



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 048 759
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 4 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 807 891	1 737 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 891</b>	<b>1 737 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	266 789	225 735
Avskrivning på varige driftsmidler	2	287 542	455 817
Annen driftskostnad		876 754	683 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 085</b>	<b>1 364 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 806</b>	<b>373 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 938	52 778
Annen finansinntekt		4 175	4 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 113</b>	<b>56 942</b>
Annen rentekostnad		327 453	420 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 453</b>	<b>420 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 340</b>	<b>-363 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 465</b>	<b>9 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 083	2 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-53 919	
Avgitt konsernbidrag		165 654	25 628
Overføringer annen egenkapital		-65 353	-18 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	261 790	290 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 790</b>	<b>290 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,7	10 056 193	8 135 251
Tomter	7	1 500 000	1 500 000
Tekniske installasjoner	2,7	85 178	150 992
Utstyr og inventar		52 861	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 694 232</b>	<b>9 786 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 996 022</b>	<b>10 116 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 238	25 207
Andre kortsiktige fordringer		32 033	5 785
Konsernfordringer	4	2 348 803	2 172 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 433 074</b>	<b>2 203 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 566	44 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 566</b>	<b>44 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 479 640</b>	<b>2 248 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 475 662</b>	<b>12 364 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	482 304	482 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 304</b>	<b>482 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 228	854 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 228</b>	<b>854 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 271 532</b>	<b>1 336 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 753 125	10 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 753 125</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 753 125</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 916	47 638
Skyldig offentlige avgifter		20 188	13 732
Kortsiktig konserngjeld	8	165 654	832 905
Annen kortsiktig gjeld	7	87 248	83 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 006</b>	<b>977 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 204 131</b>	<b>11 027 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 475 662</b>	<b>12 364 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 759  
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 807 891	1 737 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 891</b>	<b>1 737 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	266 789	225 735
Avskrivning på varige driftsmidler	2	287 542	455 817
Annen driftskostnad		876 754	683 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 085</b>	<b>1 364 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 806</b>	<b>373 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 938	52 778
Annen finansinntekt		4 175	4 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 113</b>	<b>56 942</b>
Annen rentekostnad		327 453	420 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 453</b>	<b>420 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 340</b>	<b>-363 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>59 465</b>	<b>9 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 083	2 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-53 919	
Avgitt konsernbidrag		165 654	25 628
Overføringer annen egenkapital		-65 353	-18 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>



Organisasjonsnr: 989 048 759  
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	261 790	290 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 790</b>	<b>290 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,7	10 056 193	8 135 251
Tomter	7	1 500 000	1 500 000
Tekniske installasjoner	2,7	85 178	150 992
Utstyr og inventar		52 861	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 694 232</b>	<b>9 786 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 996 022</b>	<b>10 116 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 238	25 207
Andre kortsiktige fordringer		32 033	5 785
Konsernfordringer	4	2 348 803	2 172 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 433 074</b>	<b>2 203 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 566	44 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 566</b>	<b>44 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 479 640</b>	<b>2 248 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 475 662</b>	<b>12 364 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	482 304	482 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 304</b>	<b>482 304</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	789 228	854 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>789 228</b>	<b>854 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 271 532</b>	<b>1 336 884</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 753 125</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 753 125</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	177 916	47 638
Skyldig offentlige avgifter	20 188	13 732
Kortsiktig konserngjeld	8	832 905
Annen kortsiktig gjeld	7	83 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>451 006</b>	<b>977 759</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 204 131</b>	<b>11 027 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 475 662</b>	<b>12 364 644</b>



Organisasjonsnr: 989 048 759  
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jernbanegata Næringsbygg AS**

**Organisasjonsnr. 989048759**

**Utarbeidet av:**

Bryne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Jernbanegata 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 914092744



