



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 653 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR BRUK AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 000	1 511 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 000</b>	<b>1 511 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 824 141	2 821 739
Annen driftskostnad	3	2 263 486	2 557 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 087 627</b>	<b>5 379 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 097 627</b>	<b>-3 868 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 612 705	2 632 002
Annen finansinntekt	6	375 234 339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 847 044</b>	<b>2 632 002</b>
Annen rentekostnad		16 141 182	3 364 477
Annen finanskostnad			631 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 141 182</b>	<b>3 996 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 705 862</b>	<b>-1 364 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 608 235</b>	<b>-5 233 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 526 627	-1 151 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 081 608	
Overført fra overkurs			-4 081 831



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		344 081 608	-4 081 831



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		13 526 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 526 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 526 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	441 045 424	510 926 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 045 424</b>	<b>510 926 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 107 935	38 853 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 107 935</b>	<b>38 853 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 153 359</b>	<b>549 779 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 153 359</b>	<b>563 306 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		119 039 552	134 039 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 039 552</b>	<b>135 039 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 081 608	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 081 608</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>464 121 160</b>	<b>135 039 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 086	27 346
Skyldig offentlige avgifter		242 048	208 359
Annen kortsiktig gjeld	6	4 729 064	428 031 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 032 198</b>	<b>428 267 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 032 198</b>	<b>428 267 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 153 359</b>	<b>563 306 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 653 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR BRUK AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52  
1472 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 917 653 127  
FJELLHAMAR BRUK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 000	1 511 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 000</b>	<b>1 511 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 824 141	2 821 739
Annen driftskostnad	3	2 263 486	2 557 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 087 627</b>	<b>5 379 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 097 627</b>	<b>-3 868 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 612 705	2 632 002
Annen finansinntekt	6	375 234 339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 847 044</b>	<b>2 632 002</b>
Annen rentekostnad		16 141 182	3 364 477
Annen finanskostnad			631 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 141 182</b>	<b>3 996 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 705 862</b>	<b>-1 364 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 526 627	-1 151 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 081 608	
Overført fra overkurs			-4 081 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>



Organisasjonsnr: 917 653 127  
FJELLHAMAR BRUK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		13 526 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 526 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 526 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	441 045 424	510 926 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 045 424</b>	<b>510 926 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	28 107 935	38 853 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 107 935</b>	<b>38 853 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 153 359</b>	<b>549 779 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 153 359</b>	<b>563 306 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		119 039 552	134 039 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 039 552</b>	<b>135 039 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 081 608	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 081 608</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>464 121 160</b>	<b>135 039 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 086	27 346
Skyldig offentlige avgifter		242 048	208 359
Annen kortsiktig gjeld	6	4 729 064	428 031 299



Sum kortsiktig gjeld	5 032 198	428 267 004
Sum gjeld	5 032 198	428 267 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	469 153 359	563 306 557



Organisasjonsnr: 917 653 127  
FJELLHAMAR BRUK AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

### Note

4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meteva AS	148.00	14.80%	Ordinære aksjer
As Clipper	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Hein Holding AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Hch Eiendom AS	65.00	6.50%	Ordinære aksjer
Sveen Gård Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Paus & Paus Eiendom AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Pål T Evensen AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Larshus AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Wow Holding AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Stein Jaran Fredriksen Invest AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Filtbygg AS	14.00	1.40%	Ordinære aksjer
Taraldset Holding AS	26.00	2.60%	Ordinære aksjer
Erik Borgersen Holding AS	26.00	2.60%	Ordinære aksjer
Jgb Corporate AS	5.00	0.50%	Ordinære aksjer
Øyvind Frøysaa Holding AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Moro AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Nordic Energy Company AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Brimar AS	4.00	0.40%	Ordinære aksjer
Hetti Holding AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Acadia Holding AS	13.00	1.30%	Ordinære aksjer



Carucel Holding AS	65.00	6.50%	Ordinære aksjer
Ngh Invest AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Jens Petter Rønning	5.00	0.50%	Ordinære aksjer
Båtstø Brug AS	3.00	0.30%	Ordinære aksjer
Frelar AS	4.00	0.40%	Ordinære aksjer
Baijas AS	1.00	0.10%	Ordinære aksjer
Braa Invest AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Lapas AS	27.00	2.70%	Ordinære aksjer
Grant Invest AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Havfjell AS	4.00	0.40%	Ordinære aksjer
Jaren Industrier AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2143102.00	81518.00	19217.00

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjellhamar Bruk	0.00%	0.00%		



Eiendom AS



## ÅRSBERETNING 2020

### Fjellhamar Bruk AS Org. nr. 917 653 127

Fjellhamar Bruk AS ble stiftet 24. august 2016. Selskapet sitt virksomhetsområde er investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter. Selskapet har forretningsadresse i Lørenskog. Aksjekapitalen utgjør kr. 1.000.000,- fordelt på 1 000 aksjer à kr 1.000,-.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er to ansatt i selskapet, hhv daglig leder i 100% stilling og forretningsfører i midlertidig deltidsstilling. Det har ikke vært sykefravær i 2020. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av fem menn.

