



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 597 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOKRI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrihøyden 18 9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		308 800	272 986
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 800</b>	<b>932 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 200	7 700
Lønnskostnad	1	200 220	174 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 920	588 120
Annen driftskostnad		322 160	296 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 501</b>	<b>1 066 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 701</b>	<b>-133 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		264 981	177 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 981</b>	<b>177 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 981</b>	<b>-177 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 682</b>	<b>-311 164</b>
Skattekostnad		-71 210	-68 513
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 471</b>	<b>-242 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 471	-105 355
Annen egenkapital		0	-137 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 471</b>	<b>-242 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		260 837	189 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 837</b>	<b>189 627</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 930 048	2 075 353
Maskiner og anlegg	2	884 073	573 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	706 858	829 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 520 979</b>	<b>3 477 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	994 480	994 480
Andre langsiktige fordringer	4	268 111	440 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 262 591</b>	<b>1 434 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 044 407</b>	<b>5 102 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	68 200
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>68 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 288	199 875
Andre kortsiktige fordringer		54 298	215 210
Konsernfordringer		0	134 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 586</b>	<b>549 665</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 955	79 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 955</b>	<b>79 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		469 541	697 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 513 948</b>	<b>5 799 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 870 000	1 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		357 827	105 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 827</b>	<b>-105 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 173</b>	<b>1 764 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 297 719	3 756 354
Langsiktig konserngjeld	6	24 233	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 952</b>	<b>3 756 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 952</b>	<b>3 756 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	94
Leverandørgjeld		613 920	219 587
Skyldige offentlige avgifter		37 070	32 452
Annen kortsiktig gjeld		28 738	26 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 822</b>	<b>278 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 774</b>	<b>4 034 713</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 513 948</b>	<b>5 799 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 18  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 492  
TOKRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		308 800	272 986
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 800</b>	<b>932 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 200	7 700
Lønnskostnad	1	200 220	174 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 920	588 120
Annen driftskostnad		322 160	296 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 027 501</b>	<b>1 066 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 701</b>	<b>-133 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		264 981	177 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 981</b>	<b>177 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 981</b>	<b>-177 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 682</b>	<b>-311 164</b>
Skattekostnad		-71 210	-68 513
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 471</b>	<b>-242 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 471	-105 355
Annen egenkapital		0	-137 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 471</b>	<b>-242 651</b>



Organisasjonsnr: 991 597 492  
TOKRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		260 837	189 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 837</b>	<b>189 627</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 930 048	2 075 353
Maskiner og anlegg	2	884 073	573 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	706 858	829 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 520 979</b>	<b>3 477 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	994 480	994 480
Andre langsiktige fordringer	4	268 111	440 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 262 591</b>	<b>1 434 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 044 407</b>	<b>5 102 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	68 200
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>68 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 288	199 875
Andre kortsiktige fordringer		54 298	215 210
Konsernfordringer		0	134 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 586</b>	<b>549 665</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 955	79 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 955</b>	<b>79 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 541</b>	<b>697 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 513 948</b>	<b>5 799 358</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 870 000	1 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		357 827	105 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 827</b>	<b>-105 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 173</b>	<b>1 764 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 297 719	3 756 354
Langsiktig konserngjeld	6	24 233	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 952</b>	<b>3 756 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 952</b>	<b>3 756 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		94	94
Leverandørgjeld		613 920	219 587
Skyldige offentlige avgifter			
		37 070	32 452
Annen kortsiktig gjeld		28 738	26 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 822</b>	<b>278 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 774</b>	<b>4 034 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 513 948</b>	<b>5 799 358</b>



Organisasjonsnr: 991 597 492  
TOKRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200220.00	174372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200220.00	174372.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7679878.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	480000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8159878.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4638900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3520978.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	436920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
268111.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1958672.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2463472.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3328135.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		308 800	272 986
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>968 800</b>	<b>932 986</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-68 200	-7 700
Lønnskostnad	1	-200 220	-174 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-436 920	-588 120
Annen driftskostnad		-322 160	-296 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 027 501</b>	<b>-1 066 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 701</b>	<b>-133 996</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>259</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-264 981	-177 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-264 981</b>	<b>-177 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 981</b>	<b>-177 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 682</b>	<b>-311 164</b>
Skattekostnad		71 210	68 513
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 471</b>	<b>-242 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-137 296
Udekket tap		-252 471	-105 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>-252 471</b>	<b>-242 651</b>



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		260 837	189 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 837</b>	<b>189 627</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 930 048	2 075 353
Maskiner og anlegg	2	884 073	573 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	706 858	829 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 520 979</b>	<b>3 477 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	994 480	994 480
Andre langsiktige fordringer	4	268 111	440 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 262 591</b>	<b>1 434 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 044 407</b>	<b>5 102 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	68 200
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>68 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 288	199 875
Kortsiktige konsernfordringer		0	134 580
Andre kortsiktige fordringer		54 298	215 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 586</b>	<b>549 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 955	79 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 955</b>	<b>79 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 541</b>	<b>697 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 513 948</b>	<b>5 799 358</b>



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 870 000	1 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-357 827	-105 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 827</b>	<b>-105 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 173</b>	<b>1 764 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 297 719	3 756 354
Langsiktig konserngjeld	6	24 233	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 952</b>	<b>3 756 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	94
Leverandørgjeld		613 920	219 587
Skyldige offentlige avgifter		37 070	32 452
Annen kortsiktig gjeld		28 738	26 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 822</b>	<b>278 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 774</b>	<b>4 034 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 513 948</b>	<b>5 799 358</b>

Alta, 31.05.2024

Tormod Kristensen  
styrets leder / daglig leder



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	200 220	174 372
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 220</b>	<b>174 372</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 679 878
Tilgang i året	480 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 159 878</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 638 900
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 520 978</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	436 920

## Note 3 - Investering i datterselskap

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Årsresultat 2023	Egenkapital
O M Eiendom AS, Alta	100 %	- 52 601	1 200 570

Selskapet skylder O M Eiendom AS kr 24 233.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	268 111
---	---------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 870	1 000	1 870 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tormod Kristensen	1 870	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 958 672
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 463 472
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 328 135
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1
--	---



**TOKRI EIENDOM AS**  
991 597 492

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.