Jernbanegata Næringsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 807 891	1 737 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 807 891</b>	<b>1 737 990</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	266 789	225 735
Avskrivning på varige driftsmidler	2	287 542	455 817
Annen driftskostnad		876 754	683 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 431 085</b>	<b>1 364 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>376 806</b>	<b>373 397</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 938	52 778
Annen finansinntekt		4 175	4 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 113</b>	<b>56 942</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		327 453	420 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 453</b>	<b>420 596</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(317 340)</b>	<b>(363 654)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 465</b>	<b>9 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 083	2 144
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(53 919)	0
Avgitt konsernbidrag		165 654	25 628
Overføringer annen egenkapital		(65 353)	(18 029)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>46 382</b>	<b>7 600</b>



## Jernbanegata Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	261 790	290 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 790</b>	<b>290 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,4	10 056 193	8 135 251
Tomter	4	1 500 000	1 500 000
Tekniske installasjoner	2,4	85 178	150 992
Utstyr og inventar		52 861	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 694 232</b>	<b>9 786 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 996 022</b>	<b>10 116 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 238	25 207
Fordringer på konsernselskap	5	2 348 803	2 172 581
Andre kortsiktige fordringer		32 033	5 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 433 074</b>	<b>2 203 573</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 566	44 747
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 479 640</b>	<b>2 248 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 475 662</b>	<b>12 364 644</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	482 304	482 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 304</b>	<b>482 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 228	854 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 228</b>	<b>854 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 271 532</b>	<b>1 336 884</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 753 125	10 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 753 125</b>	<b>10 050 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 753 125</b>	<b>10 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		177 916	47 638
Skyldig offentlige avgifter		20 188	13 732
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	165 654	832 905
Annen kortsiktig gjeld	4	87 248	83 484
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>451 006</b>	<b>977 759</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 204 131</b>	<b>11 027 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 475 662</b>	<b>12 364 644</b>

Årsregnskap for Jernbanegata Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 989048759



Jernbanegata Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

BRYNE den 12.05.2022

Harald Grayston  
Styreleder



Jernbanegata Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter er periodisert og ført etter leieperiodene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jernbanegata Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	225 000	200 016
Arbeidsgiveravgift	31 725	26 833
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 064	-1 114
<b>Totalt</b>	<b>266 789</b>	<b>225 735</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Utstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 620 414	4 904 686	1 306 684	16 831 784
+ Tilgang	2 133 342	0	62 189	2 195 531
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 753 756</b>	<b>4 904 686</b>	<b>1 368 873</b>	<b>19 027 315</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 485 163	4 753 694	1 306 684	8 545 541
+ Ordinære avskrivninger	212 400	65 814	9 328	287 542
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 697 563</b>	<b>4 819 507</b>	<b>1 316 012</b>	<b>8 833 083</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 056 193</b>	<b>85 178</b>	<b>52 861</b>	<b>10 194 232</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	5-10	20-33	

Alle driftsmidler avskrives etter lineær avskrivningsplan.



Jernbanegata Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 189 959	-1 318 551
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 189 959</b>	<b>1 318 551</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 189 959	-1 318 551
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>261 790</b>	<b>290 081</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	59 465
Endring i midlertidige forskjeller	-128 592
Mottatt konsernbidrag	69 127
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	-15 208
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-15 208</b>
+ endring i utsatt skattefordel	28 291
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 083</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-15 208
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	15 208
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Jernbanegata Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0,- i år og utgjorde kr 0 i fjor.

Av gjelden er kr 12 753 125 (pantelån og annen kortsiktig gjeld) sikret med pant i bygget, som er bokført til kr 11 641 371,-

### Note 5 - Andre fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
ANA Eiendom AS	0	1 540 000
Storgata Næringsbygg AS	0	196 527
Grayston Holding AS	0	430 000
HG Byggeråd AS	6 054	6 054
<b>Totalt</b>	<b>6 054</b>	<b>2 172 581</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 482304 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 482 304. Selskapet har kun en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2018:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grayston Holding AS	482 304	100%

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	482 304	854 580	1 336 884



Jernbanegata Næringsbygg AS

## Noter 2021

Anvendt til årsresultat		-65 353	-65 353
<b>Pr 31.12.</b>	<b>482 304</b>	<b>789 228</b>	<b>1 271 532</b>



Jernbanegata Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Note 8 - Kortsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
ANA Eiendom AS	0	832 905
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>832 905</b>