



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I. BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langøyneset  
6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Birte Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 000	191 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 177	40 177
Annen driftskostnad		91 035	126 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 212</b>	<b>167 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 788</b>	<b>23 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 472	21 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 472</b>	<b>21 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 472</b>	<b>-21 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 316</b>	<b>2 396</b>
Skattekostnad	2, 3	9 089	528
<b>Årsresultat</b>		<b>32 226</b>	<b>1 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 226	1 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 226</b>	<b>1 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	114 063	123 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 063</b>	<b>123 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 214 320	1 254 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 320</b>	<b>1 254 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	126 751	113 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 751</b>	<b>113 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 135</b>	<b>1 491 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		390	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 440	81 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 440</b>	<b>81 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 830</b>	<b>81 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 965</b>	<b>1 572 738</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 231 848	1 199 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 231 848</b>	<b>1 199 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 262 848</b>	<b>1 230 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 811	218 646
Øvrig langsiktig gjeld		58 822	58 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 633</b>	<b>277 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 633</b>	<b>277 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 839
Skyldige offentlige avgifter		34 103	26 495
Annen kortsiktig gjeld		382	314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 485</b>	<b>64 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 118</b>	<b>342 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 965</b>	<b>1 572 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I. BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langøyneset  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Birte Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 808 033  
I. BO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 000	191 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 177	40 177
Annen driftskostnad		91 035	126 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 212</b>	<b>167 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 788</b>	<b>23 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 472	21 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 472</b>	<b>21 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 472</b>	<b>-21 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 316</b>	<b>2 396</b>
Skattekostnad	2, 3	9 089	528
<b>Årsresultat</b>		<b>32 226</b>	<b>1 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 226	1 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 226</b>	<b>1 868</b>



Organisasjonsnr: 912 808 033  
I. BO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	114 063	123 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 063</b>	<b>123 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 214 320	1 254 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 320</b>	<b>1 254 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	126 751	113 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 751</b>	<b>113 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 135</b>	<b>1 491 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		390	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 440	81 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 440</b>	<b>81 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 830</b>	<b>81 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 965</b>	<b>1 572 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 231 848	1 199 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 231 848</b>	<b>1 199 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 262 848</b>	<b>1 230 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 811	218 646
Øvrig langsiktig gjeld		58 822	58 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 633</b>	<b>277 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 633</b>	<b>277 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 839
Skyldige offentlige avgifter		34 103	26 495
Annen kortsiktig gjeld		382	314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 485</b>	<b>64 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 118</b>	<b>342 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 965</b>	<b>1 572 737</b>



Organisasjonsnr: 912 808 033  
I. BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442775.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1214320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40177.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
142811.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1214320.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



I. BO EIENDOM AS  
912 808 033

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 000	191 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 000</b>	<b>191 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 177	-40 177
Annen driftskostnad		-91 035	-126 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 212</b>	<b>-167 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 788</b>	<b>23 916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 472	-21 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 472</b>	<b>-21 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 472</b>	<b>-21 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 316</b>	<b>2 396</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 089	-528
<b>Årsresultat</b>		<b>32 226</b>	<b>1 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 226	1 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 226</b>	<b>1 868</b>



I. BO EIENDOM AS  
912 808 033

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	114 063	123 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 063</b>	<b>123 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 214 320	1 254 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 320</b>	<b>1 254 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	126 751	113 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 751</b>	<b>113 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 135</b>	<b>1 491 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		390	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>390</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 440	81 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 440</b>	<b>81 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 830</b>	<b>81 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 965</b>	<b>1 572 737</b>



I. BO EIENDOM AS  
912 808 033

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 231 848	1 199 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 231 848</b>	<b>1 199 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 262 848</b>	<b>1 230 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 811	218 646
Øvrig langsiktig gjeld		58 822	58 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 633</b>	<b>277 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 839
Skyldige offentlige avgifter		34 103	26 495
Annen kortsiktig gjeld		382	314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 485</b>	<b>64 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 118</b>	<b>342 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 965</b>	<b>1 572 737</b>

AVERØY, 21.03.2025

Ingri Birte Løvold  
styrets leder



I. BO EIENDOM AS  
912 808 033

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



I. BO EIENDOM AS  
912 808 033

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 657 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 657 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-442 775
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 214 320</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 177

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 089	528
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 089</b>	<b>528</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	41 316	2 396
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 684	6 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 999	-8 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-470 191	-476 875	6 684
Fremførbart underskudd	-89 593	-41 594	-47 999
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-559 784</b>	<b>-518 468</b>	<b>-41 316</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-559 784</b>	<b>-518 468</b>	<b>-41 316</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-123 152</b>	<b>-114 063</b>	<b>-9 089</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	142 811
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 214 320
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet I. Bo Holding AS på kr 126 751.



I. BO EIENDOM AS  
912 808 033

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	31	1 000	31 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
I.BO HOLDING AS	31	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	31 000	1 199 621	1 230 621
Årsresultat	0	32 226	32 226
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>1 231 848</b>	<b>1 262 848</b>