmester Ellingsen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Ellingsen Holding AS som viser et overskudd på NOK 123 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

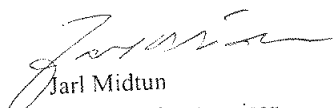
*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3. april 2017  
Collegium Revisjon AS

  
Jarl Midtun  
Statsautorisert revisor