



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ådnavegen 36
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 474	70 300
Annen driftsinntekt	2	832 148	857 122
Sum inntekter		2 145 622	927 422
Kostnader			
Varekostnad		95 339	120 240
Lønnskostnad		601 609	218 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 868	162 744
Annen driftskostnad		1 116 593	2 868 538
Sum kostnader		1 994 409	3 370 410
Driftsresultat		151 213	-2 442 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	4	55	
Annen finansinntekt		453 781	10 545
Sum finansinntekter		453 836	10 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		411 859	431 413
Annen finanskostnad		158 585	
Sum finanskostnader		570 444	431 413
Netto finans		-116 608	-420 868
Ordinært resultat før skattekostnad		34 605	-2 863 855
Skattekostnad på resultat		-7 361	-598 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 966	-2 265 286
Årsresultat	5	41 966	-2 265 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 966	-2 265 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		41 966	-2 265 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 966	
Overført fra annen egenkapital			-2 265 286
Sum overføringer og disponeringer		41 966	-2 265 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		300 702	324 911
Sum immaterielle eiendeler		300 702	324 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 524 430	6 521 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	580 840	785 496
Sum varige driftsmidler	2	7 105 270	7 307 176
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 405 972	7 632 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 397 574	6 062 833
Fordringer			
Kundefordringer		241 437	103 664
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	25 958	175 595
Sum fordringer		267 394	279 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 957	45 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 957	45 947
Sum omløpsmidler		6 775 925	6 388 039
SUM EIENDELER		14 181 897	14 020 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 599 761	1 557 794
Sum opptjent egenkapital		1 599 761	1 557 794
Sum egenkapital	5, 7	4 399 761	4 357 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 747 579	3 828 371
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	505 467	224 543
Sum annen langsiktig gjeld		4 253 046	4 052 914
Sum langsiktig gjeld		4 253 046	4 052 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 385	384 240
Betalbar skatt			32 775
Skyldig offentlige avgifter		261 690	110 890
Annen kortsiktig gjeld	3	5 067 016	5 081 512
Sum kortsiktig gjeld		5 529 091	5 609 418
Sum gjeld		9 782 136	9 662 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 181 897	14 020 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718475

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ådnavegen 36
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 661 729
STEINAR JOHNSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 474	70 300
Annen driftsinntekt	2	832 148	857 122
Sum inntekter		2 145 622	927 422
Kostnader			
Varekostnad		95 339	120 240
Lønnskostnad		601 609	218 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 868	162 744
Annen driftskostnad		1 116 593	2 868 538
Sum kostnader		1 994 409	3 370 410
Driftsresultat		151 213	-2 442 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	4	55	
Annen finansinntekt		453 781	10 545
Sum finansinntekter		453 836	10 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		411 859	431 413
Annen finanskostnad		158 585	
Sum finanskostnader		570 444	431 413
Netto finans		-116 608	-420 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		34 605	-2 863 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 361	-598 569
Årsresultat	5	41 966	-2 265 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 966	-2 265 286
Totalresultat		41 966	-2 265 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 966	



Overført fra annen egenkapital		-2 265 286
Sum overføringer og disponeringer	41 966	-2 265 286



Organisasjonsnr: 997 661 729
STEINAR JOHNSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		300 702	324 911
Sum immaterielle eiendeler		300 702	324 911

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 524 430	6 521 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	580 840	785 496
Sum varige driftsmidler	2	7 105 270	7 307 176

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 405 972	7 632 087

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		6 397 574	6 062 833
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		241 437	103 664
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	25 958	175 595
Sum fordringer		267 394	279 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 957	45 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 957	45 947

Sum omløpsmidler		6 775 925	6 388 039
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 181 897	14 020 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 599 761	1 557 794
Sum opptjent egenkapital		1 599 761	1 557 794
Sum egenkapital	5, 7	4 399 761	4 357 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 747 579	3 828 371
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	505 467	224 543
Sum annen langsiktig gjeld		4 253 046	4 052 914
Sum langsiktig gjeld		4 253 046	4 052 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 385	384 240
Betalbar skatt			32 775
Skyldig offentlige avgifter		261 690	110 890
Annen kortsiktig gjeld	3	5 067 016	5 081 512
Sum kortsiktig gjeld		5 529 091	5 609 418
Sum gjeld		9 782 136	9 662 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 181 897	14 020 126



