



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 44
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Klubbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 636 012	1 784 762
Sum inntekter		2 636 012	1 784 762
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad	2	800 363	790 128
Sum kostnader		924 963	914 728
Driftsresultat		1 711 049	870 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			240 654
Annen renteinntekt		631	1 281
Sum finansinntekter		631	241 935
Annen rentekostnad		361 470	556 036
Sum finanskostnader		361 470	556 036
Netto finans		-360 839	-314 101
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 209	555 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	297 046	122 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 164	433 628
Årsresultat		1 053 163	433 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 053 163	433 628
Sum overføringer og disponeringer		1 053 163	433 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	7 430 053	7 554 653
Sum varige driftsmidler		7 430 053	7 554 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 876 340	
Sum finansielle anleggsmidler		20 876 340	
Sum anleggsmidler		28 306 393	7 554 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		557 044	83 061
Andre fordringer			15 649 136
Sum fordringer		557 044	15 732 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 120	288 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 120	288 966
Sum omløpsmidler		925 164	16 021 163
SUM EIENDELER		29 231 556	23 575 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 657 373	604 210
Sum opptjent egenkapital		1 657 373	604 210
Sum egenkapital	6	1 687 373	634 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	188 847	169 335
Sum avsetninger for forpliktelser		188 847	169 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 618 750	21 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 181 504	
Sum annen langsiktig gjeld		26 800 254	21 825 000
Sum langsiktig gjeld		26 989 101	21 994 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 119	501 291
Betalbar skatt	3	277 534	99 530
Skyldige offentlige avgifter		103 082	26 849
Annen kortsiktig gjeld		68 347	319 601
Sum kortsiktig gjeld		555 082	947 271
Sum gjeld		27 544 183	22 941 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 231 556	23 575 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652172

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 44
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Klubbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 914 699
DIKEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 636 012	1 784 762
Sum inntekter		2 636 012	1 784 762
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad	2	800 363	790 128
Sum kostnader		924 963	914 728
Driftsresultat		1 711 049	870 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			240 654
Annen renteinntekt		631	1 281
Sum finansinntekter		631	241 935
Annen rentekostnad		361 470	556 036
Sum finanskostnader		361 470	556 036
Netto finans		-360 839	-314 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 350 209	555 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	297 046	122 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 164	433 628
Årsresultat		1 053 163	433 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 053 163	433 628
Sum overføringer og disponeringer		1 053 163	433 628



Organisasjonsnr: 917 914 699
DIKEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	7 430 053	7 554 653
Sum varige driftsmidler		7 430 053	7 554 653

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	20 876 340	
Sum finansielle anleggsmidler		20 876 340	

Sum anleggsmidler		28 306 393	7 554 653
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		557 044	83 061
Andre fordringer			15 649 136
Sum fordringer		557 044	15 732 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 120	288 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 120	288 966

Sum omløpsmidler		925 164	16 021 163
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 231 556	23 575 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 657 373	604 210
Sum opptjent egenkapital		1 657 373	604 210



Sum egenkapital	6	1 687 373	634 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	188 847	169 335
Sum avsetninger for forpliktelser		188 847	169 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 618 750	21 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 181 504	
Sum annen langsiktig gjeld		26 800 254	21 825 000
Sum langsiktig gjeld		26 989 101	21 994 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 119	501 291
Betalbar skatt	3	277 534	99 530
Skyldige offentlige avgifter		103 082	26 849
Annen kortsiktig gjeld		68 347	319 601
Sum kortsiktig gjeld		555 082	947 271
Sum gjeld		27 544 183	22 941 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 231 556	23 575 816



Organisasjonsnr: 917 914 699
DIKEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**DIKEVEIEN 44 AS
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 DIKEVEIEN 44 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 391 880	0
Annen driftsinntekt		244 132	1 784 762
Sum driftsinntekter		2 636 012	1 784 762
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(124 600)	(124 600)
Annen driftskostnad	2	(800 363)	(790 128)
Sum driftskostnader		(924 963)	(914 728)
Driftsresultat		1 711 049	870 034
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	240 654
Annen renteinntekt		631	1 281
Sum finansinntekter		631	241 935
Annen rentekostnad		(361 470)	(556 036)
Sum finanskostnader		(361 470)	(556 036)
Netto finans		(360 839)	(314 101)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 209	555 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(297 046)	(122 305)
Årsresultat		1 053 163	433 628
Overføringer			
Annen egenkapital		1 053 163	433 628
Sum		1 053 163	433 628



Balanse pr. 31. desember 2021 DIKEVEIEN 44 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	7 430 053	7 554 653
Sum varige driftsmidler		7 430 053	7 554 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 876 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 876 340	0
Sum anleggsmidler		28 306 393	7 554 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		557 044	83 061
Andre fordringer		0	15 649 136
Sum fordringer		557 044	15 732 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 120	288 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 120	288 966
Sum omløpsmidler		925 164	16 021 163
Sum eiendeler		29 231 556	23 575 816



Balanse pr. 31. desember 2021 DIKEVEIEN 44 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 657 373	604 210
Sum opptjent egenkapital		1 657 373	604 210
Sum egenkapital	6	1 687 373	634 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	188 847	169 335
Sum avsetning for forpliktelser		188 847	169 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 618 750	21 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 181 504	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 800 254	21 825 000
Sum langsiktig gjeld		26 989 101	21 994 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 119	501 291
Betalbar skatt	3	277 534	99 530
Skyldige offentlige avgifter		103 082	26 849
Annen kortsiktig gjeld		68 347	319 601
Sum kortsiktig gjeld		555 082	947 271
Sum gjeld		27 544 183	22 941 606
Sum egenkapital og gjeld		29 231 556	23 575 816

Bjørn Ove Klubbenes
Styrets leder

Øivind Bringsrud
Styremedlem

Sigbjørn Mikal Røst
Styremedlem

Christian Winther Vold
Styremedlem

Thomas André Wisur
Styremedlem



Noter 2021 DIKEVEIEN 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 618 388	506 325	13 124 713
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 618 388	506 325	13 124 713
Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	(5 188 335)	(506 325)	(5 694 660)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 430 053	0	7 430 053
Årets avskrivninger	124 600	0	124 600
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	37 590	18 500
Andre tjenester	8 006	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	45 596	26 500

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 350 209	555 933
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(88 691)	(103 523)
Årets skattegrunnlag	1 261 518	452 410
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 534	99 530
Sum	277 534	99 530
+/- Endring i utsatt skatt	19 512	
Skattekostnad i resultatregnskapet	297 046	99 530
Betalbar skatt i skattekostnad	277 534	99 530
Betalbar skatt i balansen	277 534	99 530

Note 4 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Nimbus Property AS	20 876 340	0

Lånet er ikke renteberegnet i 2021.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NIMBUS PROPERTY AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	604 210	634 210
Årets resultat		1 053 163	1 053 163
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 657 373	1 687 373

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	769 706	858 397	(88 691)
Sum midlertidige forskjeller	769 706	858 397	(88 691)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	169 335	188 847	(19 512)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 618 750	21 825 000
Sum	22 618 750	21 825 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 430 053	7 554 653
Sum	7 430 053	7 554 653

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Posten annen langsiktig gjeld er i sin helhet lån til indirekte aksjonærer (eiere av morselskapet). Lån er ikke renteberegnet i 2021.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dikeveien 44 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dikeveien 44 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 053 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800



S5 Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad,
S5-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor