



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 249 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAN VVS AS
Forretningsadresse:	3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Georg Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	135 286 209	142 168 835
Annen driftsinntekt		6 899 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 185 209</b>	<b>142 180 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4	89 921 407	88 585 994
Lønnskostnad	5	38 824 848	33 140 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 093 200	1 123 950
Annen driftskostnad	5	10 527 433	8 870 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 366 888</b>	<b>131 721 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 321</b>	<b>10 459 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 025	19 425
Annen finansinntekt		57 845	63 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 870</b>	<b>82 528</b>
Annen rentekostnad		32 948	48 442
Annen finanskostnad		1 143	5 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 091</b>	<b>54 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 779</b>	<b>28 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 100</b>	<b>10 487 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	399 825	2 303 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 275	8 184 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	106 825	47 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 825</b>	<b>47 763</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	31 200	39 300
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 365 265	3 088 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 396 465</b>	<b>3 127 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 731 239	2 731 239
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap		141 400	37 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 898 086	1 898 086
Andre langsiktige fordringer	10, 11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 770 725</b>	<b>4 666 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 274 016</b>	<b>7 841 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 11	<b>3 723 000</b>	<b>3 423 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	43 114 727	29 002 395
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	545 628	2 798 629
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>43 660 355</b>	<b>31 801 025</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 614 977	6 781 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 614 977</b>	<b>6 781 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 998 332</b>	<b>42 005 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 272 348</b>	<b>49 847 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	23 187 382	21 710 108
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 187 382</b>	<b>21 710 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>24 087 382</b>	<b>22 610 108</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 133 399	
Leverandørgjeld	10	12 095 071	12 521 106
Betalbar skatt	7	458 887	2 305 428
Skyldig offentlige avgifter		5 835 794	5 413 050
Kortsiktig konserngjeld	10	2 135 832	387 587
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	5 525 983	6 610 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 184 965</b>	<b>27 237 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 184 965</b>	<b>27 237 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 272 348</b>	<b>49 847 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 249 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN VVS AS  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 985 249 962  
GRAN VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 286 209	142 168 835
Annen driftsinntekt	2, 3	6 899 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 185 209</b>	<b>142 180 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4	89 921 407	88 585 994
Lønnskostnad	5	38 824 848	33 140 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 093 200	1 123 950
Annen driftskostnad	5	10 527 433	8 870 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 366 888</b>	<b>131 721 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 321</b>	<b>10 459 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 025	19 425
Annen finansinntekt		57 845	63 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 870</b>	<b>82 528</b>
Annen rentekostnad		32 948	48 442
Annen finanskostnad		1 143	5 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 091</b>	<b>54 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 779</b>	<b>28 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 100</b>	<b>10 487 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	399 825	2 303 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 275	8 184 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>





Organisasjonsnr: 985 249 962  
GRAN VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	106 825	47 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 825</b>	<b>47 763</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	31 200	39 300
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	2 365 265	3 088 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 396 465</b>	<b>3 127 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 731 239	2 731 239
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap		141 400	37 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 898 086	1 898 086
Andre langsiktige fordringer	10, 11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 770 725</b>	<b>4 666 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 274 016</b>	<b>7 841 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 11</b>	<b>3 723 000</b>	<b>3 423 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	43 114 727	29 002 395
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	545 628	2 798 629
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>43 660 355</b>	<b>31 801 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	1 614 977	6 781 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 614 977</b>	<b>6 781 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 998 332</b>	<b>42 005 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 272 348</b>	<b>49 847 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	23 187 382	21 710 108
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 187 382</b>	<b>21 710 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 087 382</b>	<b>22 610 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 133 399	
Leverandørgjeld	10	12 095 071	12 521 106
Betalbar skatt	7	458 887	2 305 428
Skyldig offentlige avgifter		5 835 794	5 413 050
Kortsiktig konserngjeld	10	2 135 832	387 587
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	5 525 983	6 610 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 184 965</b>	<b>27 237 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 184 965</b>	<b>27 237 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 272 348</b>	<b>49 847 489</b>



Organisasjonsnr: 985 249 962  
GRAN VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
55.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gran Vvs AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 249 962



### RESULTATREGNSKAP

#### GRAN VVS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2, 3	135 286 209	142 168 835
Annen driftsinntekt		6 899 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 185 209</b>	<b>142 180 835</b>
Varekostnad	3, 4	89 921 407	88 585 994
Lønnskostnad	5	38 824 848	33 140 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 093 200	1 123 950
Annen driftskostnad	5	10 527 433	8 870 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 366 888</b>	<b>131 721 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 818 321</b>	<b>10 459 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 025	19 425
Annen finansinntekt		57 845	63 103
Annen rentekostnad		32 948	48 442
Annen finanskostnad		1 143	5 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 779</b>	<b>28 224</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 100	10 487 376
Skattekostnad på ordinært resultat	7	399 825	2 303 359
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 477 275	8 184 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 477 275</b>	<b>8 184 017</b>



### BALANSE

#### GRAN VVS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	7	106 825	47 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 825</b>	<b>47 763</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	6	31 200	39 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 365 265	3 088 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 396 465</b>	<b>3 127 312</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	2 731 239	2 731 239
Investeringer i tilknyttet selskap		141 400	37 400
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 898 086	1 898 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 770 725</b>	<b>4 666 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 274 016</b>	<b>7 841 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 11	3 723 000	3 423 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	43 114 727	29 002 395
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	545 628	2 798 629
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>43 660 355</b>	<b>31 801 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 614 977	6 781 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 998 332</b>	<b>42 005 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 272 348</b>	<b>49 847 489</b>



### BALANSE

#### GRAN VVS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 13	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	23 187 382	21 710 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 187 382</b>	<b>21 710 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 087 382</b>	<b>22 610 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 133 399	0
Leverandørgjeld	10	12 095 071	12 521 106
Betalbar skatt	7	458 887	2 305 428
Skyldig offentlige avgifter		5 835 794	5 413 050
Konserngjeld	10	2 135 832	387 587
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	5 525 983	6 610 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 184 965</b>	<b>27 237 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 184 965</b>	<b>27 237 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 272 348</b>	<b>49 847 489</b>

Revetal  
Styret i Gran Vvs AS

Georg Gran  
styreleder

Bergljot Woll  
styremedlem/daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### GRAN VVS AS

	Note	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad		1 877 100
Periodens betalte skatt		2 305 428
Ordinære avskrivninger		1 093 200
Endring i varelager		-300 000
Endring i kundefordringer		-14 112 332
Endring i leverandørgjeld		-426 035
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 591 519
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-12 581 976</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		362 353
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		104 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-466 353</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 748 244
Netto endring i kassekreditt		6 133 399
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>7 881 643</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 166 687
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		6 781 664
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 614 977</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring an anleggskontrakter følger reglene om løpende avregning iht NRS 2.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Rørleggervirksomhet	135 286 209	142 168 835
<b>Sum</b>	<b>135 286 209</b>	<b>142 168 835</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	135 286 209	142 168 835
<b>Sum</b>	<b>135 286 209</b>	<b>142 168 835</b>

GRAN VVS AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Opptjent ikke faktuert kunder i prosjekt er oppført med kr. 4 190 000 under annen kundefordringer pr 31.12.2021. Påløpte kostnader i prosjekt er oppført med kr. 0 under annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2021. Prinsipp for vurdering av fullføringsgrad er timeverk i prosjektene.

### Note 4 Varer

	2021	2020
Ferdigvarer	3 723 000	3 423 000
<b>Sum netto varelager</b>	<b>3 723 000</b>	<b>3 423 000</b>

### Note 5 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	29 940 985	26 047 428
Arbeidsgiveravgift	6 628 718	4 920 438
Pensjonskostnader	1 604 890	974 683
Andre ytelser	650 256	1 198 413
<b>Sum</b>	<b>38 824 848</b>	<b>33 140 961</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 55 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	1 212 692	1 188 320
Annen godtgjørelse	13 288	11 488
<b>Sum</b>	<b>1 225 980</b>	<b>1 199 808</b>

Selskapet har i løpet av året utbetalt en månedslønn ekstra i bonus til alle ansatte. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 59 840. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 325.



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	810 617	8 912 858	9 723 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		362 353	362 353
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>810 617</b>	<b>9 275 211</b>	<b>10 085 827</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	779 417	6 909 946	7 689 362
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 200</b>	<b>2 365 265</b>	<b>2 396 465</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 100	1 085 100	1 093 200
Økonomisk levetid	5-10 år	0-10 år	

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 887	2 305 428
Endring i utsatt skattefordel	-59 062	-2 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>399 825</b>	<b>2 303 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 877 100	10 487 376
Permanente forskjeller	-40 202	-17 562
Endring i midlertidige forskjeller	248 955	9 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 085 852</b>	<b>10 479 217</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 887	2 305 428
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>458 887</b>	<b>2 305 428</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-772 523	-611 420	161 103
Fordringer	-80 518	-84 534	-4 016
Gevinst – og tapskonto	367 471	459 339	91 868
<b>Sum</b>	<b>-485 570</b>	<b>-236 615</b>	<b>248 955</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-485 570</b>	<b>-236 615</b>	<b>248 955</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106 825</b>	<b>-52 055</b>	<b>54 770</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	21 710 108	22 610 108
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>21 710 108</b>	<b>22 610 108</b>
Årets resultat		1 477 275	1 477 275
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>23 187 382</b>	<b>24 087 382</b>

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
A W Karlsen AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	2 731 140	1 531 053	299 815
Fgh-prosjekt AS	Tønsberg	33,3%	33,0%	33 334	106 624	-2 959
Teknisk	NOTODDEN	50,0%	50,0%	104 000	132 500	5 500
Sprinkler AS						
<b>Sum</b>				<b>2 868 474</b>	<b>1 770 177</b>	<b>302 356</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	3 750	3 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 135 832	344 754
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 135 832</b>	<b>344 754</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 11 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	6 133 399	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	26 789 652	22 204 395
Varer	17 620 000	10 421 000
<b>Sum</b>	<b>44 409 652</b>	<b>32 625 395</b>

Bevilget kassekreditt på kr. 5.000.000,- er sikret med pant. I tillegg er det stilt bankgarantier for tilsammen 12 584 716,-

### Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 345 198.

### Note 13 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRAN VVS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>900 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedstad Holding As	300	100,0	100,0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen Gran VVS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gran VVS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 477 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
revisjonsfirmaet@aaevang.no

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
www.aasvang.no

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 30.06.2022,  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor



## Årsberetning 2021 - Gran Vvs AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Gran VVS hovedvirksomhet er rørleggertjenester og butikkdrift som hører inn under dette. Majoriteten av selskapets omsetning kommer fra prosjektmarkedet..

Selskapets virksomhet på Revetal i Tønsberg kommune.

Selskapet har en god posisjon i sitt marked med god tilgang på nye jobber.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet hadde en nedgang fra NOK 142 168 835 i fjor til NOK 135 286 209 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 ble NOK 1 477 275 i likhet med fjoråret NOK 8 184 017. Nedgangen skyldes i all hovedsak et roligere år i prosjektmarkedet.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 12 581 976, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 1 818 321. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og endring i innestående på prosjektene.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 3 614 977 per 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 100 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100 % pr. 31.12.2020. Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 56 272 348, sammenlignet med NOK 49 847 489 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 43 %, sammenlignet med 45 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er god. Det er mange prosjekter å regne på og selskapet har en god posisjon og erfaring i dette markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Selskapets produksjon og salg har hittil vært rettet mot det norske markedet, dette vil også fortsette i fremtiden. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. På kort sikt vil selskapet fokusere på virkningen av økte priser og vurdere tiltak for å opprettholde lønnsomheten neste år. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Gran VVS AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer.



## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Gran Vvs AS:

Annen egenkapital 1 477 275

**Totalt disponert 1 477 275**

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5% av totale arbeidstimer. Dette er en økning fra året før som følge av Corona

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet har 55 ansatte, av disse er 5 kvinner. Styret består av en mann og en kvinne. Gran VVS har de siste årene har gode erfaringer med å rekruttere mennesker av begge kjønn og ønsker å fortsette med det.

## Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet som medfører en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Selskapets målsetning er å framstå som en miljøvennlig virksomhet og jobber kontinuerlig med dette.

Revetal, 30.06.2022

Bergljot Woll  
Daglig leder, styremedlem

Georg Gran  
Styreleder