



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	828 045 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALSÅSEN 12 AS
Forretningsadresse:	Osloveien 7 1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Frode Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 400	267 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 400</b>	<b>267 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 400</b>	<b>-267 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 064	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>722</b>
Annen rentekostnad		1 939 218	1 072 393
Annen finanskostnad		668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 939 886</b>	<b>1 072 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 935 822</b>	<b>-1 071 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 994 222	-1 338 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	27 023 172	27 023 172
Lån til foretak i samme konsern	2	3 806 379	4 356 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 829 551</b>	<b>31 379 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 829 551</b>	<b>31 379 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 729	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 729</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 845	479 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 845</b>	<b>479 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 574</b>	<b>479 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 422 125</b>	<b>31 859 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		3 362 708	1 368 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 362 708</b>	<b>-1 368 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 338 278</b>	<b>-1 344 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	24 200 000	24 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		10 557 000	8 972 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>34 757 000</b>	<b>33 172 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 757 000</b>	<b>33 172 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 931
Annen kortsiktig gjeld		3 403	3 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 403</b>	<b>31 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 760 403</b>	<b>33 203 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 422 125</b>	<b>31 859 278</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 045 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSÅSEN 12 AS  
Forretningsadresse: Torggata 6  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Frode Sælid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 045 032  
HALSÅSEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 400	267 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 400</b>	<b>267 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 400</b>	<b>-267 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 064	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>722</b>
Annen rentekostnad		1 939 218	1 072 393
Annen finanskostnad		668	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 939 886</b>	<b>1 072 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 935 822</b>	<b>-1 071 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 994 222	-1 338 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>



Organisasjonsnr: 828 045 032  
HALSÅSEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	27 023 172	27 023 172
Lån til foretak i samme konsern	2	3 806 379	4 356 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 829 551</b>	<b>31 379 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 829 551</b>	<b>31 379 551</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 729	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 729</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		588 845	479 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 845</b>	<b>479 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 574</b>	<b>479 727</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 422 125</b>	<b>31 859 278</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 362 708	1 368 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 362 708</b>	<b>-1 368 486</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 338 278</b>	<b>-1 344 056</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	24 200 000	24 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		10 557 000	8 972 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>34 757 000</b>	<b>33 172 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 757 000</b>	<b>33 172 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 931
Annen kortsiktig gjeld		3 403	3 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 403</b>	<b>31 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 760 403</b>	<b>33 203 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 422 125</b>	<b>31 859 278</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 828 045 032  
HALSÅSEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Halsåsen 12 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halsåsen 12 AS som viser et underskudd på NOK 1 994 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Halsåsen 12 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 6. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



	BankID Signing Tore Dolvik 2024-05-06
	BankID Signing Øyvind Brenden 2024-05-08
	BankID Signing Cato Frode Sælid 2024-05-08



# Årsregnskap 2023

## Halsåsen 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 045 032



### RESULTATREGNSKAP

#### HALSÅSEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		58 400	267 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 400</b>	<b>267 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 400</b>	<b>-267 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 064	722
Annen rentekostnad		1 939 218	1 072 393
Annen finanskostnad		668	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 935 822</b>	<b>-1 071 671</b>
Resultat før skattekostnad		-1 994 222	-1 338 860
<b>Resultat</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 994 222	1 338 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 994 222</b>	<b>-1 338 860</b>



## BALANSE

### HALSÅSEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	27 023 172	27 023 172
Lån til foretak i samme konsern	2	3 806 379	4 356 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 829 551</b>	<b>31 379 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 829 551</b>	<b>31 379 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 729	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 729</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 845	479 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 574</b>	<b>479 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 422 125</b>	<b>31 859 278</b>



### BALANSE

#### HALSÅSEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 362 708	-1 368 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 362 708</b>	<b>-1 368 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 338 278</b>	<b>-1 344 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	24 200 000	24 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 557 000	8 972 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>34 757 000</b>	<b>33 172 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	27 931
Annen kortsiktig gjeld		3 403	3 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 403</b>	<b>31 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 760 403</b>	<b>33 203 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 422 125</b>	<b>31 859 278</b>

06.05.2024  
Styret i Halsåsen 12 AS

Cato Frode Sælid  
styreleder

Øyvind Brenden  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Halsåsen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap

Halsåsen 12 AS eier 100% av aksjene i Nesøya Utvikling AS, som gir Halsåsen 12 AS 100% av stemmene i selskapet. Nesøya Utvikling AS har forretningskontor i Drøbbakk. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -695 856. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 11 756 868.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	
	2023	2022
Fordringer	3 806 379	4 356 379

## Note 3 Fortsatt drift

Halsåsen 12 AS ble stiftet med formål om overtakelse av selskap og tomt Halsåsen 12. Det er foreligger forventede merverdier på aksjene i datterselskap i form av fremtidig forventet prosjektfortjeneste i datterselskapet. Selskapet har gjeld til aksjonærene som aksjonærene er innstilt på å konvertere til aksjekapital ved behov. Aksjonærene er innstilt på å tilføre ytterligere kapital ved behov.

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 200 000	24 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 557 000	8 972 000
<b>Sum</b>	<b>34 757 000</b>	<b>33 172 000</b>

Den øvrige langsiktige gjelden er gjeld til aksjonærene som aksjonærene er innstilt på å konvertere til aksjekapital ved behov.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 200 000	24 200 000
<b>Sum</b>	<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>

Pareto Bank ASA har pant i datterselskap, Nesøya Utvikling AS, sin tomt, Halsåsen 12.