



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 723 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STRØMSVEIEN 344 AS  
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 440	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 440</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 440</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 440	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-1 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 723 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STRØMSVEIEN 344 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 723 593  
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 440	
Sum kostnader		1 440	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440	0
Årsresultat	1	-1 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 440</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 440	
Sum overføringer og disponeringer		-1 440	



Organisasjonsnr: 928 723 593  
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
Sum innskutt egenkapital		0	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 440	
Sum opptjent egenkapital		-1 440	
Sum egenkapital	1	-1 440	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
Sum kortsiktig gjeld		1 440	
Sum gjeld		1 440	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 723 593  
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Nye Strømsveien 344 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.02.2022-31.12.2022</b>
Annen driftskostnad		1 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-1 440
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-1 440</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 440</b>



**Balanse**

Nye Strømsveien 344 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		

Nye Strømsveien 344 AS

Side 2



**Balanse**

Nye Strømsveien 344 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Stiftelseskostnader		-30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-1 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 440</u>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<u>-1 440</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 440</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 440</u>

Oslo, 29.06.2023

Styret i Nye Strømsveien 344 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 1.2.2022 og er fusjonert med Strømsveien 344 AS 1.1.2023.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-30 000		0
Årets resultat				-1 440	-1 440
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>	<b>-1 440</b>	<b>-1 440</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Strømsveien 344 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wilog AS	30 000	100,0	100,0



BankID Signing  
Finn Erik Røed  
2023-06-29

### Resultatregnskap

Nye Strømsveien 344 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.02.2022-31.12.2022
Annen driftskostnad		1 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-1 440
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-1 440</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		1 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 440</b>



**Balanse**

Nye Strømsveien 344 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		

Nye Strømsveien 344 AS

Side 2



**Balanse**

Nye Strømsveien 344 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Stiftelseskostnader		-30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-1 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-1 440</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>

Oslo, 29.06.2023

Styret i Nye Strømsveien 344 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 1.2.2022 og er fusjonert med Strømsveien 344 AS 1.1.2023.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-30 000		0
Årets resultat				-1 440	-1 440
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>	<b>-1 440</b>	<b>-1 440</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Strømsveien 344 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wilog AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Nye Strømsveien 344 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Strømsveien 344 AS som viser et underskudd på kr. 1.440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Alpha Revisjon AS**

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 15.03.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.