



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 409 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIK-HUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Tveterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	681 791	602 563
Sum inntekter		681 791	602 563
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 293	43 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 744	7 744
Annen driftskostnad	5,6,7,8	758 735	659 079
Sum kostnader		818 772	709 857
Driftsresultat		-136 981	-107 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	22 468	21 844
Sum finansinntekter		22 468	21 844
Netto finans		22 468	21 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 513	-85 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 513	-85 450
Årsresultat		-114 513	-85 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	7 745	15 489
Sum varige driftsmidler		7 745	15 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		8 045	15 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 784	7 500
Andre fordringer	11	0	73 185
Sum fordringer		6 784	80 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	710 785	665 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 785	665 845
Sum omløpsmidler		717 569	746 530
SUM EIENDELER		725 614	762 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	631 755	746 269
Sum opptjent egenkapital		631 755	746 269
Sum egenkapital		631 755	746 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 098	0
Annen kortsiktig gjeld	15	22 760	16 051
Sum kortsiktig gjeld		93 859	16 051
Sum gjeld		93 859	16 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 614	762 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420478

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 409 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIK-HUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Tveterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 898 409 872
SAMEIET HØVIK-HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	681 791	602 563
Sum inntekter		681 791	602 563
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 293	43 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 744	7 744
Annen driftskostnad	5,6,7,8	758 735	659 079
Sum kostnader		818 772	709 857
Driftsresultat		-136 981	-107 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	22 468	21 844
Sum finansinntekter		22 468	21 844
Netto finans		22 468	21 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 513	-85 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 513	-85 450
Årsresultat		-114 513	-85 450



Organisasjonsnr: 898 409 872
SAMEIET HØVIK-HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

10

7 745

15 489

Sum varige driftsmidler

7 745

15 489

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

8 045

15 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 784

7 500

Andre fordringer

11

0

73 185

Sum fordringer

6 784

80 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12

710 785

665 845

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

710 785

665 845

Sum omløpsmidler

717 569

746 530

SUM EIENDELER

725 614

762 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

631 755

746 269

Sum opptjent egenkapital

631 755

746 269

Sum egenkapital

631 755

746 269



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 098	0
Annen kortsiktig gjeld	15	22 760	16 051
Sum kortsiktig gjeld		93 859	16 051
Sum gjeld		93 859	16 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 614	762 319



Organisasjonsnr: 898 409 872
SAMEIET HØVIK-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Høvik-Hus, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	659 868	580 254	660 000	659 870
Annen driftsinntekt	2	21 923	22 309	18 600	9 000
Sum inntekter		681 791	602 563	678 600	668 870
Kostnader					
Lønnskostnad	3	52 293	43 034	55 500	55 900
Avskrivninger	4	7 744	7 744	7 700	7 700
Kostnad lokaler	5	390 396	346 886	369 000	412 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	6 856	12 488	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	96 502	65 490	115 000	70 000
Annen driftskostnad	8	264 981	234 215	243 900	253 000
Sum kostnader		818 772	709 857	791 100	798 600
Resultat før finansielle poster		-136 981	-107 294	-112 500	-129 730
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	22 468	21 844	5 000	5 000
Sum finansielle poster		22 468	21 844	5 000	5 000
Årsresultat		-114 513	-85 450	-107 500	-124 730

Sameiet Høvik-Hus



Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	10	7 745	15 489
Sum varige driftsmidler		7 745	15 489
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		8 045	15 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		6 784	7 500
Andre fordringer	11	0	73 185
Sum fordringer		6 784	80 685
Bankinnskudd, kasse o.l	12	710 785	665 845
Sum omløpsmidler		717 569	746 530
Sum eiendeler		725 614	762 319

Sameiet Høvik-Hus



Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	631 755	746 269
Sum egenkapital		631 755	746 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 098	0
Forskudd innbetalinger		11 439	8 128
Annen kortsiktig gjeld	15	11 321	7 923
Sum kortsiktig gjeld		93 859	16 051
Sum gjeld		93 859	16 051
Sum egenkapital og gjeld		725 614	762 319

Sameiet Høvik-Hus

Sted: _____, dato: _____

Gry Tveterås
Styreleder

Jannicke Carlsen Devold
Styremedlem

Kjell Harald Michaelsen
Styremedlem

Sameiet Høvik-Hus



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	659 868	580 254	660 000	659 870
Sum	659 868	580 254	660 000	659 870

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	7 303	7 269	5 000	5 000
Oppstillingsplass	6 500	9 500	9 600	0
Vaskeriinntekter	8 120	5 540	4 000	4 000
Sum	21 923	22 309	18 600	9 000



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	17 350	10 250	20 000	20 000
Påløpte feriepenger	0	1 466	2 500	3 000
Påløpte feriepenger	2 481	0	0	0
Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	6 112	5 111	6 500	6 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	350	207	500	400
Sum	52 293	43 034	55 500	55 900

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	7 744	7 744	7 700	7 700
Sum	7 744	7 744	7 700	7 700

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	162 306	145 027	163 000	187 000
Lys, varme, energi	182 289	166 072	166 000	170 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	15 000	0	0	15 000
Sommer- og vinterkostnader	30 801	35 788	40 000	40 000
Sum	390 396	346 886	369 000	412 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	12 488	0	0
Annet driftsmateriale	6 856	0	0	0
Sum	6 856	12 488	0	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 900	25 030	95 000	55 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 730	40 460	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 872	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	20 000	0
Sum	96 502	65 490	115 000	70 000



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	75 452	72 010	75 000	79 000
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	27 500	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 248	1 046	4 000	2 000
Elektroniske fellesavtaler	100 873	90 699	101 000	103 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	471	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 400	3 400	3 400	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	494	2 523	2 000	1 500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	52 936	60 655	53 000	59 000
Styre- og bedriftsforblyingsmøter	382	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 199	2 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	997	1 711	3 000	3 000
Sum	264 981	234 215	243 900	253 000

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	948	522	0	0
Renter plasseringskonto	21 521	15 439	5 000	5 000
Finansinntekt	0	5 883	0	0
Sum	22 468	21 844	5 000	5 000

Note 10 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Washer WH6
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 722
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 977
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 745
Årets avskrivninger :	7 744
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	49 472
Erstatningsmessige skader	0	23 714
Sum	0	73 185

Kortsiktige fordringer

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	164 607	142 260
Sparekonto Boligbanken	543 402	522 048
Skattetrekkkonto	2 776	1 537
Sum	710 785	665 845

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	746 269	831 718
Fra årets resultat	-114 513	-85 450
Sum annen egenkapital	631 755	746 269
Sum egenkapital	631 755	746 269

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Fellesgarasje (ekstern)	3 268	3 268
Skattetrekk	2 776	1 537
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 446	1 445
Påløpt arbeidsgiveravgift	350	207
Påløpte feriepenger	2 481	1 466
Sum	11 321	7 923



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	730 480	808 185
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-114 513	-85 450
Tilbakeføring avskrivninger	7 744	7 744
Årets endring disponible midler	-114 513	-85 450
Disponible midler UB	623 711	730 480



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvik-Hus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høvik-Hus

Styreleder	Gry Tveterås (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jannicke Carlsen Devold (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Kjell Harald Michaelsen (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvik-Hus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Høvik-Hus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C57HV-IEHOS-COQKZ-ODIWX-WWZCW-JHX56



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 18:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C57HV-IEHOS-CQKZ-ODIWZ-WWZCW-JHX56

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.