Organisasjonsnr: 997 661 729
STEINAR JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Steinar Johnsen Invest AS

Årsoppgjør 2022



- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**



RESULTATREGNSKAP

STEINAR JOHNSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1,313,474	70,300
Annen driftsinntekt	2	832,148	857,122
Sum driftsinntekter		2,145,622	927,422
Varekostnad		95,339	120,240
Lønnskostnad		601,609	218,888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180,868	162,744
Annen driftskostnad		1,116,593	2,868,538
Sum driftskostnader		1,994,409	3,370,410
Driftsresultat		151,213	-2,442,988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	55	0
Annen finansinntekt		453,781	10,545
Annen rentekostnad		411,859	431,413
Annen finanskostnad		158,585	0
Resultat av finansposter		-116,608	-420,868
Resultat før skattekostnad		34,605	-2,863,855
Skattekostnad på resultat		-7,361	-598,569
Resultat		41,966	-2,265,286
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	41,966	-2,265,286
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		41,966	0
Overført fra annen egenkapital		0	2,265,286
Sum overføringer		41,966	-2,265,286



BALANSE

STEINAR JOHNSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		300,702	324,911
Sum immaterielle eiendeler		300,702	324,911
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6,524,430	6,521,680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	580,840	785,496
Sum varige driftsmidler	2	7,105,270	7,307,176
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7,405,972	7,632,087
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6,397,574	6,062,833
FORDRINGER			
Kundefordringer		241,437	103,664
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	25,958	175,595
Sum fordringer		267,394	279,259
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110,957	45,947
Sum omløpsmidler		6,775,925	6,388,039
Sum eiendeler		14,181,897	14,020,126



BALANSE

STEINAR JOHNSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100,000	100,000
Annen innskutt egenkapital		2,700,000	2,700,000
Sum innskutt egenkapital		2,800,000	2,800,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1,599,761	1,557,794
Sum opptjent egenkapital		1,599,761	1,557,794
Sum egenkapital	5, 7	4,399,761	4,357,794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3,747,579	3,828,371
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	505,467	224,543
Sum annen langsiktig gjeld		4,253,046	4,052,914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200,385	384,240
Betalbar skatt		0	32,775
Skyldig offentlige avgifter		261,690	110,890
Annen kortsiktig gjeld	3	5,067,016	5,081,512
Sum kortsiktig gjeld		5,529,091	5,609,418
Sum gjeld		9,782,136	9,662,332
Sum egenkapital og gjeld		14,181,897	14,020,126

Indre Arna, 21.08.2023
Styret i Steinar Johnsen Invest AS

Steinar Johnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har anleggsmiddel og det er enebolig på Geilo:

Hegnavegen 31 bnr 64 gnr 19.

Eiendommen er fremdeles under utvikling. Det er to utleiemuligheter i dag; det arbeides med den tredje.

Inngående balanse varige driftsmidler er kr 7.307.176

I 2021 ble det anskaffet biler. Dette er for utleie.

Avskrivninger er kr 180.868

Sum varige driftsmidler er kr 7.105.270

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato og har heller ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedato.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter Garantiforpliktelser, lån

Det er ingen garantier eller lån avgitt til nærstående.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100,000	0	2,700,000	1,557,794	4,357,794
Pr 01.01.2022	100,000	0	2,700,000	1,557,794	4,357,794
Årets resultat				41,966	41,966
Pr 31.12.2022	100,000	0	2,700,000	1,599,761	4,399,761



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjonær er:
Steinar Johnsen

Antall	Andel i %	Engasjement
100 000	100 %	Styremedlem
100 000	100 %	

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydende kr 1.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Hendelser etter balansedato anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift ei heller å ha hatt betydning for verdier i årsregnskapet.

Selskapet er solid og har tilstrekkelig likviditet

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Pantstillelser

Geilo; Hol kommune Gnr 64 Bnr 19

Pr 31.12.2022 er eiendommen pantsatt for kr 4,5 mill til fordel for Lindorff Capital AS