Selskapets arbeidsfelt medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet kjøpte i desember 2016 den såkalte «Icopal-tomten» i Lørenskog kommune. Siden den gang har selskapet arbeidet med plan for omregulering av industrieiendommen gjennom en områdeplan for Fjellhamar sentrum som «Icopal-tomten» utgjør en vesentlig andel av.

I desember 2018 ble det inngått avtale mellom Fjellhamar Bruk AS og Fjellhamar Eiendomsutvikling AS, et selskap kontrollert av Solon Eiendom ASA, om å selge alle aksjene i Fjellhamar Bruk Eiendom AS. Overtakelse ble gjennomført den 1. mars 2019 mot et deloppgjør. Total salgssum er avhengig av flere faktorer. Selskapet vil fortsatt være engasjert med å få ferdigregulert eiendommen.

Deler av industrieiendommen er solgt til Lørenskog kommune for bygging av ny Fjellhamar skole. Overtakelse ble gjennomført juli 2020 mot et deloppgjør.

Årets resultat utgjør kr 344.081.608 som overføres til annen egenkapital.

Egenkapitalandelen er 98,9%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Oslo, 08. februar 2021**

**I styret for Fjellhamar Bruk AS**

\_\_\_\_\_  
**Martin Mæland**  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
**Lars Næss**  
Styrets nestleder

\_\_\_\_\_  
**Stig Hvinden**  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
**Wilhelm Bang**  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
**Olav Solberg**  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1323643

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-09 07:25:27Z



### Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-02-09 08:14:53Z



### Lars Næss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-925684

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-09 09:56:06Z



### Stig Hvinden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2646514

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-02-09 16:09:38Z



### Christian Otto Olsvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-950458

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-02-11 09:17:54Z



### Olav Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3266470

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 13:48:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2H0ES-E7QCQ-85H3D-E4L02-KDXLC-UJ6G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Bruk AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellhamar Bruk AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6L5NH-5CC2-54Y2J-CDVIQ-Y3758-E5EBV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 15:54:57Z



Penneo Dokumentnøkket: 6L5NH-HSCC2-54Y2J-CDVIQ-Y3758-E5EBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Fjellhamar Bruk AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ND8EC-00FED-UBWPS-8USHN-0FYYP-Q8JBH

**Org.nr.: 917 653 127**

**Resultatregnskap****Fjellhamar Bruk AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		990 000	1 511 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>990 000</b>	<b>1 511 005</b>
Lønnskostnad	3	2 824 141	2 821 739
Annen driftskostnad	3	2 263 486	2 557 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 087 627</b>	<b>5 379 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 097 627</b>	<b>-3 868 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 612 705	2 632 002
Annen finansinntekt	6	375 234 339	0
Annen rentekostnad		16 141 182	3 364 477
Annen finanskostnad		0	631 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>361 705 862</b>	<b>-1 364 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 608 235</b>	<b>-5 233 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 526 627	-1 151 285
Ordinært resultat		344 081 608	-4 081 831
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 081 608	0
Overført fra overkurs		0	4 081 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 081 608</b>	<b>-4 081 831</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ND8EC-00FED-UBWPS-8USHN-0F1YP-Q8JBH



**Balanse**  
Fjellhamar Bruk AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	13 526 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 526 627</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 526 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	441 045 424	510 926 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 045 424</b>	<b>510 926 848</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 107 935	38 853 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>28 107 935</b>	<b>38 853 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 153 359</b>	<b>549 779 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>469 153 359</b>	<b>563 306 557</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ND8EC-00FED-UBWPS-8USHN-0F1YP-Q8JBH



**Balanse**  
Fjellhamar Bruk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		119 039 552	134 039 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 039 552</b>	<b>135 039 552</b>
Annen egenkapital		344 081 608	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 081 608</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>464 121 160</b>	<b>135 039 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		61 086	27 346
Skyldig offentlige avgifter		242 048	208 359
Annen kortsiktig gjeld	6	4 729 064	428 031 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 032 198</b>	<b>428 267 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 032 198</b>	<b>428 267 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>469 153 359</b>	<b>563 306 557</b>

Fjellhamar, 08.02.2021  
Styret i Fjellhamar Bruk AS

\_\_\_\_\_  
Martin Mæland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Bang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Hvinden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Næss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Solberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Otto Olsvik  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ND8EC-00FED-UBWPS-8USHN-0FHYP-Q8JBH



