



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 21
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 329	173 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		166 122	97 296
Sum kostnader		316 451	270 691
Driftsresultat		145 549	191 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 688	0
Annen finansinntekt		2 455	2 525
Sum finansinntekter		9 143	2 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 971	57 052
Annen rentekostnad		159 952	132 342
Sum finanskostnader		218 923	189 394
Netto finans		-209 780	-186 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 231	4 439
Skattekostnad	2, 3	-14 130	977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 101	3 463
Årsresultat		-50 101	3 462
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag		-38 115	25 894
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	-11 986	-22 432
Sum overføringer og disponeringer		-50 101	3 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 660 421	4 810 749
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 660 421	4 810 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 660 421	4 810 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	192 500	96 250
Konsernfordringer	6	194 674	172 318
Sum fordringer		387 174	268 568
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 908 413	3 011 775
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 736 403	1 447 433
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 644 816	4 459 208
Sum langsiktig gjeld		4 690 636	4 508 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	139 003
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 250	19 110
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 833	41 365
Sum kortsiktig gjeld		31 083	199 478
Sum gjeld		4 721 719	4 707 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 227	5 137 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666845

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 21
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 329	173 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		166 122	97 296
Sum kostnader		316 451	270 691
Driftsresultat		145 549	191 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 688	0
Annen finansinntekt		2 455	2 525
Sum finansinntekter		9 143	2 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 971	57 052
Annen rentekostnad		159 952	132 342
Sum finanskostnader		218 923	189 394
Netto finans		-209 780	-186 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-14 130	977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 101	3 463
Årsresultat		-50 101	3 462
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag		-38 115	25 894
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	-11 986	-22 432
Sum overføringer og disponeringer		-50 101	3 462



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 660 421	4 810 749
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 660 421	4 810 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 660 421	4 810 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	192 500	96 250
Konsernfordringer	6	194 674	172 318
Sum fordringer		387 174	268 568
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	91 632	58 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	91 632	58 062
Sum omløpsmidler	478 806	326 630
SUM EIENDELER	5 139 227	5 137 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	308 432	308 432
Sum innskutt egenkapital		408 432	408 432

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	9 076	21 061
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 076	21 061

Sum egenkapital 417 508 429 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	45 820	49 200
Sum avsetninger for forpliktelser		45 820	49 200

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 908 413	3 011 775
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 736 403	1 447 433
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 644 816	4 459 208

Sum langsiktig gjeld 4 690 636 4 508 408

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	139 003
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 250	19 110
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0



Annen kortsiktig gjeld	11 833	41 365
Sum kortsiktig gjeld	31 083	199 478
Sum gjeld	4 721 719	4 707 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 139 227	5 137 379



Organisasjonsnr: 987 756 462
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6155761.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6155761.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1495340.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4660421.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141894.00	172318.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1506403.00	1447433.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2908413.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4852921.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum driftsinntekter		462 000	462 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 329	-173 395
Annen driftskostnad		-166 122	-97 296
Sum driftskostnader		-316 451	-270 691
Driftsresultat		145 549	191 309
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 688	0
Annen finansinntekt		2 455	2 525
Sum finansinntekter		9 143	2 525
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-58 971	-57 052
Annen rentekostnad		-159 952	-132 342
Sum finanskostnader		-218 923	-189 394
Netto finans		-209 780	-186 869
Resultat før skattekostnad		-64 231	4 439
Skattekostnad	2, 3	14 130	-977
Årsresultat		-50 101	3 462
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-38 115	25 894
Annen egenkapital	4	-11 986	-22 432
Sum overføringer		-50 101	3 462



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 660 421	4 810 749
Sum varige driftsmidler		4 660 421	4 810 749
Sum anleggsmidler		4 660 421	4 810 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	192 500	96 250
Kortsiktige konsernfordringer	6	194 674	172 318
Sum fordringer		387 174	268 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 632	58 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 632	58 062
Sum omløpsmidler		478 806	326 630
SUM EIENDELER		5 139 227	5 137 379



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	308 432	308 432
Sum innskutt egenkapital		408 432	408 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 076	21 061
Sum opptjent egenkapital		9 076	21 061
Sum egenkapital		417 508	429 493
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	45 820	49 200
Sum avsetning og forpliktelser		45 820	49 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 908 413	3 011 775
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 736 403	1 447 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 644 816	4 459 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	139 003
Skyldige offentlige avgifter		19 250	19 110
Annen kortsiktig gjeld		11 833	41 365
Sum kortsiktig gjeld		31 083	199 478
Sum gjeld		4 721 719	4 707 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 227	5 137 379