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 526 627	-1 151 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 526 627</b>	<b>-1 151 285</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	357 608 235	-5 233 116
Permanente forskjeller	-367 060 339	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 566 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 452 104</b>	<b>-17 799 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	357 608 235	-5 233 116
Beregnet skatt av resultat før skatt	78 673 812	-1 151 285
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-80 753 275	0
<b>Sum</b>	<b>-2 079 463</b>	<b>-1 151 285</b>
Effektiv skattesats	-0,6 %	22,0 %



## Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 936 775	-61 484 670	9 452 104
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-70 936 775</b>	<b>-61 484 670</b>	<b>9 452 104</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-13 526 627</b>	<b>-13 526 627</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 475 591	2 472 227
Arbeidsgiveravgift	324 104	341 988
Pensjonskostnader	81 518	63 624
Andre ytelser	-57 072	-56 100
<b>Sum</b>	<b>2 824 141</b>	<b>2 821 739</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 143 102	
Pensjonsutgifter	81 518	0
Styrehonorar	0	200 000
Annen godtgjørelse	19 217	0
<b>Sum</b>	<b>2 243 837</b>	<b>200 000</b>

Styreleder har gjennom eget selskap fakturert for avtalte konsulenttenester kr 1 875 000 inkl utgiftsført mva.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 248.685,- inkl utg.ført mva.



## Noter til regnskapet 2020

Lovpålagt revisjon	52 881
Andre tjenester	5 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>58 381</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Bruk AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meteva AS	148	14,80	14,80
As Clipper	100	10,00	10,00
Hein Holding AS	100	10,00	10,00
Hch Eiendom AS	65	6,50	6,50
Sveen Gård Invest AS	50	5,00	5,00
Paus & Paus Eiendom AS	40	4,00	4,00
Pål T Evensen AS	40	4,00	4,00
Larshus AS	30	3,00	3,00
Wow Holding AS	30	3,00	3,00
Stein Jaran Fredriksen Invest AS	30	3,00	3,00
Taraldset Holding AS	26	2,60	2,60
Erik Borgersen Holding AS	26	2,60	2,60
Jgb Corporate AS	5	0,50	0,50
Øyvind Frøysaa Holding AS	15	1,50	1,50
Moro AS	15	1,50	1,50
Nordic Energy Company AS	15	1,50	1,50
Brimar AS	4	0,40	0,40
Hetti Holding AS	40	4,00	4,00
Acadia Holding AS	13	1,30	1,30
Ngh Invest AS	15	1,50	1,50
Jens Petter Rønning	5	0,50	0,50
Båtstø Brug AS	3	0,30	0,30
Frelar AS	4	0,40	0,40
Baijas AS	1	0,10	0,10
Braa Invest AS	30	3,00	3,00
Lapas AS	27	2,70	2,70
Grant Invest AS	20	2,00	2,00
Havfjell AS	4	0,40	0,40
Jaren Industrier AS	20	2,00	2,00
Carucel Finance AS	65	6,50	6,50
Filtbygg AS	14	1,40	1,40
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	134 039 552	0	135 039 552
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>134 039 552</b>	<b>0</b>	<b>135 039 552</b>
Årets resultat			344 081 608	344 081 608
Nedsettelse		-15 000 000	0	-15 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>119 039 552</b>	<b>344 081 608</b>	<b>464 121 160</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	441 045 424	510 926 848
<b>Sum</b>	<b>441 045 424</b>	<b>510 926 848</b>
Annen kortsiktig gjeld	4 572 814	428 031 299
<b>Sum</b>	<b>4 572 814</b>	<b>428 031 299</b>

Selskapet solgte aksjene i datterselskapet Fjellhamar Bruk Eiendom AS AS i 2019. Transaksjonen er basert på avtale om vilkår knyttet til underliggende eiendomsverdier og milepæler i forbindelse med eiendomsutvikling frem i tid. I forhold til en vurdering av overføring av risiko og kontroll så realiseres likevel forventet gevinst på transaksjonen med MNOK 375 i 2020

Tilsvarende er forventet etteroppgjør etter salg av aksjene bokført med MNOK 441 som kortsiktig fordring. Herav utgjør selgerkreditt inkl opptjente renter MNOK 55.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 146 374.

Penneo Dokumentnøkkel: ND8EC-00FED-UBWPS-8USHN-0FHYP-Q8J8H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1323643

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-09 07:25:27Z



## Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-02-09 08:14:53Z



## Lars Næss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-925684

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-09 09:56:06Z



## Stig Hvinden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2646514

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-02-09 16:09:38Z



## Christian Otto Olsvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-950458

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-02-11 09:17:54Z



## Olav Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3266470

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 13:48:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: ND8EC-OOFED-UBWPS-8USHN-OFHYP-Q8IBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>