Sandnessjøen, 25.07.2023

Arne Henry Sørra
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Morten Guttormsen
styremedlem



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 155 761
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 155 761
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 495 340
Balansført verdi per 31.12.	4 660 421
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 328

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 750	7 303
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 380	-6 326
Skattekostnad	-14 130	977
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-64 231	4 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 366	28 758
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	48 865	-33 197
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	223 637	208 271	15 366
Netto forskjeller	223 637	208 271	15 366
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	223 637	208 271	15 366
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	49 200	45 820	3 380



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	308 432	21 061	0	429 493
Årsresultat	0	0	-21 061	-29 039	-50 100
Mottatt konsemsbidrag	0	0	9 076	29 039	38 115
Andre endringer	0	0	-9 076	-29 039	-38 116
Egenkapital 31.12.2022	100 000	308 432	0	-29 039	379 393

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 908 413
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 852 921
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	141 894	172 318

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 506 403	1 447 433

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	230 000	0

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100	Ord. aksjer



Årsregnskap for
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

987 756 462

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022




TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum driftsinntekter		462 000	462 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 329	-173 395
Annen driftskostnad		-166 122	-97 296
Sum driftskostnader		-316 451	-270 691
Driftsresultat		145 549	191 309
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 688	0
Annen finansinntekt		2 455	2 525
Sum finansinntekter		9 143	2 525
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-58 971	-57 052
Annen rentekostnad		-159 952	-132 342
Sum finanskostnader		-218 923	-189 394
Netto finans		-209 780	-186 869
Resultat før skattekostnad		-64 231	4 439
Skattekostnad	2, 3	14 130	-977
Årsresultat		-50 101	3 462
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-38 115	25 894
Annen egenkapital	4	-11 986	-22 432
Sum overføringer		-50 101	3 462

 BankID Signing
Morten Guttormsen
2023-07-25

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-07-25

 BankID Signing
Arne Henry Serra
2023-07-27
4921



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 660 421	4 810 749
Sum varige driftsmidler		4 660 421	4 810 749
Sum anleggsmidler		4 660 421	4 810 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	192 500	96 250
Kortsiktige konsernfordringer	6	194 674	172 318
Sum fordringer		387 174	268 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 632	58 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 632	58 062
Sum omløpsmidler		478 806	326 630
SUM EIENDELER		5 139 227	5 137 379





TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	308 432	308 432
Sum innskutt egenkapital		408 432	408 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 076	21 061
Sum opptjent egenkapital		9 076	21 061
Sum egenkapital		417 508	429 493
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	45 820	49 200
Sum avsetning og forpliktelser		45 820	49 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 908 413	3 011 775
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 736 403	1 447 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 644 816	4 459 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	139 003
Skyldige offentlige avgifter		19 250	19 110
Annen kortsiktig gjeld		11 833	41 365
Sum kortsiktig gjeld		31 083	199 478
Sum gjeld		4 721 719	4 707 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 227	5 137 379

Sandnessjøen, 25.07.2023


Arne Henry Sørø
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Morten Guttormsen
styremedlem

 BankID Signing
Morten Guttormsen
2023-07-25

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-07-25

 BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-07-27
4921



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462

 BankID Signing
Morten Guttormsen
2023-07-25

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-07-25

 BankID Signing
Arne Henry Serra
2023-07-27

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 155 761
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 155 761
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 495 340
Balansført verdi per 31.12.	4 660 421
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 328

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 750	7 303
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 380	-6 326
Skattekostnad	-14 130	977
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-64 231	4 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 366	28 758
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	48 865	-33 197
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	223 637	208 271	15 366
Netto forskjeller	223 637	208 271	15 366
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	223 637	208 271	15 366
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	49 200	45 820	3 380



TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS
987 756 462



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	308 432	21 061	0	429 493
Årsresultat	0	0	-21 061	-29 039	-50 100
Mottatt konsemsbidrag	0	0	9 076	29 039	38 115
Andre endringer	0	0	-9 076	-29 039	-38 116
Egenkapital 31.12.2022	100 000	308 432	0	-29 039	379 393

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 908 413
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 852 921
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	141 894	172 318

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 506 403	1 447 433

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	230 000	0

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOTAL HELGELAND AS	100	100	Ord. aksjer